

350

VIKEN

karta: **p**

"Ändring av planbest.,
se akt 1284- P98/197.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (3)

1973-01-29

11.082-5227-72

Kommunfullmäktige
i Höganäs kommun

119 173	
Ink. 30 JAN. 1973	
Län	113
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Svanebäck 1:193, 2:1 m fl fastigheter i Viken, Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1972-10-03 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Svanebäck 1:193, 2:1 m fl fastigheter i Viken, dock med undantag av på plankartan med röd begränsningslinje markerade områden.

Mot planförslaget har inkommit anmärkningar från ett 40-tal fastighetsägare. Huvuddelen av anmärkningarna berör område som av kommunfullmäktige undantagits från antagande. Vissa anmärkningar kvarstår. Ett flertal fastighetsägare har sålunda anfört att anordnandet av matargator i den nordvästra delen av planområdet innebär en försämring ur trivselsynpunkt samt att det ur trafiksäkerhets- och bullersynpunkt är olämpligt att öka trafikmängden på områdets utfartsgata.

Vidare framhåller ägaren till fastigheten Svanebäck 1:276 att det ur trafiksäkerhetssynpunkt är olämpligt att belasta utfarten vid Musselvägen med trafik från ytterligare bebyggelse, att man genom områdets disponering frångått de boende inom Svanebäcksområdet möjligheten till gångförbindelse med allmänna vägen 22 och stranden. Planförfattaren har med anledning därav framfört att trafikökningen i förhållande till gällande plan blir mycket ringa. Befintlig gångförbindelse till stranden försvinner visserligen genom planförslaget men ersättes av ett flertal andra, något längre gångvägar.

Ägaren till fastigheten Svanebäck 1:391 anför att grönområdet söder om fastigheten bör minskas. Planförfattaren har därvid föreslagit att viss del av grönområdet bör undantagas från antagande.

Ägaren till fastigheten Svanebäck 1:284 yrkar förbud mot framförande av motorfordon på grönområdet väster om fastigheten.

Vägförvaltningen i länet har avgivit yttrande och därvid bl a framhållit att anslutningen av föreslagen bebyggelse till Sva-

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rärsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögotan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvårsheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

11.082-5227-72

nebäcksvägen är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Planförfattaren har därvid framfört att önskemålen delvis tillgodosetts genom att viss del av bebyggelsen undantagits från antagande.

Det antecknas att avstyckningsplan godkänd 1933-10-21 gäller för del av området.

Länsstyrelsen ansluter sig till de av planförfattaren framförda synpunkterna.

De i planområdets nordvästra del föreslagna matargatorna överensstämmer i huvudsak med gällande avstyckningsplan. Den ökade trafikbelastning planförslaget innebär för den norra utfartsgatan får bedömas vara ringa. Frågan om förbud mot motorfordon på parkmark kan inte prövas i samband med fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Svanebäck 1:193, 2:1 m fl fastigheter i Viken med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (5227-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

se sid 3

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Högånds kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för lagakraftbevis
för arkivering
akten
Bertil Roslund
Barbro Roslund
Frida Persson
Elsa Wernet
Seth Holmer
Vera Diurson
Paul Jarbeck
Tor Sandsten
Eva Britta Peyron
Tom Peyron
Malte Noctell
Kjell Stewenius
Minnie Hansson
Ragnar Hauan
Elsa Burnett
Harry Burnett
Henning Nitelius
Hugo Eskilsson
Inga-Carin Jakobsson
Maud Halmberg
Thore Sonnovi
Alf Björnolid
Erik Mohrén
Elsa Sylvan

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Holst

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK, SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 På med F betecknad mark får högst en femtedel av tomtplats areal bebyggas.

Mom 2 På med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast en gårdsbyggnad får uppföras, i vilken bostad ej må inrymmas.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040 14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

ras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom 2 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

7 §
VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 §
UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning och lossning.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 19 MRS. 1973 .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

15

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Kansliet

1973-02-01

11.082-5227-72

Ang. byggnadsplan för Svanebäck 1:193, 2:1 m fl fastigheter.

Rättelse till länsstyrelsens beslut 1973-01-29.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad i Homburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . . . 8 FEB. 1973 .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ^{ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV} byggnadsplan för
S V A N E B Ä C K 1¹⁹³, 2¹ m.fl. fastigheter
i Viken, Höganäs kommun.

119 73	
Ink.	2 APR. 1973
Läs...	...
Antal bl.	

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdets sydligaste del samt några små områden i dess östra kant gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 augusti 1965. I övrigt gäller inte någon fastställd byggnadsplan för planområdet. För i sydost samt i väster angränsande områden gäller ovan nämnda byggnadsplan.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar den nordligaste delen av Vikens samhälle. Området begränsas i väster av allmänna vägen nr 22. I öster gränsar det till den under de senaste åren uppförda småhusbebyggelsen inom Svanebäcksområdet.

Terrängen är tämligen plan med undantag av ett mindre område i planområdets inre, där en utlöpare av sandklitterna väster om väg 22 bildar en markant kulle. Planområdets norra hälft är bevuxen med skog. Trädbeståndet utgöres huvudsakligen av tall med inslag av lövträd, men i skogens östra del finnes stora sammanhängande partier av ädla lövträd, främst ek och bok. Vegetationen i planområdets övriga delar består huvudsakligen av ett antal gränsbuskage samt några grupper mäktiga lövträd i den gamla bäckfåran utefter väg 22.

Befintlig bebyggelse utgöres i söder främst av Svanebäcks gård med sin välhållna och för miljön utomordentligt värdefulla enhet av mangårds- och ekonomibyggnader samt av en handelsträdgårds växthusanläggning. I nordvästra delen utgöres bebyggelsen av äldre fritidshus med ett relativt stort inslag av hus för permanentboende, varav några är byggda under de allra senaste åren. Planområdets nordöstra del är obebyggd.

Planförslagets innehåll och utformning.

Det obebyggda området i planområdets nordöstra del avses bebyggas med enfamiljshus i direkt anslutning till Svanebäcksområdets småhusbebyggelse. I samband med en eventuell framtida nerläggning av handelsträdgårdsverksamheten avses även den befintliga växthusanläggningen bli ersatt av småhusbebyggelse. Övrig befintlig bebyggelse bedömes även i framtiden komma att utnyttjas för sitt nuvarande ändamål, temporärt eller permanent boende, och planförslaget har utformats med hänsyn härtill. Ett undantag utgör Svanebäcks gårds ekonomibyggnader, som inte längre utnyttjas för sina ursprungliga funktioner. En av dem ingår så intimt i anläggningen kring huvudbyggnaden att den även för framtiden bör tillhöra denna bostadsanläggning, medan den söder därom belägna stora ekonomibyggnaden

/m

måhända måste utnyttjas för annat ändamål för att ge ekonomiskt underlag för dess bevarande över huvud taget. I planförslaget har möjlighet därför beretts att utnyttja byggnaden för samlings- eller föreningslokal av något slag.

Tillfart till såväl befintlig som planerad bebyggelse i skogspartiet sker enligt planförslaget i huvudsak via en befintlig väg med anslutning till riksväg 22, medan tillfart till planerad bebyggelse på det öppna området söder därom sker via matargatan i den under de senaste åren uppförda småhusbebyggelsen. Fastigheterna utmed riksväg 22 föreslås med hänsyn till trafiksäkerheten förses med utfartsförbud, med undantag för några fastigheter som inte kan ges annan utfart utan onaturliga lösningar.

För parkändamål reserveras i planen ett av de tidigare nämnda skogspartierna, som har ett särskilt stort inslag av värdefulla stora lövträd samt en yta söder därom avsedd för en kvarterslekplats. Öster om föreslagna nybebyggelse utlägges därutöver en större parkyta som ger anslutning till det stora parkstråk, som binder samman Svanebäcksområdet med Vikens centrala delar.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp, vattenförsörjning och elkraftsdistribution sker från det utbyggda ledningssystemet i sydost och väster. Härvid erfordras en avloppspumpstation samt två transformatorstationer, varav den ena sammanbygges med pumpstationen.

Planarbete.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och planering av vatten- och avloppssystem har utförts av VAB Konsult AB, Munka Ljungby.

Lund den 29 maj 1972

Stefan Romare

Stefan Romare
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1973-01-29 i
betyg

Robert Sjökvist

1119 173
Ink. 27 APR, 1973
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan för

S V A N E B Ä C K 1¹⁹³, 2¹ m.fl. fastigheter

i Viken, Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med byggnadsplanbestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdets sydligaste del samt några små områden i dess östra kant gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 augusti 1965. I övrigt gäller inte någon fastställd byggnadsplan för planområdet. För i sydost samt i väster angränsande områden gäller ovan nämnda byggnadsplan.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar den nordligaste delen av Vikens samhälle. Området begränsas i väster av allmänna vägen nr 22. I öster gränsar det till den under de senaste åren uppförda småhusbebyggelsen inom Svanebäcksområdet.

Terrängen är tämligen plan med undantag av ett mindre område i planområdets inre, där en utlöpare av sandkittarna väster om väg 22 bildar en markant kulle. Planområdets norra hälft är bevuxen med skog. Trädbeståndet utgöres huvudsakligen av tall med inslag av lövträd, men i skogens östra del finnes stora sammanhängande partier av ädla lövträd, främst ek och bok. Vegetationen i planområdets övriga delar består huvudsakligen av ett antal gränsbuskage samt några grupper mäktiga lövträd i den gamla bäckfåran utöfter väg 22.

Befintlig bebyggelse utgöres i söder främst av Svanebäcks gård med sin välhållna och för miljön utomordentligt värdefulla enhet av mangårds- och ekonomibyggnader samt av en handelsträdgårdens växthusanläggning. I nordvästra delen utgöres bebyggelsen av äldre fritidshus med ett relativt stort inslag av hus för permanentboende, varav några är byggda under de allra senaste åren. Planområdets nordöstra del är obebyggd.

Planförslagets innehåll och utformning.

Det obebyggda området i planområdets nordöstra del avses bebyggas med enfamiljshus i direkt anslutning till Svanebäcksområdets småhusbebyggelse. I samband med en eventuell framtida anläggning av handelsträdgårdssamheten avses även den befintliga växthusanläggningen bli ersatt av småhusbebyggelse. Övrig befintlig bebyggelse bedöms även i framtiden komma att utnyttjas för sitt nuvarande ändamål, temporärt eller permanent boende, och planförslaget har utformats med hänsyn härtill. Ett undantag utgör Svanebäcks gårds ekonomibyggnader, som inte längre utnyttjas för sina ursprungliga funktioner. En av dem ingår så intimt i anläggningen kring huvudbyggnaden att den även för framtiden bör tillhöra denna bostadsanläggning, medan den söder därom belägna stora ekonomibyggnaden

måhända måste utnyttjas för annat ändamål för att ge ekonomiskt underlag för dess bevarande över huvud taget. I planförslaget har möjlighet därför beretts att utnyttja byggnaden för samlings- eller föreningslokal av något slag.

Tillfart till såväl befintlig som planerad bebyggelse i skogspartiet sker enligt planförslaget i huvudsak via en befintlig väg med anslutning till riksväg 22, medan tillfart till planerad bebyggelse på det öppna området söder därom sker via matargatan i den under de senaste åren uppförda småhusbebyggelsen. Fastigheterna utmed riksväg 22 föreslås med hänsyn till trafiksäkerheten förses med utfartsförbud, med undantag för några fastigheter som inte kan ges annan utfart utan onaturliga lösningar.

För parkändamål reserveras i planen ett av de tidigare nämnda skogspartierna, som har ett särskilt stort inslag av värdefulla stora lövträd samt en yta söder därom avsedd för en kvarterslekplats. Öster om föreslagna nybebyggelse utlägges därutöver en större parkyta som ger anslutning till det stora parkstråk, som binder samman Svanebäcksområdet med Vikens centrala delar.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp, vattenförsörjning och elkraftsdistribution sker från det utbyggda ledningssystemet i sydost och väster. Härvid erfordras en avloppspumpstation samt två transformatorstationer, varav den ena sammanbygges med pumpstationen.

Planarbete.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och planering av vatten- och avloppssystem har utförts av VAB Konsult AB, Munka Ljungby.

Lund den 29 maj 1972

S. Re

Stefan Romare
Arkitekt SAR

1119 173
Ink. 27 APR. 1973
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan för

S V A N E B Ä C K 1¹⁹³, 2¹ m.fl. fastigheter

i Viken, Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med byggnadsplanbestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdets sydligaste del samt några små områden i dess östra kant gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 augusti 1965. I övrigt gäller inte någon fastställd byggnadsplan för planområdet. För i sydost samt i väster angränsande områden gäller ovan nämnda byggnadsplan.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar den nordligaste delen av Vikens samhälle. Området begränsas i väster av allmänna vägen nr 22. I öster gränsar det till den under de senaste åren uppförda småhusbebyggelsen inom Svanebäcksområdet.

Terrängen är tämligen plan med undantag av ett mindre område i planområdets inre, där en utlöpare av sandklitterna väster om väg 22 bildar en markant kulle. Planområdets norra hälft är bevuxen med skog. Trädbeståndet utgöres huvudsakligen av tall med inslag av lövträd, men i skogens östra del finnes stora sammanhängande partier av ädla lövträd, främst ek och bok. Vegetationen i planområdets övriga delar består huvudsakligen av ett antal gränsbuskage samt några grupper mäktiga lövträd i den gamla bäckfåran utefter väg 22.

Befintlig bebyggelse utgöres i söder främst av Svanebäcks gård med sin välhållna och för miljön utomordentligt värdefulla enhet av mangårds- och ekonomibyggnader samt av en handelsträdgårdsväxthusanläggning. I nordvästra delen utgöres bebyggelsen av äldre fritidshus med ett relativt stort inslag av hus för permanentboende, varav några är byggda under de allra senaste åren. Planområdets nordöstra del är obebyggd.

Planförslagets innehåll och utformning.

Det obebyggda området i planområdets nordöstra del avses bebyggas med enfamiljshus i direkt anslutning till Svanebäcksområdets småhusbebyggelse. I samband med en eventuell framtida norrläggning av handelsträdgårdsvärksamheten avses även den befintliga växthusanläggningen bli ersatt av småhusbebyggelse. Övrig befintlig bebyggelse bedöms även i framtiden komma att utnyttjas för sitt nuvarande ändamål, temporärt eller permanent boende, och planförslaget har utformats med hänsyn härtill. Ett undantag utgör Svanebäcks gårds ekonomibyggnader, som inte längre utnyttjas för sina ursprungliga funktioner. En av dem ingår så intimt i anläggningen kring huvudbyggnaden att den även för framtiden bör tillhöra denna bostadsanläggning, medan den söder därom belägna stora ekonomibyggnaden

måhända måste utnyttjas för annat ändamål för att ge ekonomiskt underlag för dess bevarande över huvud taget. I planförslaget har möjlighet därför beretts att utnyttja byggnaden för samlings- eller föreningslokal av något slag.

Tillfart till såväl bofintlig som planerad bebyggelse i skogspartiet sker enligt planförslaget i huvudsak via en befintlig väg med anslutning till riksväg 22, medan tillfart till planerad bebyggelse på det öppna området söder därom sker via matargatan i den under de senaste åren uppförda småhusbebyggelsen. Fastigheterna utmed riksväg 22 föreslås med hänsyn till trafiksäkerheten förses med utfartsförbud, med undantag för några fastigheter som inte kan ges annan utfart utan onaturliga lösningsar.

För parkändamål reserveras i planen ett av de tidigare nämnda skogspartierna, som har ett särskilt stort inslag av värdefulla stora lövträd samt en yta söder därom avsedd för en kvarterslekplats. Öster om föreslagna nybebyggelse utlägges därutöver en större parkyta som ger anslutning till det stora parkstråk, som binder samman Svanebäcksområdet med Vikens centrala delar.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp, vattenförsörjning och elkraftsdistribution sker från det utbyggda ledningssystemet i sydost och väster. Härvid erfordras en avloppspumpstation samt två transformatorstationer, varav den ena sammanbygges med pumpstationen.

Planarbete.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannorstråle AB i Helsingborg och planering av vatten- och avloppssystem har utförts av VAB Konsult AB, Munka Ljungby.

Lund den 29 maj 1972

S. Re

Stefan Romare
Arkitekt SAR

119 173
Ink. 27 APR. 1973
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
S V A N E B Ä C K 1¹⁹³, 2¹ m.fl. fastigheter
i Viken, Höganäs kommun.

- § 1 OMRÅDES ANVÄNDNING
- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- § 2 MARK, SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.
- § 3 SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK
- På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 BYGGNADSSÄTT
- På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- § 5 BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.
- Mom 1 På med F betecknad mark får högst en femtedel av tomtplatsareal bebyggas.
- Mom 2 På med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast en gårdsbyggnad får uppföras, i vilken bostad ej må inrymmas.
- § 6 BYGGNADS HÖJD
- Mom 1 På med siffran 1 romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran anger.
- Mom 2 På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 2 må medgivnas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

§ 7 VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med romersk cifra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar ciffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning och lossning.

Lund den 29 maj 1972

S.R.

Stefan Romaro

Arkitekt SAR

119 173	
Ink.	27 APR. 1973
Länsskriftn. Malmö	
Antal bil.	

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till byggnadsplan för

S V A N E B Å C K 1¹⁹³, 2¹ m.fl. fastigheter

i Viken, Höganäs kommun.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 3 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 4 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK, SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom 1 På med F betecknad mark får högst en femtedel av tomtplatsareal bebyggas.

Mom 2 På med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast en gårdsbyggnad får uppföras, i vilken bostad ej må inrymmas.

§ 6 BYGGNADE HÖJD

Mom 1 På med siffr i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 2 må medgivnas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

§ 7 VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning och lossning.

Lund den 29 maj 1972

S.R.

Stefan Romare

Arkitekt SAR