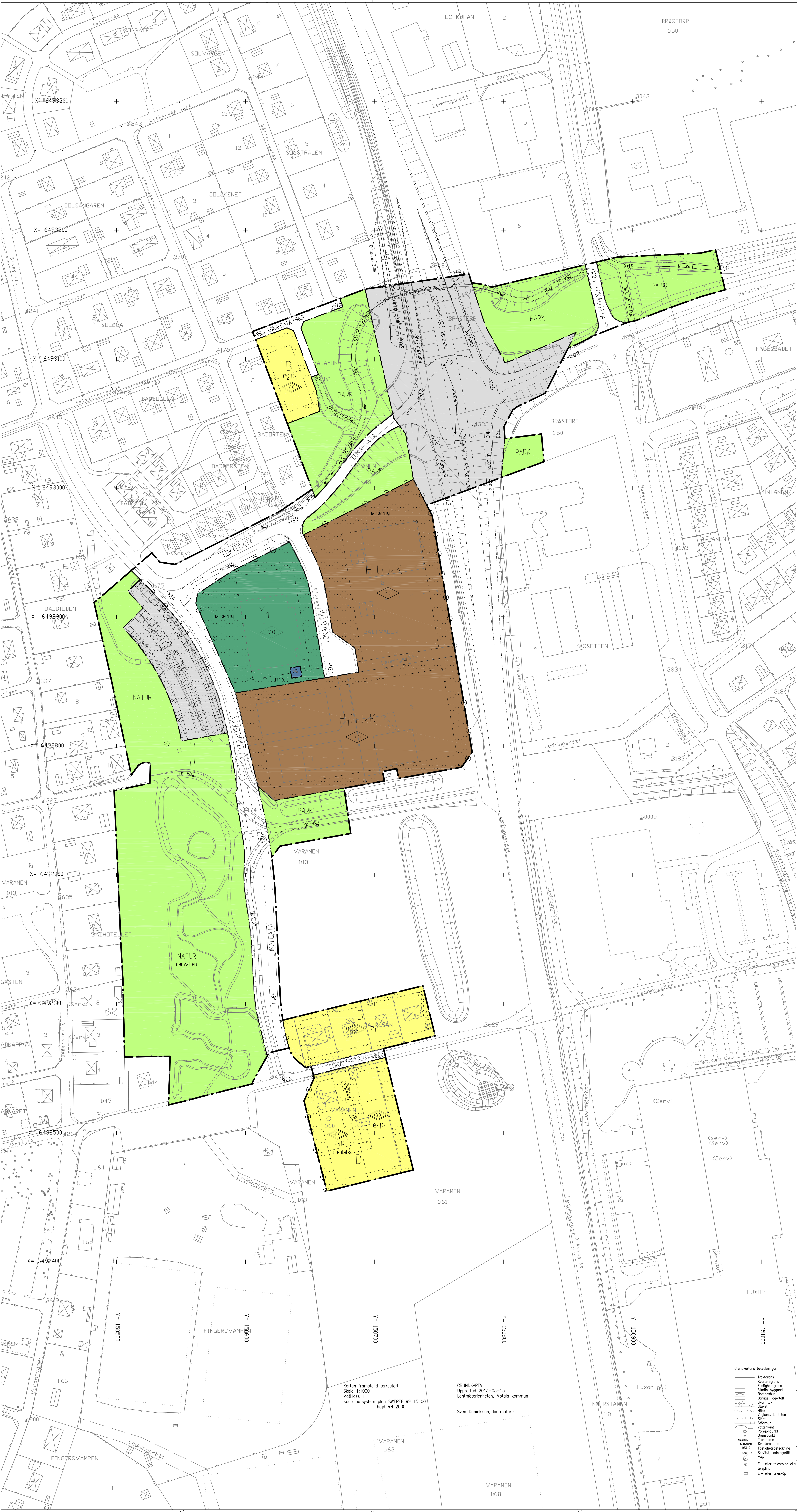




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med närliggande bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- GEMENSBART: Gemensamt område
- LOKALGRATA: Lokalt område
- PARK: Parkområde
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering
- H1GJ1K: Handel, ej med livsmedel, bit-service, icke störande industri och kontor
- Y: Idrottshall och därtill hörande verksamhet

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

- dagvatten: Område för retardation av dagvatten
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- körbana: Område för körbana
- träd: Träd som planteras som allé utmed vägen

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Högst en fjärdedel av tomtearean för bebyggelse
- e2: Högst en femtedel av tomtearean för bebyggelse

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus e dyl
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt område
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstråk
- Marken får byggas över med bro för allmän gång- och cykelstråk på en fri höjd över mark av minst 5,10 meter
- Marken får byggas över med bro för allmän gatustråk på en fri höjd över mark av minst 4,70 meter

MARKENS ANORDNANDE

- angöring: Angöringsgata
- parkering: Parkering för anläggas
- utplats: Utläsningsområde

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot grann-tomt. Garage, förråd eller annan kompletteringsbyggnad får även om den sammanbyggs med huvudbyggnad, placeras in till 2,0 meter från gräns från grann-tomt.
- Högsta tillåtna bygghöjd i meter
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter
- utplats: Minst en skyddad utplats ska anordnas så att riktvärdena för maximal och ekvivalent ljudnivå på utplats uppfylls
- Högsta bygghöjd för kompletteringsbyggnader är 3,5 meter
- Endast källarlösa hus får uppföras

STÖRNINGSKYDD

- vall: Bullervall, skall anordnas till angiven höjd över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Gemittelmiddelen stutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

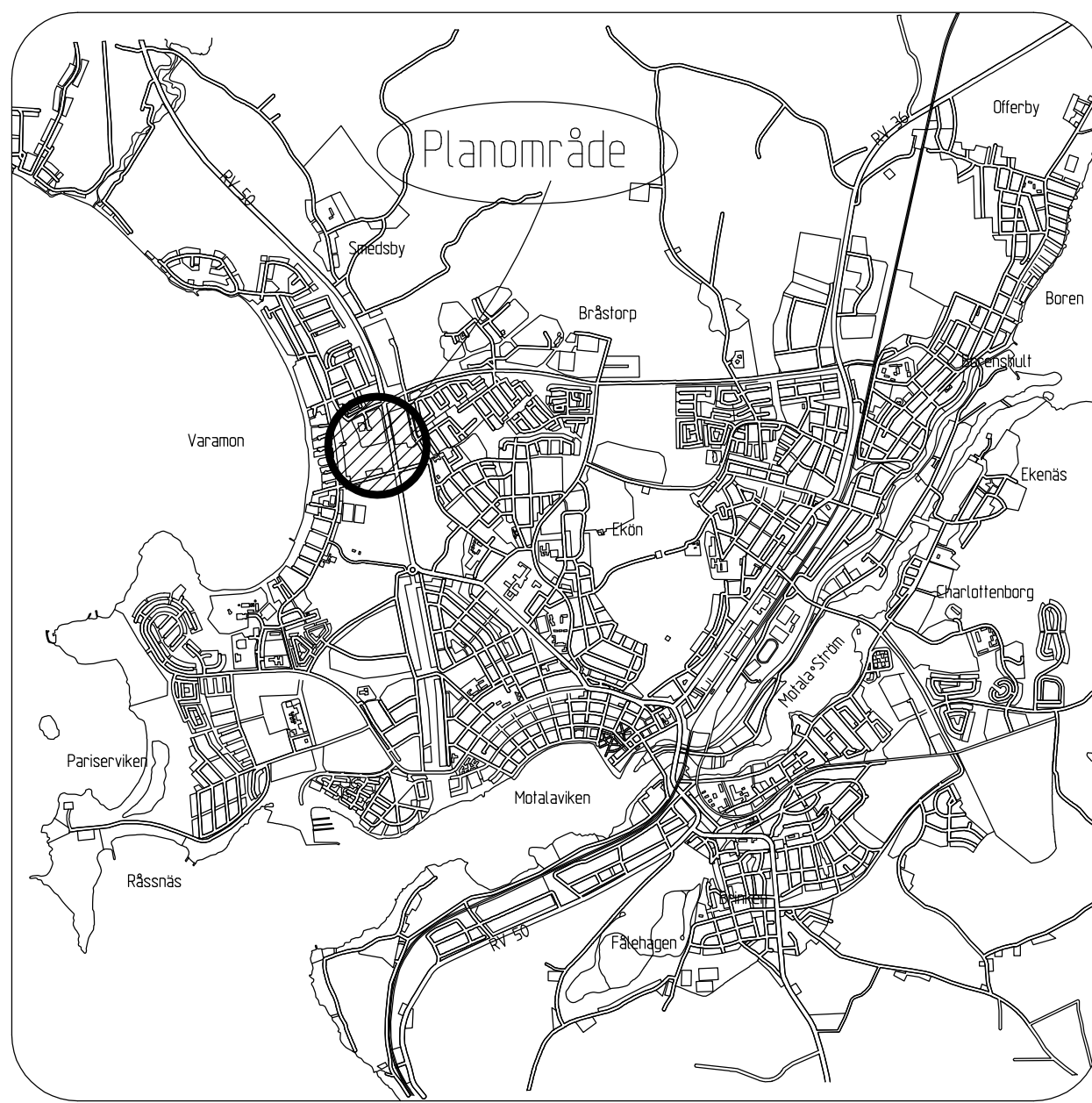
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Bullervall

Grundkartans beteckningar

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Allmän byggnad
- Bostadshus
- Görings, uthus
- Skärmstak
- Innert strandlinje
- Staket
- Häck
- Vägg, kantsten
- Staket
- Stålmur
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Trafiklinje
- Fastighetsbeteckning
- Träd
- Ei- eller teleskop eller plint
- Ei- eller teleskop
- Transformatorstation

ORIENTERINGSKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Allmän byggnad
- Bostadshus
- Görings, uthus
- Skärmstak
- Staket
- Häck
- Vägg, kantsten
- Staket
- Stålmur
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Trafiklinje
- Fastighetsbeteckning
- Träd
- Ei- eller teleskop eller plint
- Ei- eller teleskop
- Transformatorstation

Detaljplan för

Bispgatans förlängning, trafikplats Metallvägen mm

Motala kommun

Kommunledningsförvaltningen/Stadsbyggnad

Alisa Basic

Detaljplanchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Aff Johansson

Planarkitekt

Antagandehandling

Beslutsdatum

2012-06-21

Beslut om granskning

2013-05-23

Beslut om antagande

2013-09-26

Laga kraft

2013-10-22

Instans

PMN

PMN

635