

Detaljplan för del av kv VARBADET på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

Plan- och byggkontoret 1995-01-16 Rev 1995-04-12

Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ritad av Ulla Werner

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- respektive egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- PARK Parkområde
- TORG Gångtrafik, plantering, cykelparkering

Kvartersmark

- B K Bostäder, kontor
- E Transformatorstation
- Ö Offentlig toalett
- P Parkering, allmän

Vattenområden

- W Öppet vattenområde där vägbro får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (för utfart)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Trädet skall bevaras
- pl Plantering skall finnas

Utfart, stängsel

- In- och utfart får inte anordnas
- Plank skall finnas

UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

- <0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 20-35 Minsta respektive största taklutning i grader, sadeltak
- II, III Högsta antal våningar
- entréer Entréer skall vara genomgående, alt placeras mot gård
- v₁ Minst ett sovrum mot gård i varje lägenhet
- v₂ Bottenbjälklag skall ligga 0,75 meter över gata i de fall bottenvåningen skall inredas till bostäder
- Fasaden skall dämpa minst 35 dBA. Endast mekanisk tilluft från gård. Mätningar av ljudnivån skall ske före bygglov

Utseende

- F Fasader skall utföras av puts eller trä
- Tak skall utgöras av röda takpannor alt bandfalsad plåt
- Bebyggelsen skall i volym, färg och form anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön i kvarterets södra del. Byggnadskroppen utmed Repslagaregatan skall ges en särskilt medveten utformning och större tyngd

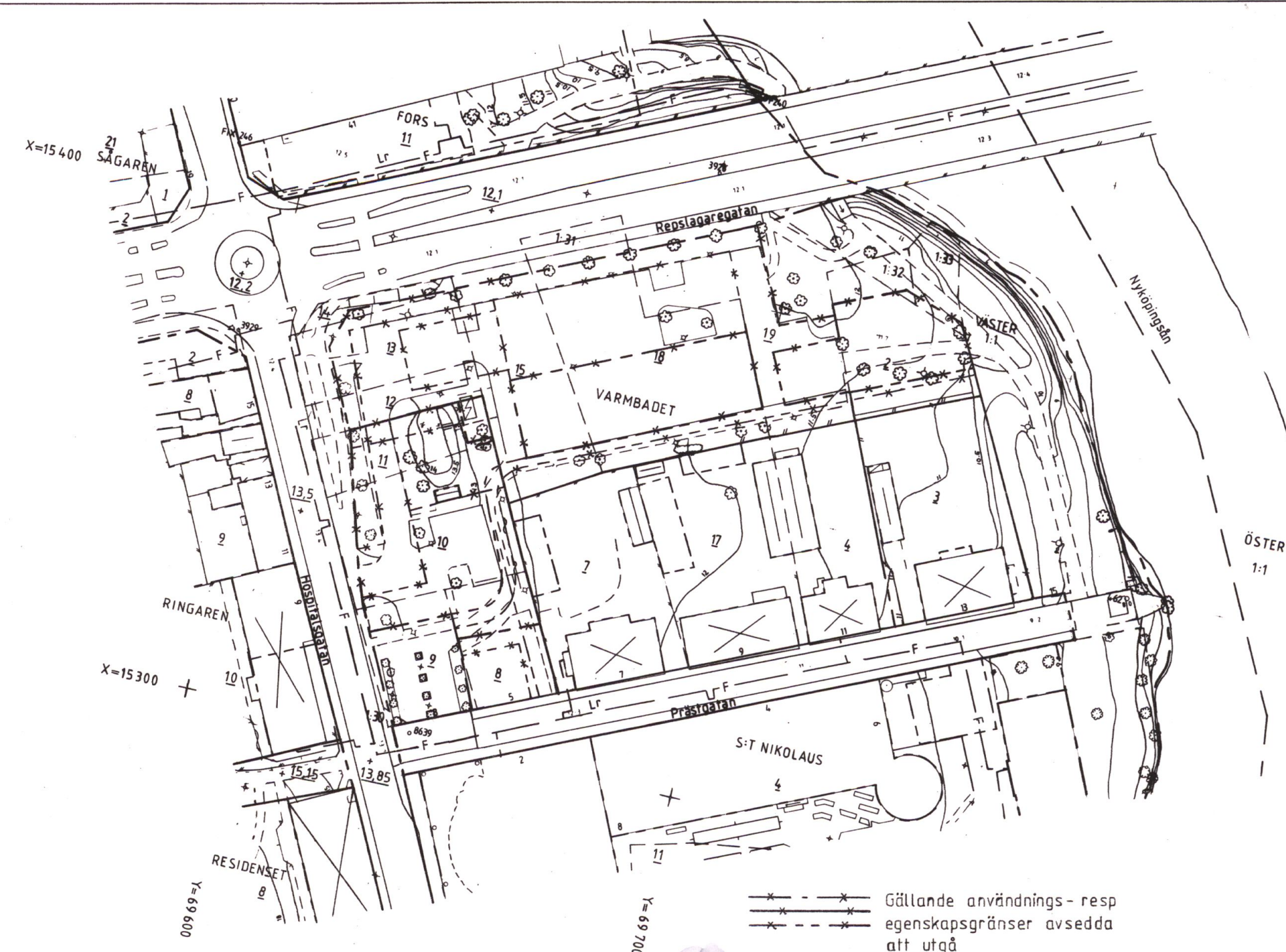
Illustrationer

- Illustrationslinje

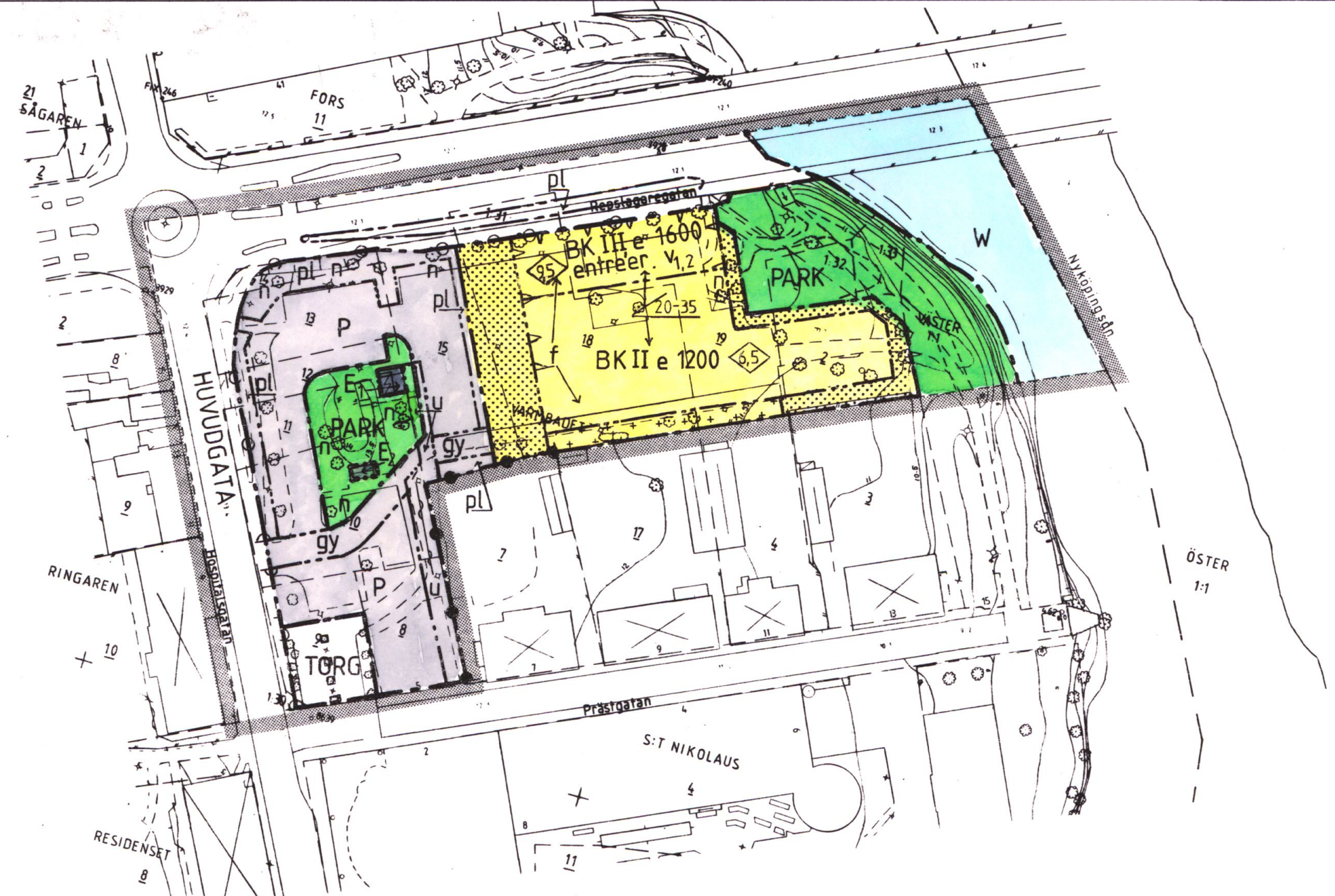
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft. Fastighetsplan skall upphävas

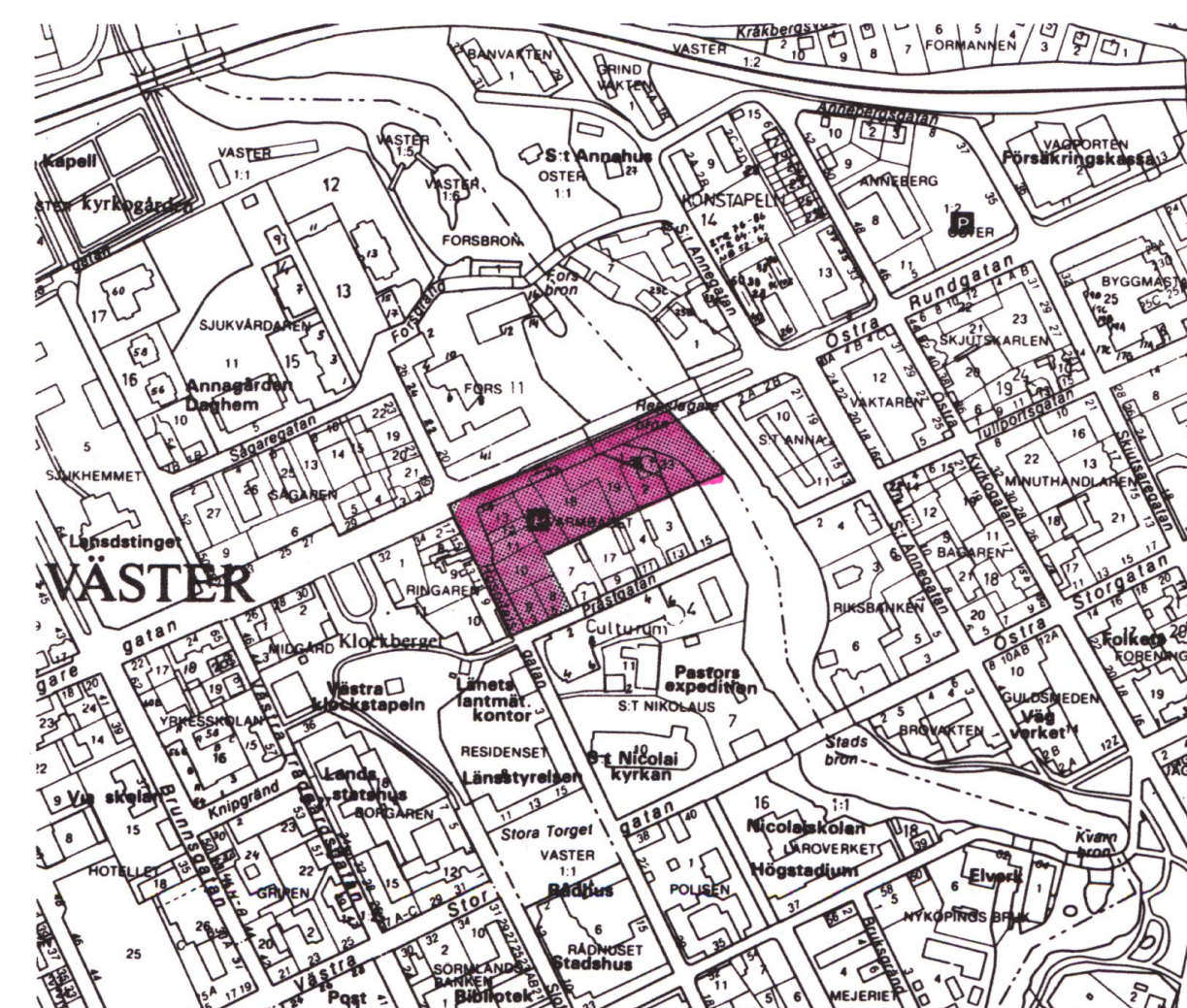
Planavgift skall ej debiteras vid bygglov



GRUNDKARTA SKALA 1:1000



DETALJPLAN



ÖVERSIKT SKALA 1:5000

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- Plankarta med bestämmelser och översikt
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

- Godkänd av BN 1995-05-03 § 37
- Antagen av KF 1995-12-12 § 299
- Laga kraft 1996-06-25

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ORIGINALSKALA 1:1000

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4.6 B.5

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄT&KARTGRUPPEN I AUGUSTI 1994 GENOM KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISK FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA, FLYGÅR 1981. FLYGHÖJD 600 M. HÖJD- KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". MÄTKLASS II. BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISK KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISK MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1994-08-10. L NR 8/94.

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅNGENJÖR

Alexandra Kassimova
ALEXANDRA KASSIMOVA
KARTTEKNIKER