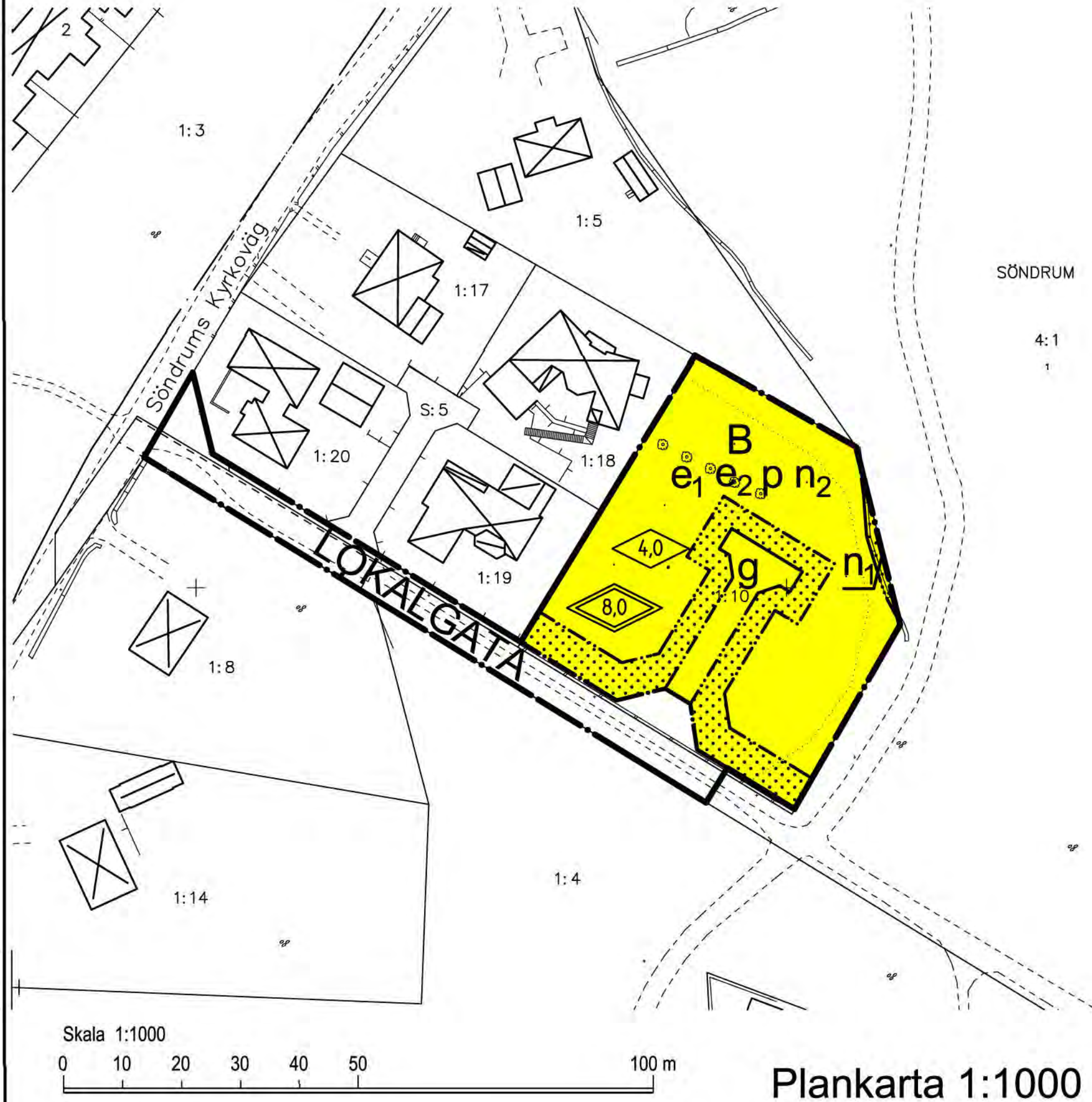




Plankarta 1:1000



Illustrationskarta 1:1000

E 240 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Friliggande bostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensam körbana för de tre fastigheterna inom planområdet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Stenmur får ej rivas
- n₂ Marklov krävs för trädfällning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största byggnadsarea inkl. garage/carport och förråd är 250 m². I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m².

e₂ Området får indelas i högst 3 fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För garage/carport, förråd och taktäkt uteplats eller inglasat uterum är högsta byggnadshöjden 3,0 m. Gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden om byggnadsdel hamnar mindre än 4,0 m från tomtgräns. Mindre takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjden skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.



Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta taknockshöjd/totalhöjd för garage/carport, förråd och taktäkt uteplats eller inglasat uterum är 4,0 m. Gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad om byggnadsdel hamnar mindre än 4,0 m från tomtgräns.

p

Garage, förråd och carport skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage, förråd och carport skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns mot gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SÖNDRUM 1:10 m.fl.

SÖNDRUM, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 19 augusti 2009

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Bo I Lundberg
Ingenjör

Ann-Britt Thörner, Emil Berger
Cad-ritning

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
2008-02-27
2009-08-19
2009-09-18

Till planen hör:
Denna plankarta med illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarförteckning
Särskilt utlåtande

