



Miljö- och samhälls-
byggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten
Conny Olsson

1999-12-20

2000-03-31

Förslag till

Detaljplan för del av kv Skogsängen,

Skogsängen 1, Skogsängsskolan
Salem, Salems kommun
Stockholms län, 82-59

Upprättat i december 1999 av
Plan- och exploateringsenheten

Planbeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av en ny skolbyggnad inom fastighetens östra del. Denna byggnad är tänkt att placeras tvärs över den nuvarande bollplanen, som i sin tur skall ersättas med en ny öster om planområdet. För att möjliggöra detta måste den gällande detaljplanens prickmark, dvs mark som inte får bebyggas, tas bort.

Gällande detaljplan för skoltomten är stadsplan för Söderby X i Salemsstaden m m inom Salems kommun, fastställd 1970-07-30, Pl 82-10A, som anger allmänt ändamål, A-tomt, för låg- och mellanstadieskola, samt en högsta byggnadshöjd av 8 meter.

Planförslaget avser att öppna upp möjligheten att bebygga tomtens östra del med den föreslagna skolbyggnaden. Därför föreslås prickmarken tas bort i denna del. I övrigt behålls i stort sett den gällande planens planbestämmelser.

Samtidigt planeras den befintliga idrottshallen att byggas till och förses med ca 200 åskådarplatser på läktare. En mindre tillbyggnad föreslås i sydöstra hörnet av skolan. Båda dessa tillbyggnader rymms inom gällande plan.

Skolans parkeringsbehov förutsätts rymmas inom den egna tomten.

Genomförandebeskrivning*Tidplan*

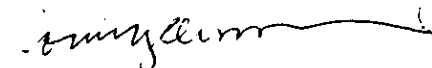
Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 2000. Den nya byggnaden planeras att tas i anspråk när vårterminen startar år 2001.

Övrigt

Genomförandetiden föreslås bli 5 år. Någon fastighetsreglering behövs inte. Geoteknisk undersökning bör utföras innan byggstart. Kommunen är huvudman för plangenomförandet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts vara nödvändig att göra för denna detaljplan, eftersom förändringen är så begränsad. Den miljökonsekvens som kan bli fallet är en marginell ökning av trafiken på Säbytorgsvägen.



Conny Olsson
kommunarkitekt