



**Plats och tid**

Kommunalkontoret i Timrå, Polstjernen, 2013-02-11

**Beslutande**

|                   |      |                              |
|-------------------|------|------------------------------|
| Roger Öberg       | (S)  | Ordf                         |
| Karina Nordgren   | (S)  |                              |
| Alf Edin          | (S)  |                              |
| Bengt Nilsson     | (S)  |                              |
| Marie Bergman     | (S)  |                              |
| Zofia Henriksson  | (M)  |                              |
| Lennart Olsson    | (C)  |                              |
| Folke Nyström     | (MP) |                              |
| Staffan Andersson | (S)  | tj ers                       |
| Alf Söderlund     | (S)  | ers §§ 10-21, kl 14.15-17.00 |
| Ingvar Smedjegård | (C)  | tj ers                       |
| Niklas Edén       | (C)  | tj ers                       |

**Övriga närvarande**

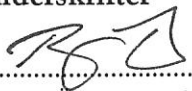
Förvaltningschef Klas Lundgren  
Miljöinspektör Anna Norgren, § 20  
Stadsarkitekt Hans-Anders Kempe, §§ 12-15  
Byggnadsinspektör Mattias Högberg, §§ 12-15  
Byggnadsinspektör Margareta Danielsson, § 12  
Miljöinspektör Marie Nordlander, §§ 17-18  
Planarkitekt Håkan Eriksson, § 19  
Carina Hansson, sekreterare

**Utses att justera**

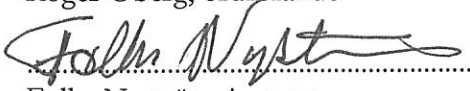
Folke Nyström (MP)

**Justeringens plats och tid**  
**Underskrifter**

Miljö- och byggkontoret 2013-02-15, klockan 13.00

  
.....  
Roger Öberg, ordförande

  
.....  
Carina Hansson, sekreterare

  
.....  
Folke Nyström, justerare

.....  
, justerare

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2013-02-11 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2013-02-11

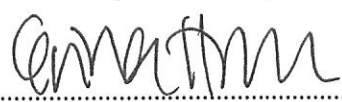
**Anslaget uppsatt den**  
2013-02-15

**Anslaget nedtas den**  
2013-03-11

**Förvaringsplats för protokollet**

Miljö- och byggkontoret

**Paragraf §§ 1-21**

  
.....  
Carina Hansson



§ 14 Dnr 2010/00925

**Ri 2:154 m fl fastigheter – detaljplan för område vid Viktjärngatan i Bergeforsen**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

-----

**Ärendet**

Stadsarkitekt Hans-Anders Kempe har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och bygghuset föreslår miljö- och byggnadsnämnden  
- att anta planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

**Ärendet**

Planförslaget har upprättats för att pröva möjligheterna att i en detaljplan reglera pågående omvandling av befintliga fritidshus vid Viktjärngatan till åretruntboenden. Planförslaget har under perioden 2012-05-08 – 2012-06-11 varit utsänt för samråd.

**Sammanfattande slutsatser**

Planbestämmelserna föreslås bli kompletterade avseende ljudnivåer vid uteplatser och nybebyggelse, plankartan revideras m.h.t. avståndet mellan bostadskvarter och farligt godsled(järnvägen). Planbeskrivningen kompletteras avseende markens geotekniska förhållanden.

De synpunkter som kommit in under samrådsskedet är inte av den arten som motiverar att planförslaget skickas på utställning varför miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta planförslaget.”

*Protokollsutdrag till:*

*Stadsarkitekt*

*Kartingengör*

*Karttekniker*

*Akt*

*Exp 15/2 2013*