

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området underliggande detaljplan för Bresshammar 1:62 m.fl. "Sundby- Lindallén" för Tosterö i Strängnäs kommun (728) galler jämsides.

Gränsbeteckningar

Gräns för område där tillägg till samt ändring och hävning av planbestämmelser ska gälla

ÄNDRAD PLANBESTÄMMELSE

Genom detta tillägg ändras innebörden i följande bestämmelse.

Markanvändning

Inom markerat område gäller att kvartersmarken även får användas till bostäder och skola.

UPPHÄVD PLANBESTÄMMELSE

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse.

Utnyttjandegrad

Tillkommande bruttoarea i m2 ovan mark

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSE

Genom detta tillägg tillkommer följande nya planbestämmelser.

Utnyttjandegrad

Andelen av den i underliggande detaljplanens gällande begränsning för tillkommande bruttoarea ovan mark inom planområdet, maximeras inom kvarteret som berörs av ändringsavgränsningen till 100 m2 BTA per fastighet med befintliga gamla sjukhusbyggnader samt till maximalt 2300 m2 BTA för övriga delar av kvarteret.

Placering; Utförning; Utförande

Bebyggelsen skall vara uppdelad på flera hus, jämt fördelade på den byggbara marken och placeras på olika avstånd från gatan så att kvartersbilden upplevs som oregelbunden och uppluckrad. Husens höjd och volym ska vara underordnade de befintliga gamla sjukhusbyggnaderna. Husens ska terränganpassas, markhöjden invid husen får inte ändras mer än 0,8m. Tidigare beviljat bygglov för Kv Oden 1 (2005-04-13 PBN 563) är ett exempel på hur ovan nämnda bestämmelser ska tillämpas.

Fasadmaterial skall vara puts, med mindre partier av trä eller släta skivor. Fasadkulör skall ligga inom NCS - intervallet Y 20R - Y 30R.

Balkongrätten skall vara av öppet spjälverk med montage av glasskivor på insidan.

Fönstersnickrier skall mätas i ljus kulör.

Byggnader får uppföras i maximalt två våningar.

Utöver maximalt antal våningar får souterängvägning anläggas.

Vind får inredas, takkupor får utföras.

Som vindsinredning räknas även våning med indragen fasad och maximalt 65% av byggnadens BYA.

Länsstyrelsens 12:4 förordnande från underliggande plan gäller oförändrat vilket medför att bygglov som innebär avvikelse från detaljplanen vad gäller utförande genast ska sändas till länsstyrelsen för prövning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vinner laga kraft.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV FREJA	ANTAGANDE HANDLING
TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Tillägg till plan- o Genomförandebeskr ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsföretckning ☒ Utlärande efter förnyad utställning
	Beslutsdatum
	Pin godkännande
	2007-12-12
	Antagande
	2008-02-25
	Laga kraftinmående
	2009-09-24

Del av Bresshammar 1:62 m fl "SUNDBY-LINDALLÉN"

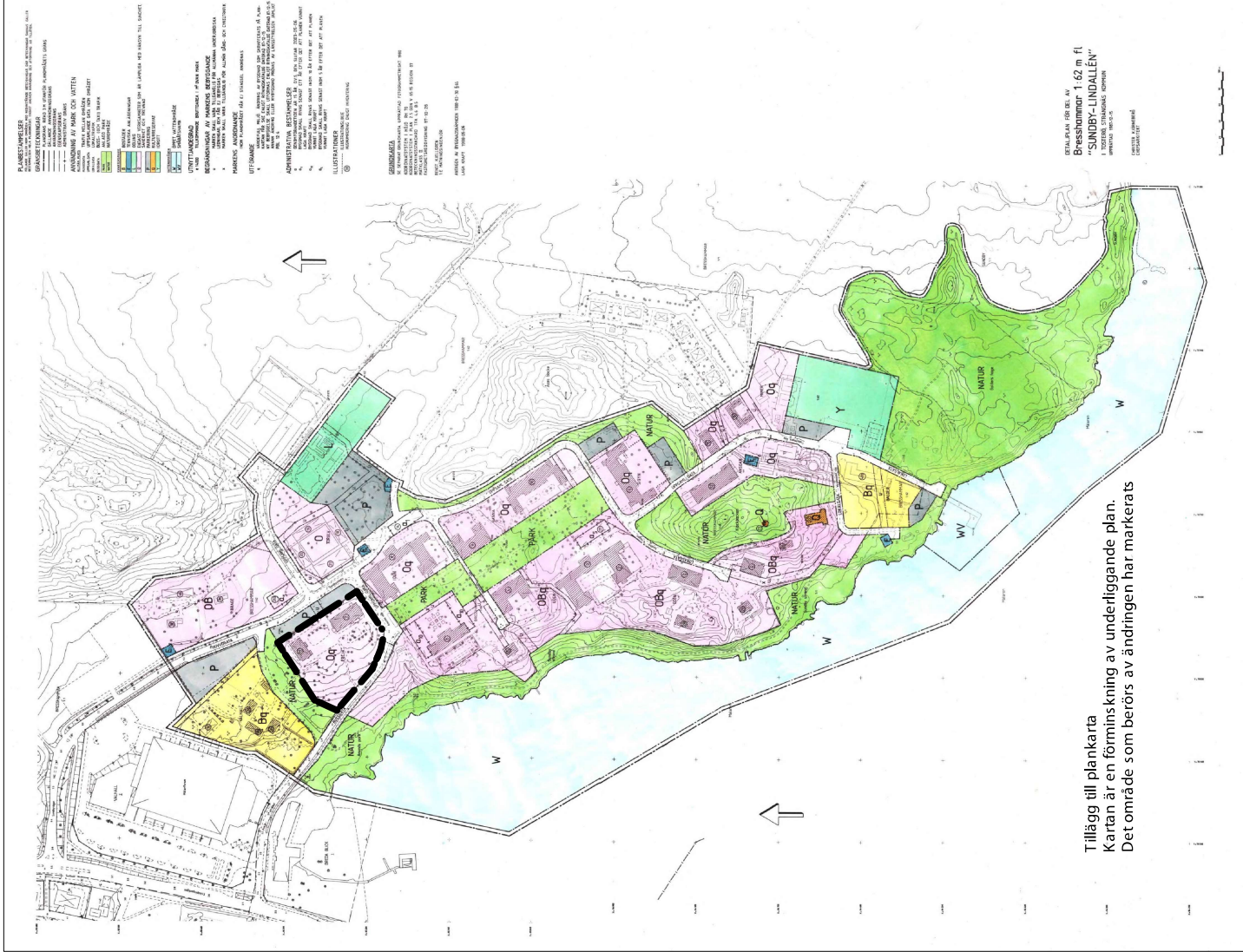
TOSTERÖ, STRÄNGNÄS KOMMUN

Upprättad: 2007-12-03

Marie Jonsson
Ettelstent, Plan- o byggenheten

Mikael Frim
Planenheten

T-P09/7
ÄDp T28a



Tillägg till plankarta
Kartan är en förminskning av underliggande plan.
Det område som berörs av ändringen har markerats