

**DETALJPLAN FÖR HUSSBORG FRITIDSBY, VÄSTERHÅNGSTA 33:2, 1:151,
ÅNGE KOMMUN**

BESLUT

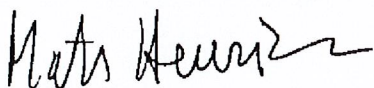
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap. 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap. 1 § PBL.

Enligt 13 kap. 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

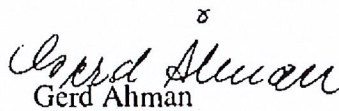
ÄRENDE

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 2008-05-26 antagit detaljplan för Hussborg Fritidsby, Västerhångsta 33:2 och 1:151. Syftet med planen är att möjliggöra anläggande av en fritids- och sportstugueanläggning i anslutning till Hussborg & Konferens AB.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Mats Henriksson, beslutande, planhandläggare Gerd Åhman, föredragande länsjurist Sandra Nilsson.



Mats Henriksson
Bitr. länsarkitekt



Gerd Åhman
Planhandläggare
Kultur- och Naturavdelningen
Hållbar samhällsplanering och boende

Kopia till:

Bygg- och miljökontoret i Ånge kommun, 841 41 ÅNGE

2260/P08/0526/1



§ 27 Ändring av detaljplan för del av Hussborgsområdet - Västerhångsta 33:2, 1:151, m.fl.

Dnr KS 06/500

Beslut kommunfullmäktige 26 maj

Anta föreliggande ändring av detaljplan för del av Hussborgsområdet -
Västerhångsta 33:2, 1:151, m.fl.

Överläggning kommunfullmäktige 26 maj

Tage Pålsson, c, frågar om kommunens kostnad för detaljplan och projektets trovärdighet och avstår från att delta i beslutet.

Sten-Ove Danielsson, s, svarar att man vill vara delaktiga i att få till stånd detta projekt. Kommunens kostnad blir ca 75 tkr. Kostnad för utredning om att nytillkommande byggnader ska passa in i området har tagits av bolaget som driver anläggningen.

Beslut kommunstyrelsen 1 april

1. Föreslå kommunfullmäktige anta föreliggande ändring av detaljplan.
2. Finansiera med ytterligare 25 tkr ur programmet för kommunstyrelsens oförutsedda behov.

Överläggning kommunstyrelsen 1 april

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Beslut arbetsutskottet 18 mars

1. Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta föreliggande detaljplan.
2. Föreslå kommunstyrelsen finansiera med ytterligare 25 tkr ur programmet för kommunstyrelsens oförutsedda behov.

Överläggning arbetsutskottet 18 mars 2008

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Tidigare har kommunstyrelsen finansierat framtagandet av detaljplan med 25 tkr, men nu kommer det att kosta ytterligare 25 tkr.

Arkitektritningar på hur husen ska se ut har finansierats av Hussborg.

Beslut bygg- och miljönämnden 26 februari 2008

Planförslaget översändes till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Överläggning bygg- och miljönämnden 26 februari 2008

Planförslaget har varit utställt under tiden 21 januari – 19 februari 2008.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från Länsstyrelsen och Fortum. Mindre justeringar av planförslaget är gjort med anledning av inkomna yttranden.

Beslut bygg- och miljönämnden 27 november 2007

Detaljplanarbetet fortsätter med samråd och utställning.

Överläggning bygg- och miljönämnden 27 november 2007

Förslag till detaljplan har upprättats.

Beslut bygg- och miljönämnden 24 april 2007

Planprogrammet godkänns. Behov av MKB bedöms inte föreligga.

Bygg- och miljökontoret fortsätter planarbetet med samråd, upprättande av planförslag och utställning.

Överläggning bygg- och miljönämnden 24 april 2007

Planprogram har upprättats.

Bygg- och plannämnden beslutar 19 december 2006

Gillark AB får i uppdrag att ändra detaljplanen enligt lämnad offert.

Avstämning skall göras under arbetets gång för att bedöma om kostnadstaket på 50 000 kronor kommer att överskridas. Bygg- och plannämnden skall då återkomma till kommunstyrelsen.

Överläggning bygg- och miljönämnden 19 december 2006

Gillark AB har lämnat offert på detaljplaneändring. Uppskattad kostnad 44 – 65.000 kronor beroende på arbetets omfattning.

Beslut kommunstyrelsen 14 november

1. Bifalla ansökan med delfinansiering av sökande.
2. Bygg- och plannämnden ges i uppdrag att göra planändring.
3. Anvisa medel intill ett belopp av 25 000 kr från kommunstyrelsens oförutsedda behov.
4. Om det kostar mer än 50 000 kr ska bygg- och plannämnden återkomma till kommunstyrelsen.



Överläggning kommunstyrelsen 14 november 2006

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Framkommer att de sökande vill ansluta sig till kommunens avloppssystem, som är en fråga för tekniska nämnden.

Om det kostar mer än 50 000 kr ska bygg- och plannämnden återkomma till kommunstyrelsen.

Överläggning arbetsutskottet 7 november 2006

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Beslut arbetsutskottet 7 november 2006

Föreslå kommunstyrelsen besluta

1. Bifalla ansökan med delfinansiering av sökande.
2. Bygg- och plannämnden ges i uppdrag att göra planändring.
3. Anvisa medel intill ett belopp av 25 000 kr från kommunstyrelsens oförutsedda behov.

Bakgrund

Hussborg Herrgård & Konferens AB genom dess VD och styrelseordförande ansöker om detalplaneändring för Västerhångsta 33:2. Avsikten är att via ett byggföretag anlägga en fritids- och sportstugueanläggning i anslutning till Hussborg & Konferens och dess 18-håls golfbana. Området skulle kunna ge plats för 25 sportstugor och ligger i Hussborgsområdets västra del, nära h'e5l 1 och 6 på golfbanan i söder och i anslutning till genomfartsleden Södra vägen (väg 511) i norr och Karlsrovägen (väg 518) i väster.

Anläggningen skulle ge utvecklings- och synergieffekter för golfbanan, Hussborgs konferensanläggning, Getbergets Alpina anläggning samt övrig handel, kulturliv och besöksnärsföretag i kommunen. Därigenom kan dessa företag beredas möjlighet att generera fler och mer varaktiga arbetstillfällen skriver de i sin ansökan.

De vill också anföra att man önskar ansluta samtliga nu förekommande byggnader och det tillkommande sportstugeområdet till det kommunala avloppsnätet.

Med beaktande av att det finns intressent som redan under våren-sommaren 2007 är beredd att påbörja byggandet motser man en så snabb handläggning som möjligt.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Man kommer att bistå med 25 000 kr för detaljplaneändringen och motser att överskjutande del finansieras med kommunala medel.

Beslutsunderlag

Skrivelse från VD Gunilla Lagergren och styrelseordförande Roland Albertsson från Hussborg & Konferens AB med foljebrev

Karta över området

Kartskiss på Hussborg och planerat sportstugeområde

Detaljplanehandlingar

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande