

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

- Planändringens avgränsning (ritad tre meter utanför området)
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- a.

Marken får inte forses med byggnad.
- h.

Högsta nockhöjd är 48.0 meter över angivet nollplan.
- n.

Mark avsedd för träd och vegetation, mark får inte hårdgrasas.
- b.

Lagsta nivå för färdigt golv är +28.4 meter över angivet nollplan.
Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion
- e.

Högsta bruttoarea (BTA) är totalt 59 000 m² inom egenskapsområdena. Utöver detta får parkeringsgarage uppföras
- e.

Största bruttoarea (BTA) är 8000 m² inom egenskapsområdet
- k.

Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den cylindrerformade delen och den vita fasaden med de tvärgående mörkare försvärandes särskilt beaktas.
- Inom planändringsområdet ska en sammanlagd översvämningsbar yta finnas som kan hantera fordröjning av minst 2185 kubikmeter vatten vid skyfall.
- Startbesked får inte ges för ny tillbyggnad eller nybyggnad förrän en översvämningsbar yta som motsvarar den vattenvolym som trängs bort, genomförs inom planändringsområdet.
Planändringsområdet ska även fortsatt kunna hantera en fordröjning av totalt 2185 kubikmeter vatten. .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från den dag ändringen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- Planbestämmelser enligt underliggande detaljplan som upphävs
- Egenskapsgräns
- Byggnad får inte uppföras
- Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej inlåsningstyor
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas
- Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m² inom användningsområdet. Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering uppföras



Plankarta med bestämmelser

Antagande

PBL 2010:900 Standardförfarande

Till planen hör:

☐ Plangrogram

☒ Kartrestering till planbeskrivning

☐ Miljöbeskrivning

☐ Illustration

☐ Övrigt

Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015

Huddinge kommun

Upprättad i januari 2025

Kommunstyrelsens förvaltning

Ida Larsson

Planarkitekt

Morgan Randall Svahn

Planchef

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2025-05-13 § 21 KS

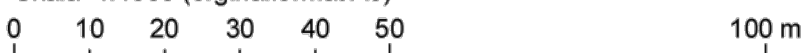
Laga kraft

2026-06-10

KS:2022/1095

0126K-17536

Skala 1:1000 (originalformat A0)



Grundkarta över Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård i Huddinge kommun

upprättad mars 2015 av HBL/Larsson/eller/ödelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

Gällande kvarterssträcksgräns eller användningsgräns

Fastighetsgräns

Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns

Gällande egenskapsgräns

Gällande stiftighetsgräns

+00.0

Avvägdd höjd

+00.0

Fastställd höjd

Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografiermat

Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotografiermat

Höjckurva

Slätt

Staket

buffertbänk

Häck

Stödmur, mur

Dike

Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA

Trafik mellan områden

PARK

Anlagd park

TORG

Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

E

Tekniska anläggningar

H

Handel

HK

Kontor och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

x_e

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,85 meter över marknivån.

x_e

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av tre meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvattendamm Yta avsedd för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m² inom användningsområdet. Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering uppföras.

e₂

Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m² inom användningsområdet varav högst 79 500 m² BTA får utgöras av handel. Utöver detta får parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.

Högst 10 000 m² BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁

Ekdungen ska bevaras

n₂

Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av dagvatten.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁

Mast får uppföras med en höjd av högst +72.0 m över nollplanet. Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till vagtkant för E4/E20.

Utformning

0.0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det får byggnaden sticka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter in från fasad. Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.

entréer

Huvudentré ska placeras mot hömet Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direkt tillgång från övervägigt stråk till handelsytan.

Parkering

Parkeringsplatser får endast ordnas under/ byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggrättsområdet eller längs den norra användningsgränsen mot Modulvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska.

Utseende

Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej inlåsningstyor.

f₂

Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en högre grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån. Gäller ej inlåsningstyor. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem procent blå plåt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.

STÖRNINGSSKYDD

m₁

Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck). Endast parkering, inlåsning eller annan lågt personintensiv verksamhet är tillåten. Inga friskluftsintag.

m₂

Ytan ska utformas med buskar och planteringar för att motverka vistselse.

Friskluftsintag

Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E 4/E 20.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a.

Stängsel får inte uppföras.



Plankarta med bestämmelser

Antagande

SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

Detaljplan för Kurvan 2 och 5

Huddinge kommun

Upprättad 2017-04-12

Kommunstyrelsens förvaltning

Henrik Nordström

Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund

Planchef

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2017-05-12 §20 KF

Laga kraft

2017-07-14 KF

0126K-16464