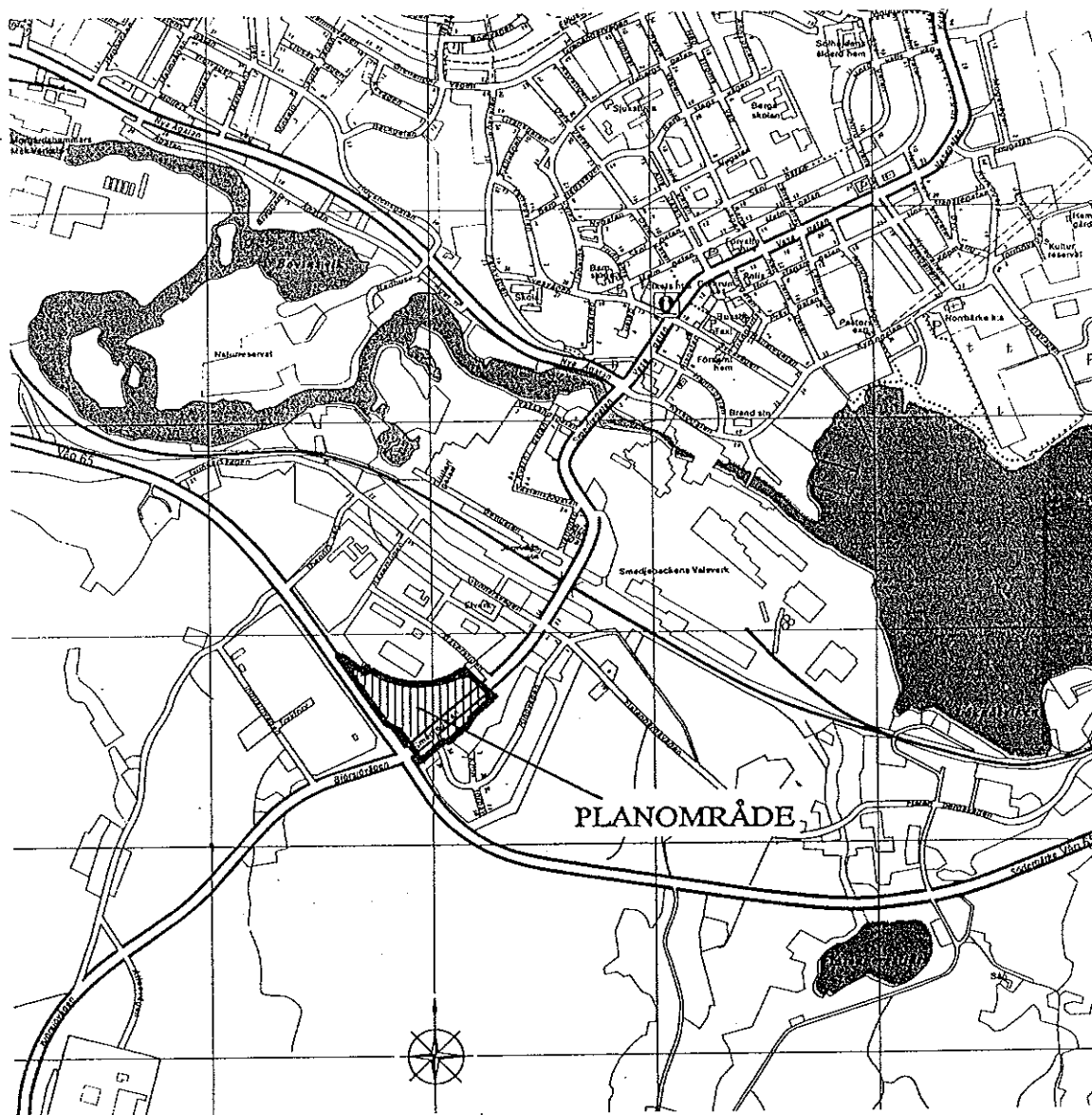




VBB VIAK



Detaljplan för
DEL AV INFARTEN TILL SMEDJEBACKEN
(Smedjegatan)

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1992-05-11
redigerad 1992-08-11 (angående numrering av riksväg)

VBB arkitekter

**VBB VIAK**

R2292
Detaljplan för
DEL AV INFARTEN
TILL SMEDJEBACKEN (Smedjegatan)

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1992-05-11
redigerad 1992-08-11 (angående numrering av riksväg)

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR****Antagandehandlingar**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Övriga handlingar

- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

**PLANENS SYFTE,
BAKGRUND OCH
INNEHÅLL**

Planen syftar till att skapa mark för handel och kontor vid infarten till Smedjebacken från riksväg 66. Planen ska också möjliggöra en förbättring av miljön kring infarten, som är ett av Smedjebackens ansikten utåt.

Planförslaget innebär ändring av gällande detaljplaner.

PLANDATA**Läge, avgränsning**

Planområdet ligger öster om riksväg 66 och omfattar del av Smedjegatan (väg 635) och det oexploaterade området norr om denna. Planområdet avgränsas i norr av Vargstigen, i väster av riksväg 66 och strax nordost om planområdet ligger Bäverstigen.

Areal

Planområdet omfattar ca 3 ha, varav drygt 1 ha utgör kvartersmark för handel och kontor.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunodelsplanen för Smedjebackens tätort, antagen av kommunfullmäktige 1982-06-30, redovisas industrimark för den kvartersmark, som i planområdet är utlagt för handels- och kontorsändamål.

I kommunodelsplanen redovisas en primär gångväg söder om Smedjegatan.

Detaljplaner

Denna detaljplan berör delar av följande detaljplaner:

Inom planområdet:

* Västra Gunnars m m 1979-12-04

* Del av köpingen, syd-
väst om järnvägen 1961-03-31

Gränsande till planområdet:

* Industriområde söder
om riksvägskorset 1989-03-30

En stor del av planområdet ligger i gällande detaljplan utlagt för trafikändamål. Avsikten var att möjliggöra en trafikplats i korsningen mellan riksvägen och väg 635. Dessa vägplaner har reviderats och plats erfordras numera endast för en mindre rondell, som finns planlagd i gällande angränsande detaljplan (DPL 1989-03-30).

Detaljplanearbete pågår för Smedjegatan med omgivande kvarter från korsningen med Bäverstigen (direkt nordost om nu aktuellt planförslag) och in mot centrum. Samordning har skett mellan de bägge planförslagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PLANENS INNEHÅLL

Natur

o Topografi

Nivåskillnaden mellan Smedjegatan och Vargstigen är mellan en till fyra meter. Utmed norra sidan av Smedjegatan finns en utfyllnad som är 20-25 meter bred. Marken sluttar sedan brant ner mot ett svagt lutande parti.

I norra delen av planområdet är nivåskillnaden mellan riksväg 66 och Vargstigen ca fyra meter.

- o Mark och vegetation
Området mellan Smedjegatan och Vargstigen utgörs till största delen av nedlagd jordbruksmark med några större björkar.
- o Geotekniska förhållanden
Undergrunden består av ett tunnt lager silt på morän. Marken kan vara mycket flytbenägen. Höga grundvattennivåer kan förekomma.

För att fastlägga grundläggningssätt, typ av marköverbyggnader etc ska de geotekniska förhållandena mer detaljerat redovisas i samband med bygglovsansökan. I samband med bygglovsansökan ska även förekomsten av eventuell markradon redovisas.

Bebyggelseområden

- o Handel och kontor
All kvartersmark inom planområdet är avsedd för handel och kontor. Tillfart sker från Vargstigen.

Den nordvästra delen av tomtmarken ligger cirka 1-3 meter under riksväg 66. I väster närmast riksväg 66 får byggnadshöjden inte överskrida 122,5 meter över nollplanet. För den övriga delen av tomten är högsta tillåten byggnadshöjd 7,5 meter.

Eftersom bebyggelsen på kvartersmarken kommer att ligga i blickfånget vid infarten till Smedjebacken bör bebyggelsen ges en utformning och placering som bidrar till att ge området en identitet och en inramning till infarten. Byggnader bör placeras parallellt med Smedjegatan eller riksvägen. Fasader och tak bör utformas med omsorg.

Med hänsyn till trafiksäkerheten tillåts inte reklamskylt eller annan anordning, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten, utefter riksvägen.

Största tillåtna byggnadsarea är 35 % av kvartersmarken (fastighetsarean).

Friytor

I nordvästra delen av planområdet ligger ett naturområde, som ansluter till grönområdet i angränsande detaljplan. Detta område var i tidigare detaljplan utlagt för trafikändamål.

Längs med norra sidan av Smedjegatan ska ett parkområde iordningställas på den befintliga utfyllnaden, vilket kan ge en vacker inramning till infarten. En staty har nyligen uppförts i området. I parkområde finns även utrymme för att anlägga gång- och cykelväg.

I området längs med riksväg 66 och vid infarten till Smedjebacken utmed Smedjegatan måste särskild hänsyn tas till trafiksäkerheten. Reklamskyltar eller annan anordning, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten tillåts ej. Reklamskyltar för näringsställen m m kan placeras på informationsparkeringen på södra sidan av Smedjegatan.

Mellan parkmarken och kvartersmarken, i sluttningen och befintlig ledningsgata (VA- och teleledning), anläggs naturmark.

I samband med anläggningsarbeten inom parkmarken har hållighet med utfyllnad påträffats och misstankar finns att området kan innehålla gamla gruvhål. Efter genomgång av Bergmästarens arkiv finns inget som tyder på att det har förekommit gruvverksamhet i detta område. Området med "gruvhål" eller annan utfylld hållighet ligger inom den utfyllda delen av parkmarken längs med Smedjegatan och lägesmarkeras med illustrationslinjer på plankartan. Vid den geologiska undersökningen måste dock eventuella förekomster av hålligheter och utfyllnader särskilt uppmärksammas.

Gator och trafik

o Gatunät

Smedjegatan (väg 635) är huvudinfart in till Smedjebacken från riksväg 66. Tillfarten till handels- och kontorsområdet sker från Vargstigen.

På södra sidan av Smedjegatan finns en informationsparkering med en orienteringstavla.

o Gång- och cykeltrafik

I parkmarken längs med norra sidan av Smedjegatan finns plats för att anlägga en gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ansluter till den gång- och cykelväg som planeras in mot centrum. Om rondell uppförs i korsningen mellan riksväg 66 och Smedjegatan kan gång- och cykelvägen anslutas mot industriområdet på västra sidan om riksvägen med en gångtunnel under riksvägen. Den i kommundelsplanen reovisade gång- och cykelvägen söder om Smedjegatan är olämplig med hänsyn till nivåförhållandena.

o Kollektivtrafik

I området finns idag mycket begränsad kollektivtrafik (linjen Smedjebacken-Söderbärke-Fagersta). Avståndet till centrum är ca 1 km. Planförslaget redovisar en möjlighet att anlägga en ny busshållplats på norra sidan av Smedjegatan strax före korsningen med riksvägen. Informationsparkeringen kan användas som hållplats för busstrafik mot centrum.

o Parkering, utfart

Parkeringsbehovet för handels- och industriområdet löses på tomtmark.

Utfart får inte ske mot riksväg 66.

- o Trafiksäkerhet Utmed riksvägen och vid infarten till Smedjebacken måste särskild hänsyn tas till trafiksäkerheten. Reklamskylt eller anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten tillåts inte utmed riksvägen eller längs med infarten till Smedjebacken utefter Smedjegatan.
- Störningar Handels- och kontorsområdet ligger drygt 100 meter från närmaste bostadsbebyggelse, varför några störningar inte bedöms kunna uppstå.
- Inte heller trafiken på Smedjegatan bedöms orsaka sådana störningar att något skydd behöver anordnas. Närmaste bostadshus ligger på ca 50 meters avstånd.
- Teknisk försörjning
- o Vatten och avlopp Vatten, spillvatten och dagvatten ska anslutas till befintliga kommunala ledningar.
- o El Planområdet ansluts till det kommunala elnätet.
- o Värme Bebyggelsen kommer att värmeförsörjas genom individuella system.
- o Avfall Sophantering förutsätts ske med sopbehållare inom respektive fastighet.
- Genomförandetid En utbyggnad av området är avsedd att ske inom de närmaste 10 åren.
- Genomförandetiden är satt till 2002-12-31.
- ÖVRIGT
- Grundkarta Grundkarta är upprättad av Smedjebackens kommun 1992-02-28.
- Fastighetsplan Fastighetsplanen (tomtindelningen) för kv Knipparen tomt 1, som fastställdes 1971-06-23, upphävs genom antagandet av detaljplanen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av VBB arkitekter genom arkitekt SAR Yvonne Seger. Planförslaget har upprättats på uppdrag av Smedjebackens kommun.

VBB arkitekter i Falun

Yvonne Seger

Yvonne Seger
Arkitekt SAR

REDIGERING

Efter utställningen har planbeskrivningen och plankarta redigerats beträffande vägnumreringen av riksvägen. Under våren 1992 har vägnumreringen ändrats till riksväg 66 (från tidigare riksväg 65).

	Instans	Datum
Godkänd för antagande	MBN	1992-08-24
Antagen	KF	1992-10-29
Vunnit laga kraft		1992-11-25

**VBB VIAK**

R2292
Detaljplan för
DEL AV INFARTEN
TILL SMEDJEBACKEN (Smedjegatan)

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1992-05-11
Planbeskrivning och plankarta redigerad 1992-08-11 (angående numrering av riksväg)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan	Utbyggnad av hela planområdet ska vara genomförd inom 10 år.
Genomförandetid	Med hänvisning till ovanstående sätts genomförandetiden till 2002-12-31.
Huvudman, ansvarsfördelning	Huvudman för allmänna platser inom detaljplaneområdet är Smedjebackens kommun. Kommunen har övertagit väghållningen av Smedjegatan (väg 635) från vägverket. Vägverket ska dock svara för ombyggnaden av Smedjegatan, som i huvudsak berör sträckningen nordost om planområdet. Gång- och cykelvägen utmed Smedjegatan ingår i ombyggnaden av Smedjegatan. För åtgärder inom HK-området svarar exploitören.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighetsbildning	Bildande av handel- och/eller kontorstomt sker genom avstyckning från stadsäga 445.
Fastighetsplan (tomtindelning)	Genom denna plan kommer fastighetsplanen (tomtindelningen) för kv Knipparen att upphävas.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats på uppdrag av
Smedjebackens kommun av arkitekt SAR Yvonne Seger.

VBB arkitekter i Falun

Yvonne Seger

Yvonne Seger
Arkitekt SAR

	Instans	Datum
Godkänd för antagande	MBN	1992-08-24
Antagen	KF	1992-10-29
Vunnit laga kraft		1992-11-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • Gräns för planområde
————— - ——— Användningsgräns
————— - - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
PARK Anlagd parkmark, gång- och cykelväg får anläggas
NATUR Naturområde

Kvartersmark

- HK Handel eller kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
naturmark Anlagd naturmark
sikt Området skall vara fritt från skymmande vegetation
staty Staty

UTNYTTJANDEGRAD

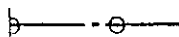
- e 00 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
u Marken ska vara tillgänglig för allmän ledning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

-  Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i meter
 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2002-12-31.

Upphäv av fastighetsplan

Den fastighetsplan (tomtindelning) avseende kv Knipparen tomt 1,
som fastställdes 1971-06-23, upphävs.

	Instans	Datum
Godkänd för antagande	MBN	1992-08-24
Antagen	KF	1992-10-29
Vunnit laga kraft		1992-11-25