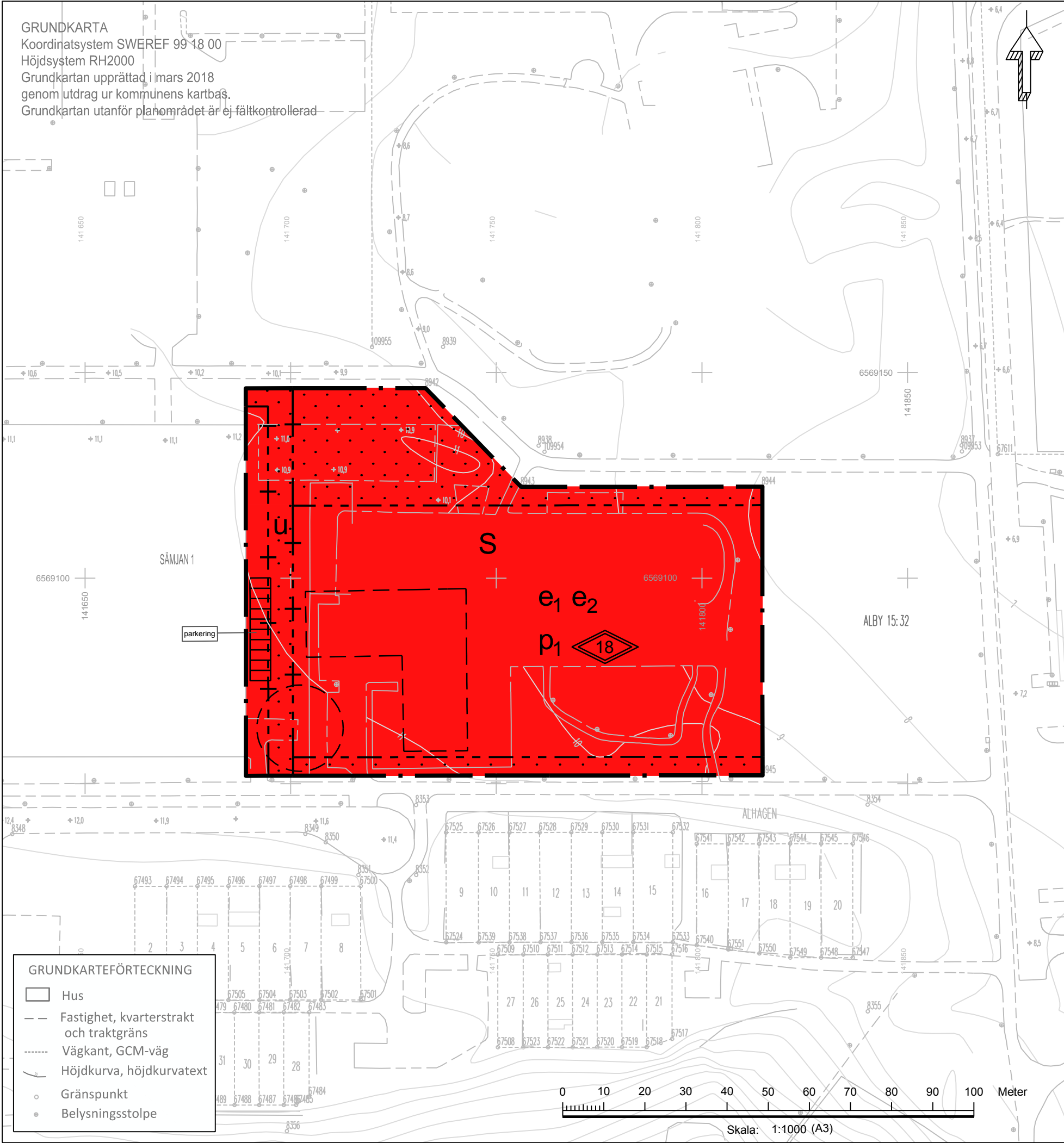


GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars 2018
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



- GRUNDKARTEFÖRTECKNING
- Hus
 - Fastighet, kvarterstrakt och traktgräns
 - Väggkant, GCM-väg
 - Höjdkurva, höjdkurvavägg
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- 18 Högsta totalhöjd är 18 meter ~~över nollplanet~~, 4 kap 11 § 1
- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Cykelparkering ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Maximalt 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 § och 13 §

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje för byggnad och vändplats
- parkering Område för parkering

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Gestalttningsprogram |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ Illustration |

Detaljplan för förskolan Måsen

FÖRSKOLA Del av Sämjan 1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Antagande	
		2018-06-12	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
		2018-07-16	
Felicia Sellgren Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	51-05	