

Detaljplan för

BROMÖLLA 11:1, del av, m.fl
utmed Kanalstigen i Bromölla,
Bromölla kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Handlingar

Redogörelse för samråd
Plankarta, förslag, med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Uppdrag, syfte

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-07, § 114, med anledning av från AB BromöllaHem ingiven skrivelse att få bebygga område vid kv. Trädgårdsmästaren, att uppdra till tekniska enheten att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av bostäder.

Planprocess

Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL). Denna detaljplan handläggs med normalt planförfarande. Planarbetet delas in i tre skeden: plansamråd, utställning och därefter antagande av Kommunfullmäktige. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan sedan genomförandet med byggnation av planerad grupphusbebyggelse ske.

Planförhållanden och tidigare ställningstagande

Riksintresse m.m.

Skräbeån strax söder om planområdet omfattas av riksintresse för naturvård samt friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB (miljöbalken). Riksintresseområde för naturvården (N22:Oppmanna - Ivösjöområdet) är stort, men Skräbeån nämns särskilt i värdebeskrivningen eftersom den hyser det sydligaste beståndet av storvuxen älvsik. Riksintresset för friluftsliv (FL3:Ivösjön – Immeln - Ryssberget) har pekats ut för sin intresseväckande natur och kulturföreteelser, säregen omväxlande och tilltalande landskapsbild. Strövande, paddling, båtsport och fritidsfiske är några av intresseaspekterna inom riksintresset.

Utmed Skräbeån redovisas utav MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) gjord översvämningskartering för 100 årsflöde och högsta flöde.

Översiktsplan

Nu aktuellt planområde, med markanvändning för bostäder, finns också redovisat i pågående arbete med ny översiktsplan för Bromölla kommun tillsammans med strategier för att säkerställa och utveckla Bromöllas gröna och blå struktur.

Detaljplan

För området gäller en av Byggnadsnämnden 2004-05-18 antagen respektive Länsstyrelsen 1959-07-20 fastställd detaljplan med markanvändning för allmän platsmark, park- och gatumark, och kvartersmark för bostäder, idrottsändamål och parkering.

Fastighetsplan

För kv. Smörblomman och berörd del av kv. Backsippan gäller tomtindelningar från 1967-08-10 respektive 1960-05-20.

Strandskydd

Utmed delar av Skräbeån gäller idag strandskydd med 100 m. För gällande plan och aktuellt planområde har strandskyddet tidigare upphävts. Enligt Miljöbalken återinträder dock strandskyddet om en detaljplan ersätts, vilket innebär att delar av planområdet återigen omfattas av strandskyddsbestämmelser med i förevarande fall 100 m från strandlinjen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge, omfattning

Planområdet, som är centralt beläget i Bromölla tätort avgränsas i norr av Ågatan, i öster av Brostigen, i söder av Skräbeån samt i väster av Kanalstigen. Hela planområdet upptar en areal av ca 2 ha.

Ägoförhållanden

Marken inom området med berörd del av fastigheten Bromölla 11:1 är i kommunal ägo medan fastigheterna Smörblomman 1, 2, 3 och 4 samt Backsippan 1 är i enskild ägo.



Planområdets läge

Mark och vegetation, bebyggelse m.m.

Marken inom området med berörd del av fastigheten Bromölla 11:1 för planerad byggnation är idag inom planlagd mark för idrottsändamål anlagd som en öppen gräsyta med en bollplan på. I områdets östra del utmed Brostigen finns också partier utav den strandzonsvegetation som i övrigt finns utmed Skräbeåns båda sidor. Befintlig vegetation är av stort värde för miljön i området. Marken inom området som i det närmaste är helt plan är belägen på nivåer mellan +6,0 m och +7,0 m.

Befintlig bebyggelse inom kv. Smörblomman och berörd del av kv. Backsippan utgöres av friliggande enbostadshus i 1- och 1½-plan.

Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet utgöres också den av friliggande bostadsbebyggelse i 1- och 1½-plan. Väster om Kanalstigen i direkt anslutning till planområdet finns också grupphusbebyggelse i 1-plan. I området närmast Skräbeån finns också två äldre garage-längor. Norr om Ågatan utgöres bebyggelsen av flerbostadshus i 3-plan.

Kulturmiljö

Skräbeån var under forntiden en viktig samfärdsled, som band samman Östersjön med Ivösjön och ovanförliggande sjöars vattenområde. Den blev senare en viktig lokal kraftkälla. På delen mellan Ivösjön och havet har tidigare funnits fem platser med kvarnrörelser, sågverk m.m. Utav äldre detaljplaner över området och av Regionmuseet erhållna historiska kartor från bl a ägomätning 1700, skånska rekognoseringskartan 1820, laga skifte 1869, generalstabskartan 1869, häradsekonomiska kartan 1926-34 och ekonomiska kartan 1972 har dock inga sådana anläggningar kunnat konstateras inom planområdet eller dess omedelbara närhet.

Utav TBV-avdelningen i Bromölla studerat material i "Bromölla – samhälle och industri vid Ivösjöns strand" framgår att den centrala delen av Bromölla, med nu aktuellt planområde, vid sekelskiftet utgjordes av åker- och betesmark tillhörande en av fyra bondgårdar, den nu enda kvarvarande sydligaste gården Ivetofta 10:3, Tians Gård. Bebyggelsen utmed Ågatan påbörjades under 1940/50-talen.

Geotekniska förhållanden m.m.

Någon översiktlig geoteknisk undersökning av markens grund- och radonförhållanden har inte gjorts utan kommer att göras i samband med kommande detaljprojektering för bygglov.

Utav en för kv. Trädgårdsmästaren i anslutning till planområdet tidigare gjord undersökning konstateras att jordlagren här överst består av fyllning med mulljord sand och/eller morän som underlagras av ett skikt av mulljord. Under mulljordsskiktet består jordlagren av morän av sandig siltig typ. Grundvattenytans läge identifierades här också på ett djup av 0,7 m under markytan och varierar med årstiderna med relativt stora variationer. Grundvattenytans läge följer i stort intilliggande Skräbeåns vattenståndsvariationer.

Utav en vid samma tillfälle utförd gjord radonmätning klassades marken inom området som lågradonmark. I kommunens översiktliga markradonundersökning redovisas området dock som normalriskområde med radonhalt 10-25 kBq/m³. Grundkonstruktion skall inom normalriskområde utföras radonskyddande.

Fornlämningar

Någon uppgift om registrerad fornlämnning inom planområdet finns inte.

Trafik; Gator, gång- och cykelvägar (GC) m.m.

Tillfart till området sker via Kanalstigen från Ågatan i norr. Utmed Kanalstigen östra sida har, i enlighet med gällande plan, ett knappt 15-tal parkeringsplatser byggts ut. Befintliga fastigheter i kv. Smörblomman har sina tillfarter direkt från Ågatan medan tillfart till fastigheten Backsippan 1 sker via utbyggd mindre gatumarksdel till densamma. I gällande plan redovisas Brostigen byggas ut som lokalgata med också allmän parkering utmed densamma till idrottsområdets besökare.

Utbyggt GC-vägnät finns idag utmed Ågatan med förbindelse mellan bl a Bromölla centrum och järnvägsstationen. Via Brostigen och bron över Skräbeån nås bostadsområdena söder om ån.

Kollektivtrafik

Området har idag relativt god kollektivtrafikförsörjning med närhet till både busshållplatser och järnvägsstation.

Störningar

Planområdet är inte utsatt för några egentliga störningar.

Teknisk försörjning

Kommunalt VA-nät, med vatten-, spill- och dagvattenledningar finns utbyggt inom och i anslutning till planområdet. Centralt genom området sträcker sig en större spillvattenledning i östvästlig sträckning. Dagvattenledningarna från området i stort mynnar i Skräbeån. För vatten- och elförsörjningen i Bromölla svarar Bromölla Energi & Vatten AB.

Uppvärmning av befintlig bebyggelse i området sker både enskilt och genom anslutning till Bromölla Fjärrvärme AB:s fjärrvärmenät. Centralt genom området i öst-västlig sträckning finns också en fjärrvärmekulvert.

Sophantering

För hanteringen av hushållsavfall svarar Bromölla kommuns renhållning. Källsortering av hushållssopor har införts.

PLANFÖRSLAG

Markanvändning

För att möjliggöra en användning av området med idrottsändamål och parkering för framtida grupphusbebyggelse föreslås, inom området utanför det av MSB översvämningskarterade området, markanvändning för bostäder med parhus och radhus läggas ut över detsamma. Föreslaget område upptar en areal av ca 5.000 kvm. Med för inom grupphusområdet föreslagen utnyttjandegrad med 40 % av fastighetsarean kan ett ca 10-tal marklägenheter uppföras. Planerad bebyggelse föreslås uppföras i 1-plan, analogt med vad som gäller för eventuell bebyggelse inom idrottsområdet. För den återstående delen av idrottsområdet, med redovisning som översvämningsområde, föreslås marken läggas ut som en 40–70 m brett grönområde utmed Skräbeån.

Föreslagen grupphusbebyggelse, med AB BromöllaHem som exploatör, upplåts med hyresrätt.

För kv. Smörblomman och berörd del av kv. Backsippan bibehålles gällande plans markanvändning för bostäder med friliggande enbostadshus oförändrad. Inom de båda kvarteren föreslås samtidigt en viss utvidgning och justering av byggrättens omfattning för bättre anpassning till befintliga förhållanden. I förhållande till gällande plan ökas byggrätten från 20% till 25% av fastighetsarean som får bebyggas. Byggrätt medges också för komplementbyggnader på tomternas baksida sett från Ågatan. För fastigheten Backsippan 1 föreslås samtidigt den i gällande plan redovisade hörnavskärningen mot Ågatan slopas. Berörda delar av kv. Smörblomman och kv. Backsippan ävensom del av Ågatan har tagits med av plantekniska skäl med avseende på gällande plans avgränsning här.



Planområdet sett från Brostigen i öster med AB BromöllaHems marklägenheter utmed Kanalstigen i fonden.

Bebyggelseutformning

Planbestämmelserna medger att ny grupphusbebyggelse med parhus och radhus i 1-plan kan uppföras inom norra delen av det tidigare området för idrottsändamål. För tillkommande och befintlig bebyggelse gäller särskilda bestämmelser om placering, utformning och utseende. För bebyggelsen i berörd del av kv. Backsippan föreslås samtidigt en anpassning av bestämmelsen om våningsantal till en våning. I gällande plan medges två våningar.

Ny bebyggelse skall också utformas med utgångspunkt från ekologiskt byggande med avseende på god hushållning med naturresurser, långt driven kretsloppsanpassning samt en hälsosam och sund inre och yttre miljö. Bostaden och dess utemiljö, tillsammans med gatumiljön i övrigt, skall i enlighet med de av Riksdagen 2000-05-31 antagna nationella målen för handikappolitiken, utformas så att boende i alla åldrar och med skilda fysiska förutsättningar kan använda den.

Friyta

Planområdet innehåller förutom mindre parkmark utmed Brostigen idag ingen allmän platsmark som friyta. Med nu föreslagen begränsning av nyexploateringsområdet utanför det översvämningsskarterade området tillskapas ett 40-70 brett grönområde utmed Skräbeån. Befintlig vegetation utmed ån och i anslutning till Brostigen bibehålls med enstaka undantag inom föreslagen parkmark. Med föreslagen utvidgning av grönområdet tillgodoses också det i pågående arbetet med ny översiktsplan för Bromölla redovisade strövområde utmed ån. Friyta för lek (områdeslekplats) och rekreation tillgodoses inom i övrigt anlagd parkmark i anslutning till planområdet och strandzonen utmed Skräbeån. Utrymme för närlek tillgodoses gemensamt inom grupphusområdet respektive inom de egna tomtplatserna för styckehusbebyggelsen. I gällande plan redovisad gata och parkering vid Brostigen har aldrig byggts ut och saknar numera aktualitet.

Trafik; Gator, gång- och cykelvägar (GC) m.m.

Tillfart till området med föreslagen grupphusbebyggelse sker via Kanalstigen. Tillfart till befintlig bebyggelse i kv. Smörblomman och kv. Backsippan sker oförändrat från Ågatan respektive utbyggd mindre gatumarksdel till densamma.

För att också underlätta tillgängligheten till det strandnära området utmed Skräbeån föreslås en ny gångväg anläggas mellan Kanalstigen och Brostigen.

Utrymme för erforderligt bilplatsbehov och angöring tillgodoses inom grupphusområdet, antingen som en samlad gemensam parkering eller enskilt i anslutning till respektive bostad.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Tillkommande bebyggelse ansluts till i området utbyggt kommunalt VA-nät. För dagvattnets omhändertagande inom kvartersmarken för grupphusområdet föreslås särskild bestämmelse om lokalt omhändertagande (LOD) med infiltration i marken. Erforderligt utrymme, läge och utförande för detta får klargöras i samband med grupphusområdets detaljprojektering. Möjligheten till eventuell bräddning till kommunens dagvattennät får utredas. Befintliga VA-ledningar inom grupphusområdet bibehålls i oförändrat läge och redovisas med särskilt u-område utmed kv. Smörblomman.

El, värme, tele

Tillkommande bebyggelse ansluts till i området befintligt elnät.

Uppvärmning av tillkommande grupphusbebyggelse sker genom anslutning till Bromölla Fjärrvärme AB:s fjärrvärmenät. Befintlig fjärrvärmeledning bibehålls i oförändrat läge och redovisas med särskilt u-område.

TeliaSonera Skanova Access har kabelanläggningar inom och i anslutning till planområdet. För den inom grupphusområdets västra del belägna teleledningen föreslås mindre omläggning med närmande till Kanalstigen. Föreslagen ny sträckning, som motiveras av att öka den exploateringsbara marken, redovisas med särskilt u-område. Erforderlig flyttning och andra åtgärder som krävs för att säkerställa kablarnas funktion bekostas av presumtiv ägare/exploator av grupphusområdet.

Avfall, sophantering

Avfallshanteringen ska enligt de regler som följer Miljöbalken samt Bromölla kommuns renhållningsordning. Avfall som omfattas producentansvar skall lämnas i de system som producenterna eller kommunen tillhandahåller. Hushållsavfall skall lämnas till kommunen och övrigt avfall till godkänd mottagare.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning, (MKB)

Enligt bestämmelserna i 5 kap. 18§ plan- och bygglagen (PBL) och 6 kap. 11§ miljöbalken (MB) skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras av detaljplaner om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Med hänvisning till att nu aktuellt detaljplane-förslag endast avser att möjliggöra en mindre komplettering av bebyggelsen med grupphus görs bedömningen att den nu ändrade markanvändningen från idrottsändamål till bostäder och park-mark inte innebär någon sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses enligt 5 kap. 18 § PBL, att en särskild MKB erfordras.



Brostigen med förbindelse söderut över Skräbeån



Vy över planområdet från Brostigen i öster.

Miljö kvalitetsnormer

Vattenförekomster som berörs av planförslaget är i första hand Skräbeån med utlopp i västra Hanöbukten och Kristianstadsslättens grundvattenförekomst. I Hanöbuktens kustvatten finns miljö kvalitetsnormer beslutade genom föreskrifter (Länsstyrelsen i Kalmar län, Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt med kvalitetskrav för vattenförekomster i distriktet 08FS 2009:81).

Västra Hanöbukten har idag en måttlig ekologisk status och en god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver). Kvalitetskravet för kustvattnet är att god ekologisk status ska uppnås år 2021 och att god kemisk ytvattenstatus även ska uppnås år 2015. Kristianstadsslättens grundvat-

tenförekomst har idag god kvantitativ och kemisk status (exklusive kvicksilver), och även denna ska uppnås år 2015.

Planområdet ger inte upphov till några nya direkta utsläpp av dagvatten. Hårdgjorda ytor för exempelvis parkering ger upphov till ökad avrinning av förorenat vägvatten, som skulle kunna söka sig ned till grundvattenförekomsten eller till närmaste ytvatten. Med hänsyn härtill föreslås inom grupphusområdet särskild planbestämmelse om lokalt omhändertagande av dagvatten inom området med infiltration i marken. Erforderligt utrymme, läge och utförande för detta får klargöras i samband med grupphusområdets detaljprojektering. Plantering av träd och annan vegetation inom området kan också påverka mängden ytvatten från området. Möjligheten till eventuell breddning till det kommunala dagvattennätet får utredas.

Ingen kommunal vattentäkt eller andra områden med skyddsföreskrifter berörs. Miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten bedöms inte påverkas med en utbyggnad av området enligt planförslaget.

Gällande miljökvalitetsnormer för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas med en utbyggnad av området enligt planförslaget.

Hälsa och säkerhet

Den nu föreslagna markanvändningen torde inte medföra någon nämnvärd förändring av trafiken inom och i anslutning till området och inte heller medföra några olägenheter eller risker för omgivningen med avseende på hälsa och säkerhet.

Risker och sårbarhet

Översvämningsrisker, risk för erosion

FN:s klimatpanel, IPCC, offentliggjorde i februari 2007 sin fjärde omfattande utvärderingsrapport om klimatförändringar på jorden. I rapporten fastslås en ökning av den globala medeltemperaturen med i genomsnitt 0,74 grader under de senaste åren. En viktig konsekvens härav är en höjd medelvattennivå i världshaven, en risk som ska vägas mot andra samhällsintressen vid bedömning av markens lämplighet för bostadsbebyggelse. Enligt IPCC kan medelvattennivån i världshaven väntas höjas med 20-60 cm på ca 100 år. För Hanöbukten har SMHI beräknat ett värsta scenario på +77 cm.

De problem som kan uppstå för den bebyggda miljön med höjd medelvattennivå i havet är högre grundvattennivå, översvämning och erosion med risk för bl a fuktskadade byggnader, skador på infrastruktur, raserad grundläggning på strandnära bebyggelse, vägar och andra anläggningar.

Med hänsyn till markens höjdläge på mellan ca +6,4 till ca +6,9 m och begränsning av nyexploateringsområdet helt utanför det översvämningskarterade området för 100-årsflöde och högsta flöde bedöms inte heller risken för översvämning från framtida havsnivå- och grundvattenhöjningar inte utgöra något hinder för planerad bebyggelse. Det aktuella området utmed Skräbeån bedöms heller inte särskilt erosionskänsligt och inte utgöra något hinder för ett genomförande av planförslaget.

Störningar

Planområdet är inte utsatt för några egentliga störningar. Trafiken på Ågatan har 2010 uppmätts till 1.770 fordon/dygn. Med utfriytan lokaliserad söder om befintlig bebyggelse innehålls, även med en framskrivning av trafiken till 2.500-3.000 fordon/dygn de av Riksdagen antagna riktvärdena för trafikbullerstörningar. Tillkommande bebyggelse bedöms inte störa omgivningen.

Riksintressen

Med i planförslaget föreslagen mindre komplettering av bebyggelsen i området tillsammans med utvidgning av parkmarken utmed Skräbeån bedöms ett genomförande av planförslaget inte påverka riksintressena för naturvård och friluftsliv i ån på ett negativt sätt.

Upphävande av strandskydd

Syftet med strandskyddets återinträdande är att på nytt pröva vilka konsekvenser ett upphävande av bestämmelserna får inom planområdet för natur- och friluftsvärdena sett ur ett långsiktigt perspektiv.

Det särskilda skäl som åberopas för ett upphävande av strandskyddsbestämmelserna för berörd del av planområdet med kvartersmark för bostäder är att marken redan tagits i anspråk för idrottsändamål och parkering som gör att det egentligen saknar betydelse för strandskyddets syften. Inom idrottsområdet medges enligt gällande plan också byggrätt för erforderliga byggnader i 1-plan. Något hinder för inhägnad av området finns idag heller inte. Biologiskt sett utgör idrottsområdet med sin gräsyta i nära anslutning till den strandnära vegetationen en monokultur.

Med nu föreslagen begränsning av kvartersmarken och redovisning av det kvarvarande idrottsområdet som ett 40-70 m brett grönområde utmed ån tillskapas istället ett mervärde sett till både strandskyddets syfte och allmänhetens tillgänglighet till detsamma. Den till området i arbetet med översiktsplanen samtidigt föreslagna exploateringen för bostäder, vari områdets centrala läge framhålls som viktigt för Bromölla tätortsutveckling jämfört med andra redovisade mer perifera lägen, utgör enligt kommunens bedömning ett så angeläget allmänt intresse att detta motiverar att intrång kan göras i strandskyddet. Med föreslagen begränsning av exploateringsområdet utanför det av MSB översvämningskarterade området bedöms skälig hänsyn tagits till både kommunens behov av området för bebyggelseutveckling som till strandskyddets värden.

Ett annat skäl är områdets centrala läge för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse av bostäder med närhet till kommunal och kommersiell service och kollektivtrafikförsörjning.



Vy över planområdet från Kanalstigen i väster.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Kommunfullmäktige beräknas kunna anta planförslaget tidigast under våren/sommaren 2013 med möjlighet till genomförande därefter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Berörd del av fastigheten Bromölla 11:1 är i kommunal ägo medan fastigheterna inom kv. Smörblomman och kv. Backsippan är i enskild ägo. Övriga till planområdet angränsande fastigheter och berörda fastighetsägare framgår av till detaljplanen hörande fastighetsförteckning.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom och i anslutning till området med ansvar för dess utbyggnad, drift och underhåll. För byggnader och andra anläggningar inom föreslagen ny kvartersmark för bostäder svarar AB BromöllaHem som exploatör av grupphusbebyggelsen.

Kommunen, som ägare av berörd del av fastigheten Bromölla 11:1, ansöker om ny fastighetsbildning. AB BromöllaHem som exploatör av grupphusbebyggelsen har i övrigt ansvar för genomförandet av planen.

Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen och ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Bromölla Energi & Vatten AB är huvudman för elnätet och ingår i dess områdeskoncession. Bromölla Fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet i Bromölla.

AVTAL

Exploateringsavtal kommer att träffas mellan kommunen och AB BromöllaHem som exploatör av grupphusområdet om kostnader för bl a planförslagets upprättande, fastighetsbildning, markförvärv och andra genomförandefrågor.

TEKNISKA FRÅGOR

För exploateringsanläggningar inom kvartersmark svarar AB BromöllaHem, som exploatör av grupphusområdet, respektive berörda fastighetsägare inom kv. Smörblomman och kv. Backsippan, som ägare av sina respektive fastigheter.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner för kv. Smörblomman och berörd del av kv. Backsippan från 1967-08-10 respektive 1960-05-20 upphör att gälla.

Fastighetsbildning, utbyggnad

För planförslagets genomförande erfordras ny fastighetsbildning, vilken kommunen som ägare av berörd del av fastigheten Bromölla 11:1 ansöker om. Fastighetsbildning kan ske så snart planförslaget vunnit laga kraft. Utbyggnad av föreslagen grupphusbebyggelse kan ske därefter.

- Grupphusområdet fastighetsbildas genom att berörd del av fastigheten Bromölla 11:1 avstyckas till en ca 5.000 kvm stor fastighet.

Ekonomiska frågor

Kostnader för detaljplaneläggning och ny fastighetsbildning svarar AB BromöllaHem för som exploatör av grupphusbebyggelsen. Någon planavgift i samband med framtida bygglovprövning skall därför inte tas ut för tillkommande bebyggelse. För befintlig bebyggelse tas planavgift ut i samband med framtida bygglovansökan.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el- och fjärrvärmeanslutning utgår enligt gällande taxor.

BROMÖLLA KOMMUN
Tekniska enheten

arkitektgården kristianstad

Bengt Olsson
teknisk chef

Stefan Strömbäck
planarkitekt

Anna Sjören
planingenjör