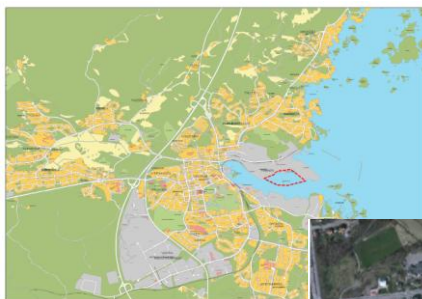


Uppdragsbeslut	2009-11-11
Samrådsbeslut	2010-02-10
Utställningsbeslut	2010-06-16
Antagen	2011-01-10
Laga kraft	2011-02-14

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1, Norra hamnen
Centralorten, Oskarshamns kommun
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret december 2009

PLANBESKRIVNING



Handlingar

Detaljplanen omfattar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
MKB

Planens syfte	Planens syfte är att möjliggöra utfyllnad av befintligt vattenområde för utvidgning av hamnverksamheten.
Läge och areal	Planområdet omfattar ca 10 ha och ligger i Oskarshamns hamn i anslutning till verksamheterna på norra hamnen.
Markägarförhållanden	Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Området är utpekad som utvecklingsområde för hamnen i gällande översiktsplan (ÖP2000)
Detaljplaner	Två gällande detaljplaner berörs. A4813 från 1983 samt A3214 från 1959 i vilka området har användningen vattenområde, med tillägget att området inte får utfyllas eller överbyggas. Genomförandetiden på båda detaljplanerna har löpt ut.
Planförfarande	Normalt planförfarande.
Planprogram	Då planen omfattar ett begränsat markområde och är förenlig med översiktsplanens intentioner bedöms ett program inte vara nödvändigt.
Riksintressen	Oskarshamns hamn är av riksintresse för sjöfart. Riksintresset syftar till att skydda att viktiga hamnfunktioner inte hindras.
För barns bästa	En barnchecklista har fyllts i syfte att värna barn och ungdomars intressen. Dock bedöms de inte beröras på något specifikt sätt av ett genomförande av detaljplanen.
Behovsbedömning	Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med MKB- förordningens första, tredje och fjärde bilaga.
Miljöbedömning/ Miljökonsekvens- beskrivning	Eftersom detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med MKB- förordningens första, tredje och fjärde bilaga har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats. MKB:n har i samband med behovsbedömningen avgränsats till att behandla följande fem områden:

*Miljömål
Markanvändning
Närmiljö/hälsa
Vatten och dagvattenhantering
Infrastruktur*

Den samlade bedömningen av MKB:n är att planens genomförande kan medföra negativa effekter i och runt planområdet. Dock har ingen av dessa effekter bedömts vara stora eller medföra hög risk för hälsa och säkerhet. Planen syftar till att genomföra en utökning av befintlig hamnanläggning och en bärkraftig hamn har ett stort värde för Oskarshamn. Planen kan på sikt även bidra till att hamnverksamheten successivt kan flytta sin verksamhet längre ut från stadskärnan. Dessutom möjliggör den hantering av hamnsaneringens muddermassor, vilket underlättar genomförandet av hamnsaneringsprojektet.

De negativa effekter som kan förekomma bedöms vägas upp av nyttan av en utökad hamn.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och geologi

Planområdet är idag en del av hamnbassängen och består följaktligen av vatten. Djupet varierar från 0-10 meter. En mindre holme ligger mitt i planområdet.

Planens riktlinjer

Utfyllnad och anordnande av nya kajer inom området betecknat med V får ske efter vederbörlig vattendom.

Den framtida maximalt tillåtna markbelastningen är beroende av val av fyllnadsmaterial. Erforderliga geologiska undersökningar ska därför genomföras innan eventuell byggnation eller upplagsverksamhet sker.

Planen möjliggör hantering av förorenade sedimentsmassor från arbetet med att sanera hamnen, vilket syftar till att pågående spridning av föroreningar från hamnbassängen ut till kustområdet och Östersjön ska minska. Förorenade muddringsmassor kan omhändertas och vallas in inom aktuellt planområde. Anläggningen ska utformas så att risken för läckage minimeras. Eventuella risker och konsekvenser av hanteringen och anläggningens utformning kommer att behandlas i en för hamnsaneringsprojektet särskilt upprättad miljökonsekvensbeskrivning som granskas av miljödomstolen.

Om planområdet fylls upp med andra fyllnadsmassor än ovanstående skall krav ställas på att utfyllnad sker på det mest miljösäkra sättet. Utfyllnaden och dess konsekvenser ska vara väl utredda och godkända i erforderliga miljöprövningar innan genomförande.

Förutsatt att planområdet, eller delar av planområdet, fylls upp med förorenade massor, får schaktning ned till eller i dessa massor inte ske. Detta för att minimera risken för läckage eller exponering av de förorenade massorna.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Bostäder och verksamheter

Avståndet till närmaste bostäder norrut är ca 500 meter, dock väl avskärmat av såväl befintlig hamnanläggning som av ett grönområde. Avståndet till närmaste bostäder söderut är ca 300 meter, avskilt av hamnbassängen. Avståndet till Oskarshamns stadskärna är ca 800 meter, men även detta är avskärmat från aktuellt planområde genom den befintliga hamnanläggningen.

Planområdet omges åt norr, väster och öster av befintlig industri- och hamnverksamhet. Åt söder gränsar det till hamnens inlopp. Området är därför avskärmat från stadslivet och svårtillgängligt för allmänheten.

Planens riktlinjer

Detaljplanen medger vattenområde eller hamn inom området. Med hamn åsyftas verksamhet som hör sjötrafiken till men som befinner sig på land. Exempel är kajer, magasin, och uppställningsytor.

Högsta byggnadshöjd inom planområdet är begränsad till 7,6 meter.

Ett område som inte får bebyggas har placerats i planens södra del. Detta syftar till att minimera inverkan på utblickar och siktlinjer från centrum mot Östersjön. Bebyggelsebegränsningen gäller inte mindre tekniska anläggningar som krävs för att försörja angjorda fartyg. Maximal storlek för dessa är begränsade till 1,5 meter totalhöjd, och 3 m² byggnadsarea.

Den framtida maximalt tillåtna markbelastningen är beroende av val av fyllnadsmaterial. Erforderliga geologiska undersökningar ska därför genomföras innan eventuell byggnation eller upplagsverksamhet sker.

*Tillgänglighet
Planens riktlinjer*

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Vattenområden

Planområdet består idag av vattenområde. Det används främst av hamnverksamheten. Användningsmöjligheterna är dock begränsade på grund av otillräckligt djup. Farleden som används av såväl passagerarfärjor, fritidsbåtar och godsfartyg löper strax söder om planområdet.

Planens riktlinjer

Detaljplanen medger vattenområde alternativt hamn. Farleden söder om planområdet berörs inte.

**Gator, trafik och
parkering**

Området matas via Norra Strandgatan, alternativt via industrijärnvägen som löper parallellt med Norra Strandgatan. Andelen tung trafik är stor och för att nå de stora trafiklederna E22 och Väg 37/47 krävs att man kör genom eller i utkanterna av stadskärnan. Järnvägen ansluter till det nationella stamnätet.

Planens riktlinjer

En utvidgad hamnanläggning och hamnverksamhet kan leda till ökad mängd trafik till och från hamnen. Detaljplanen föreslår inte någon annan trafiklösning än dagens, men området är tillsammans med övriga delar av Oskarshamns hamn föremål för en fördjupad översiktsplan som syftar till att skapa en långsiktig hållbar strategi för Oskarshamns hamnområde. Infrastrukturen till och från hamnen är en av huvudfrågorna i denna plan.

Parkering för personal och eventuella besökare förutsätts lösas inom kvartersmark.

Kollektivtrafik

Till närmsta busshållplats som trafikeras av tätorts- och länstrafik är det ca 1,3 km. Till industrilinjens (en anslutning på morgonen och en anslutning på eftermiddagen) närmsta hållplats är det ca 800 m.

Störningar

En större hamnanläggning med utökad hamnverksamhet som följd kan innebära ökad risk för störande verksamhet. Avståndet till närmaste bostäder norrut är ca 500 meter, dock väl avskärmat av såväl befintlig hamnanläggning som av ett grönområde. Avståndet till närmaste bostäder söderut är ca 300 meter. Mellan planområdet och dessa bostäder ligger dock hamnens inlopp och verksamheterna på södra hamnen. Avståndet till Oskarshamns stadskärna är ca 800 meter, men även detta är avskärmat från aktuellt planområde genom den befintliga hamnanläggningen.

Planens riktlinjer

Planen föreslår inga fysiska åtgärder mot buller. Det förutsätts att verksamheter inom planområdet inte ska överskrida aktuella riktvärden för buller (Allmänna råd Externt industribuller, Naturvårdsverket 1983)

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Omgivande verksamheter är idag inkopplade på kommunalt va- och dagvattennät.

Planens riktlinjer

Nya verksamheter inom planområdet som har behov av vatten och avlopp förutsätts anslutas till kommunalt va-nät. Detta ska vara baserat på krav för brandvattenförsörjning enligt VAV-P38.

Räddningstjänst ska ha tillträde till området.

Dagvatten skall omhändertas, vid behov renas lokalt, och förutsätts kopplas till det kommunala dagvattenledningsnätet. Graden av rening, samt metod, skall lösas i samråd med miljöavdelningen och tekniska kontoret på Oskarshamns kommun.

Oljeavskiljare skall installeras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR, KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Planens genomförande förutsätter att strandskydd upphävs. Särskilt skäl föreligger då det rör sig om anläggningar som måste ligga vid vattnet. Dessutom är befintlig strand/kaj redan är ianspråktagen för hamnändamål och saknar betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Konsekvenser av
planens genomförande

Konsekvenserna av planens genomförande kan sammanfattningsvis bli en utvidgad hamn och hamnverksamhet, med ökad mängd transporter till och från hamnen som följd. Planen möjliggör hantering av de förorenade massorna från hamnsaneringen, vilken syftar till att minska den pågående spridningen av miljögifter från hamnbassängen ut till kustområdena och Kalmarsund. Vattenspegeln i hamnbassängen, liksom utblickarna mot Kalmarsund i viss mån, kommer att minska (se gul markering på bilden nedan).



Streckad linje visar planområdet. Den gula ytan visar den synliga delen, det vill säga den del som kommer att ligga över vattenytan.

Medverkande
tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret
Oskarshamns kommun.

Erik Hjertqvist