



Trollhättan

**Detaljplan för
SÖDRA DELEN AV DROTTNINGGATAN M M
Centrala staden / Karlstorp / Skoftebyn**

96 B ANTAGANDEHANDLINGAR

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

ANTAGEN AV SBN 1996-09-25

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1996-09-25 § 139; betygar

Ann-Christin Tornebjær/Torslid
ordförande

LAGA KRAFT 1996-10-18



Trollhättan

Detaljplan för SÖDRA DELEN AV DROTTNINGGATAN M M Centrala staden / Karlstorp / Skoftebyn

96 B ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra ombyggnad av gatusystemet vid södra delen av centrala staden. Drottninggatan avslutas med en cirkulationsplats i det breda kraftledningsområdet norr om Nohab. En ny tillfart in på Nohabområdet redovisas, och en del av kvartersmarken upplåts för allmän gatutrafik. Nuvarande Lasarettsvägen förlängs inom kraftledningsområdet så att även den ansluter till rondellen vid Drottninggatan.

PLANDATA

Planområdet ligger en kilometer söder om Drottningtorget. Det omfattar i huvudsak det nuvarande kraftledningsområdet från och med Kungsgatan/Åkerssjövägen i väster till och med Kronogårdsgatan/Lasarettsvägen i öster. I planområdet finns också en del av Drottninggatan (vid kv Antilopen, Göta och Rådjuret), Götgatan samt en obebyggd yta inom kv Nohab. I planen ingår även en del av förskoletomten i kv Barnsköterskan.

Planområdets areal är 6,0 hektar. Huvuddelen av området ägs av Vattenfall Regionnät AB. Mindre delar av området ägs av Trollhättans kommun och av Älvsborgs läns landsting. Markägarförhållanden framgår av fastighetsförteckningen.

PLANENS FÖRENLIGHET MED NATURRESURSLAGEN

Den aktuella detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap naturresurslagen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

En fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort blev antagen av kommunfullmäktige 1995-11-20.

I planens redovisning för stadsdelen Karlstorp framgår bl a följande: "Lasarettsvägen avses förbindas med Drottninggatan genom en ny väglänk i kraftledningsgatan och överta Göteborgsvägens funktion som infart från Edsborgsleden. Kronogårdsgatan stängs då samtidigt av vid kv Krokusen."

Av redovisningen för stadsdelen Skoftebyn framgår också att Lasarettsvägens koppling till Drottninggatan avses utgöra ny huvudinfart från Edsborgsleden till södra centrum och Nohab. Där sägs också att det vid förnyelse inom Nohab/Åkerssjö diskuteras en ny gata genom Nohab med anslutning till Drottninggatan. Det påpekas dock att förhållandena vid förnyelsen måste studeras vidare för att klara trafiken.

Föreliggande detaljplan stämmer överens med översiktsplanen. Beträffande den diskuterade nya gatan genom Nohabområdet skall det observeras att nu aktuell detaljplan visar en ny *tillfart* till Nohab från norr. Behovet av vidare studier kvarstår om genomgående trafik skulle bli aktuell.

Trafikledsplan

Trafikledsplan för Trollhättans tätort antogs av kommunfullmäktige 1996-04-29.

Ett av de högst prioriterade objekten är "Åtgärder på Lasarettsvägen och ny förbindelse till Göteborgsvägen/Drottninggatan". Motiven för åtgärderna och deras konsekvenser beskrivs. Anläggningskostnaden för de åtgärder, som omtalas i trafikledsplanen och som ligger inom den nu aktuella detaljplanen, uppskattas översiktligt till 5,0 milj kr.

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöprogram för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1992-02-24

I den lista över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, som finns i programmet, ingår kv Nohab. Bl a omnämns den äldre industriarkitektur i rött tegel, som ligger intill båda sidorna av detaljplaneområdets södra del. Givetvis är också utrymmet mellan byggnaderna - marken, dess utformning och användning - viktig för fastighetens kulturhistoriska värde.

Avtal om fastighetsöverlåtelse m m

Trollhättans kommun har i december 1995 träffat en överenskommelse med Nohab Industriefastigheter AB och Co KB (Niab). Avtalet behandlar främst överlåtelse av mark och byggnader, men det innehåller också en punkt som säger att kommunen skall bygga en ny tillfartsgata till Nohabområdet genom att förlänga Drottninggatan. Gatan skall ha hög standard och vara utbyggd senast 1997-05-01. Niab skall svara för halva kostnaden, dock högst 1,5 milj kr.

Gällande detaljplaner

Följande detaljplaner gäller inom området (datum anger tid för fastställelse):

1. Stadsplan för del av Skoftebyn, 1949-08-12.
2. Stadsplan för kv Krassen och Tulpanen, 1953-11-28.
3. Stadsplan för Hjortmosseområdet, 1954-05-14.
4. Stadsplan för kv Antilopen, 1958-01-15.
5. Stadsplan för Karlstorpsområdet mm, 1960-12-30.
6. Stadsplan för kv Svea och Göta, 1962-05-22.
7. Stadsplan för kv Verkstaden och Strömsnurren mm, 1966-02-09.
8. Stadsplan för kv Verkstaden och Strömsnurren mm, 1966-04-12.
9. Stadsplan för del av Karlstorp (kv Barnsköterskan), 1967-11-28.

För angränsande områden gäller förutom delar av ovan uppräknade planer:

10. Stadsplan för kv Tulpanen och Nejlikan samt Starkoddersparken, 1951-07-19.
11. Stadsplan för kv Krokusen, 1955-05-16.
12. Stadsplan för kv Kallan, Krokusen och Petunian, 1956-12-18.
13. Stadsplan för kv Holmen, 1961-02-27.

Gällande fastighetsplan

Följande fastighetsplan berörs av den nu aktuella detaljplanen:

Tomtindelning för kv Barnsköterskan, 1968-03-20.

PROGRAM

Enligt plan- och bygglagen skall detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

Översiktsplanen och andra förutsättningar enligt ovan bedöms utgöra tillräckligt program för föreliggande detaljplan. Program i form av särskild handling anses därmed vara onödigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation

Nivåskillnaderna inom planområdet uppgår totalt till ca 8 meter. De högsta mark-nivåerna finns i planens östra del, de lägsta finns vid järnvägsspåren i planens mitt.

Marken består dels av hårdgjorda eller grusade ytor för olika slag av trafik, parkering m m, dels av naturmark och i liten utsträckning park- och trädgårdsmark. Andelen hårdgjorda ytor kommer att öka med utbyggnaden av anläggningar för gatutrafik. Befintliga asfalt- och grusytor som "inte längre behövs" återställs till naturmark.

Berg i dagen finns främst i planområdets östra del. Anläggningsarbeten skall göras med varsamma ingrepp i terrängen.

Trädbestånden inom området utgörs av blandskog med bl a småväxta tallar i östra delen samt övervägande lövskog i västra delen. Även på parkytorna vid Drottninggatan samt i kvarteren Nohab och Barnsköterskan finns värdefulla träd. Generellt gäller att det skall läggas ned omsorg på att spara träd som kan sparas. Kompletterande planteringar kommer att behövas.

Utformningen av cirkulationsplatsen och området kring den får påtaglig betydelse för stadsbilden.

Geoteknik

Ingen geoteknisk undersökning bedöms nödvändig för denna detaljplan.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Den enda bebyggelsen i området är en kiosk, som ligger i kraftledningsområdet intill Drottninggatan/Göteborgsvägen, och ett litet skärmtak, beläget i kv Barnsköterskan. Ingen byggrätt redovisas i planen. Möjligheterna att tills vidare låta kiosken ligga kvar inom kraftledningsområdet, alternativt att flytta den till annan plats, håller på att undersökas.

Kvartersmark

Huvuddelen av planområdet är kraftledningsområde. Inom detta finns luftledningar för elkraften från Vattenfalls produktionsanläggningar vid Göta älv i Trollhättan. Inom kraftledningsområdet visas områden där marken skall hållas tillgänglig för olika former av trafik, för underjordiska ledningar samt för en återvinningsstation. Kraftdistributionen skall inte hindras eller försvåras av de andra anläggningarna. Förlängningen av Lasarettsvägen skall göras på sådant sätt att kraftledningsstolpar och tillhörande stag norr om kv Tulpanen får tillräckligt skydd mot t ex påkörning. Anläggningsarbeten m m skall följa gällande säkerhetsföreskrifter. De delar av

kraftledningsområdet, som inte används för anläggningar ovan mark, bör i huvudsak ha karaktär av naturmark.

En remsa av kommunens markområde inom kv Nohab ingår i detaljplanen. Markremsan har järnvägsspår och används mest för transporter, lastning och lossning mm. Vid dess båda sidor - omedelbart utanför detaljplaneområdet - finns byggnadslängor som nyttjas för olika typer av verksamheter. Till största delen är byggnaderna uppförda kring år 1900, men vissa partier har tillkommit senare. Järnvägsspåret mellan byggnaderna har stort historiskt värde med tanke på den tillverkning som skett i området.

Markremsan kommer även i fortsättningen att vara kvartersmark för industriändamål. Järnvägsspåret skall vara kvar. Marken skall dessutom vara tillgänglig för allmän gatutrafik och för underjordiska ledningar. "Gatan" bör göras högst ca sju meter bred och så långt som möjligt följa järnvägen med spåret i gatans mitt. Rälsen ligger försänkt i "gatans" beläggning. Även mellan "gatan" och husfasaderna bör marken vara belagd, t ex med storgatsten, så att den kan användas för gångtrafik, vid möten mellan stora fordon, för lastning och lossning mm.

Vid byggnadernas norra del följer "gatan" järnvägsspåret en bit i en bøj mot öster. Därigenom minskas ingreppet i spårsystemet. Bergsskärningen ned mot svängbron över kanalen påverkas bara i liten utsträckning. Träd kan sparas. Spåret i bergsskärningen kommer dock inte att kunna trafikeras med tåg eftersom "gatans" nivå blir något för hög.

En del av förskoletomten i kv Barnsköterskan ligger inom planen eftersom en mindre del av tomten behövs för Lasarettsvägens förlängning. Den minskade tomten och den något minskade bygggrätten bedöms inte påverka fastighetens lämplighet för allmänt ändamål. Ny parkeringsplats behövs på tomten.

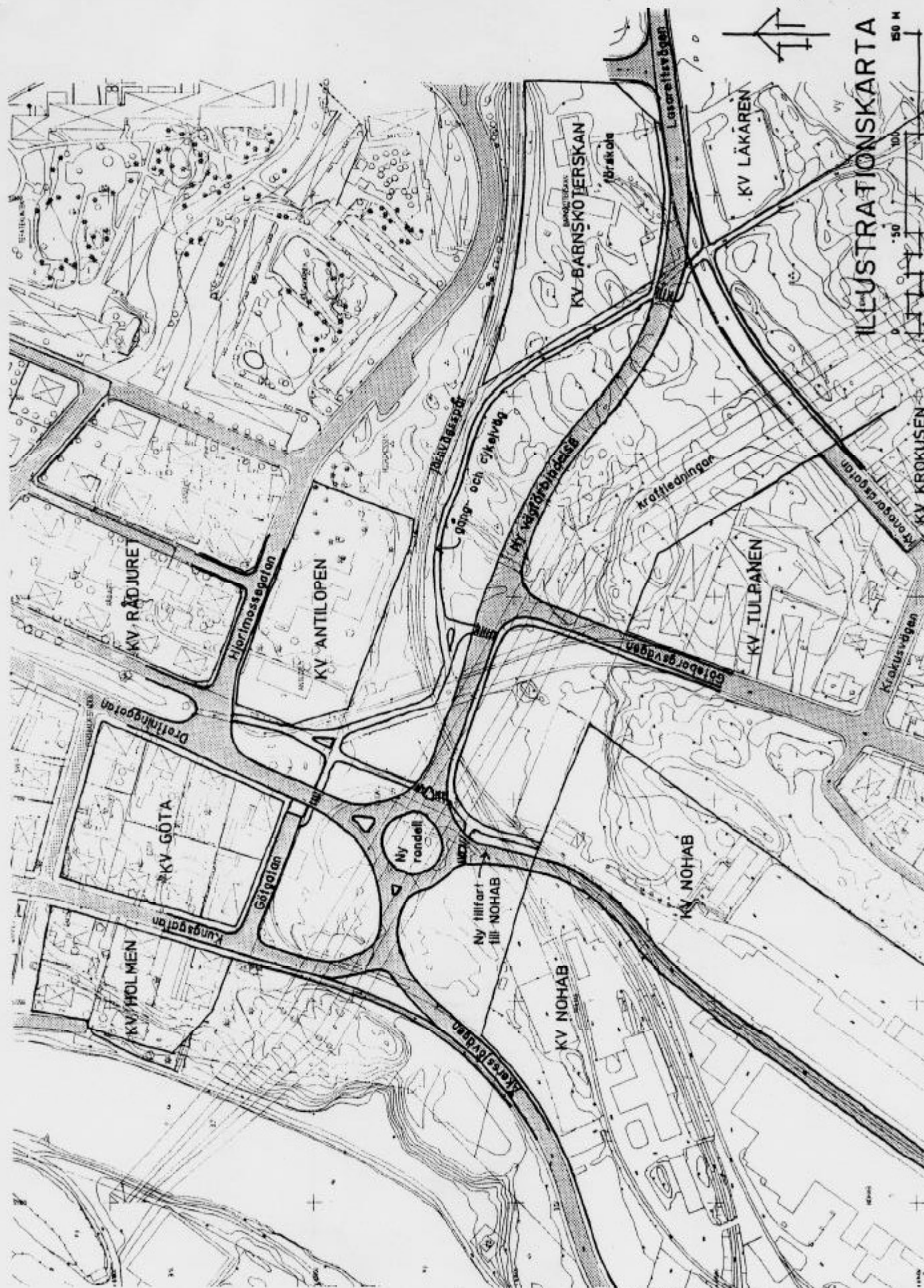
Friytor

Kraftledningsområdet, särskilt dess östra del, används idag för promenader och annan rekreation av dem som bor närmast intill. De partier av området som inte berörs av gatuanläggningar bör även i fortsättningen kunna användas på samma sätt.

Gator och gatutrafik

Drottninggatan och dess fortsättning i söder, Göteborgsvägen, är huvudgator i stadens trafiknät. Lasarettsvägen och Åkerssjövägen är klassade som uppsamlingsgator. Övriga gator i och intill planområdet är lokalgator. Högsta tillåtna hastighet på alla gator är 50 km/tim. Trafikmängden på Drottninggatan/Göteborgsvägen i planområdet är idag ca 7.000 fordon/årsmedeldygn. Motsvarande siffra för Kronogårdsgatan/Lasarettsvägen i planområdet är ca 2.000. Aktuella uppgifter för övriga gator saknas.

Drottninggatan föreslås bli förlängd med nuvarande bredd fram till en ny cirkulationsplats under kraftledningarna. Där ansluts också en förlängning av Lasarettsvägen från öster. Vid västra sidan av rondellen ansluter Åkerssjövägen och vid södra sidan en ny tillfart till Nohabområdet. Cirkulationsplatsen ger förutsättningar för ett bra trafikflöde och - med omsorgsfull utformning - också en tilltalande gatumiljö.



Lasarettsvägens förlängning fram till rondellen föreslås bli utbyggd med en körbanebredd av nio meter. Därmed uppgraderas dess funktion till huvudgata. På den nybyggda sträckan byggs också en ny anslutning av Göteborgsvägen. De delar av nuvarande Göteborgsvägen och Kronogårdsgatan som inte behövs för trafik tas bort och ersätts med naturmark/ /parkmark. Trafikmängden på Lasarettsvägens förlängning fram till Göteborgsvägen beräknas bli ca 3.000 fordon/årsmedeldygn. Mellan Göteborgsvägens anslutning och cirkulationsplatsen beräknas trafiken uppgå till ca 7.000 fordon/årsmedeldygn. På Göteborgsvägen bedöms trafiken minska med 20 - 30 % jämfört med idag.

Åkerssjövägen föreslås bli kopplad till cirkulationsplatsen med sin nuvarande bredd. Kungsgatan ansluts till Åkerssjövägen på sådant sätt att trafikmängden på Kungsgatan skall dämpas. Området för allmän gatutrafik är utformat så att anslutningens form kan ändras. Den del av Åkerssjövägen som inte behövs för trafik tas bort och ersätts med naturmark.

Göttgatan föreslås bli återvändsgata med infart bara från Kungsgatan.

Gång- och cykeltrafik

En separat väg för gång- och cykeltrafik finns idag mellan Göteborgsvägen och Kronogårdsgatan norr om kraftledningarna. Utmed Göteborgsvägens västra sida finns gång- och cykelbana. Inom planområdet i övrigt är fotgängare och cyklister hänvisade till gatunätets trottoarer och körbanor.

Den befintliga gång- och cykelvägen får övergångsställe över Lasarettsvägen intill kv Barnsköterskan. Den får också anslutning till ett annat övergångsställe över Lasarettsvägen vid Göteborgsvägen.

Gång- och cykeltrafik från Drottninggatan till Nohabs nya tillfart föreslås i första hand passera öster om rondellen över Lasarettsvägen.

Trottoarer samt gång- och cykelbanor kompletteras utefter delar av Drottninggatan, Lasarettsvägen och Göteborgsvägen. Delar av nuvarande Göteborgsvägen, Kronogårdsgatan och Åkerssjövägen behålls som gång- och cykelvägar.

Järnväg

Järnvägen i området ägs av Niab. Den är ansluten till spårsystemet vid Trollhättans station. Under senare år har trafiken på järnvägen till Nohab varit mycket sporadisk.

Detaljplanen ger möjlighet att ha kvar nuvarande järnvägsspår inom planområdet med ett undantag: Spåret i bergsskärningen ner mot svängbron vid kanalen kan inte trafikeras med tåg beroende på den nya tillfarten till Nohab.

Delar av järnvägsspåren måste vara nedsänkta i körbara ytor.

Teknisk försörjning

Allmänna ledningar för vatten, avlopp, el och tele finns på flera ställen i västra och norra delarna av planområdet och utefter Kronogårdsgatan. I områdets centrala del

finns en fjärrvärmeledning, som leder fram till Nohab. I kraftledningsområdets västra del passerar dessutom en gasledning från avloppsreningsverket vid Arvidstorp till Tingvalla. De delar av kvartersmark, som är berörda av ledningsstråken, är redovisade som "u-områden" på plankartan.

MILJÖKONSEKVENSER

Till föreliggande detaljplan har ingen miljökonsekvensbeskrivning i form av självständig handling upprättats. Konsekvenserna av de förändringar som behandlas i detaljplanen har delvis beskrivits i översiktsplanen och trafikledsplanen. Detaljplanens konsekvenser tas även upp i andra avsnitt i denna planbeskrivning.

En sammanfattning av detaljplanens konsekvenser redovisas nedan:

Mark: Anläggningsarbetena i kraftledningsområdet kommer att innebära schaktning, bergsprängning och utfyllnader i nuvarande mark. Vid rondellen och för Åkerssjövägens anslutning behöver marknivån sänkas. Andelen hårdgjorda ytor i planområdet ökar något. Med varsamhet i terrängingreppen och med väl utförda återställningsarbeten bör förändringarna vara godtagbara.

Vatten: De hårdgjorda ytorna blir större än idag. Därför är det viktigt att befintliga hårdgjorda ytor, som "inte längre behövs", återställs till genomsläpplig naturmark. I möjligaste mån bör dagvatten tas om hand lokalt.

Luft: I den mån planen möjliggör minskat trafikarbete har förändringen viss positiv verkan på luftkvalitén.

Landskap, stadsbild: En väl utformad cirkulationsplats med prydlig omgivning höjer kvalitén på stadsbilden vid södra delen av Drottninggatan. "Mittcirkeln" måste ägnas särskilt stor omsorg. Lasarettsvägens förlängning ned mot rondellen har också förutsättningar att bli tilltalande. Varsamma ingrepp i terrängen och väl utförda återställningsarbeten förutsätts. Närmiljön vid förskolan i kv Barnsköterskan och vid en del av bostäderna i kv Tulpanen kommer att bli något försämrade på grund av Lasarettsvägen. Även för Hjortmossens sjukhem i kv Antilopen liksom vid bostäderna i kv Göta kommer närmiljön att förändras i viss utsträckning.

Kulturmiljö: En genomtänkt markbehandling på de ytor i kv Nohab, som ingår i planen är viktig för det kulturhistoriska värdet i industrimiljön. Den nya tillfarten gör också det kulturhistoriskt intressanta området mer lättillgängligt.

Växter, djur: De nya anläggningarna i kraftledningsområdet har ingen stor betydelse för stadens grönstruktur. Avverkning av träd kan i någon utsträckning kompenseras med nyplanteringar.

Användning av mark: Detaljplanen följer översiktsplanen.

Hälsa, säkerhet: Gatutrafiken får tillgång till ett gatunät, som är bättre lämpat för trafiken än det som finns idag. Farligt gods och stora transporter behöver inte hänvisas lika nära bostäder som nu. Trafiken på vissa gator, bl a Göteborgsvägen, Hörngatan och Kungsgatan kommer troligen att minska. Trafiken på Lasarettsvägen

kommer däremot att öka, vilket leder till ökade störningar i främst kvarteret Barnsköterskan. Trafikbullret vid förskolans fasad ökar från ca 55 till ca 58 dBA. Bullret från den ökade trafiken bör avskärmats. Ett tätt staket som är ca en meter högt förordas i första hand, vilket innebär att bullerökningen begränsas till högst 1 dBA.

Transporter: Se föregående stycke.

Energi: I den mån planen möjliggör minskat trafikarbete minskar energiåtgången.

Rekreation, friluftsliv: Naturmarken i kraftledningsområdet kan inte i lika hög grad som idag nyttjas för promenader och liknande. Den naturmark som blir kvar kommer dock att ha ett visst värde för samma ändamål.

Sammanfattningsvis bedöms fördelarna med att genomföra denna detaljplan överväga de negativa konsekvenserna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglovplikt

Planens innehåll motiverar ingen ökad eller minskad bygglovplikt. Planområdet innehåller inga byggrätter.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av år 2002. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen gäller dock även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i augusti 1996

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
stadsarkitekt


Kathleen Håkansson
kartassistent



Trollhättan

Detaljplan för SÖDRA DELEN AV DROTTNINGGATAN M M Centrala staden / Karlstorp / Skoftebyn

96 B ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget bör om möjligt antas av kommunen i september 1996. Anläggningsarbeten bör påbörjas snarast därefter så att bl a cirkulationsplatsen kan vara i funktion vid årets slut.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid utgången av år 2002. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Kommunen svarar också för åtgärder inom kv Nohab enligt avtal i december 1995 med Nohab Industrifastigheter AB och Co KB (Niab), se planbeskrivningen under "Tidigare ställningstaganden".

Ansvarsfrågorna för planens genomförande i kraftledningsområdet och nuvarande kv Barnsköterskan klarläggs i de avtal som beskrivs nedan. Trollhättans kommun, Trollhättan Energi AB, Telia AB och Niab har anläggningar inom kraftledningsområdet.

Avtal

Avtal kommer att upprättas dels mellan kommunen och Vattenfall Regionnät AB beträffande genomförandet i kraftledningsområdet, dels mellan kommunen och Älvsborgs läns landsting beträffande den del av genomförandet som berör kv Barnsköterskan. Avtalen bör vara godkända av parterna när kommunen antar detaljplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplaner

Fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Barnsköterskan upphävs för hela kvarteret när denna detaljplan vinner laga kraft..

Fastighetsregleringar m m

Detaljplanens genomförande innebär att en del av fastigheten Barnsköterskan 1 skall överföras till den angränsande kommunala fastigheten Kronogården 3:1. Vidare skall Barnsköterskan 1 erhålla ett område av Kronogården 3:1. Fastighetsbildningen som sker på initiativ av fastighetsägarna, skall genomföras när gatubyggnadsarbetena påbörjas.

Avtalet mellan kommunen och Niab ställer också krav på fastighetsreglering med tillhörande säkerställanden av rättigheter inom kv Nohab.

Rätt att anlägga, behålla och underhålla gata, som skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik inom kvartersmark, säkerställs genom officialservitut med Centrala Staden 5:1 som härskande fastighet. Fastighetsbildningen sker på initiativ av kommunen.

EKONOMI

Tekniska Verken har upprättat kostnadskalkyl för det etappvisa genomförandet av detaljplanen. Kostnaden uppgår till sammanlagt 7,8 Mkr och fördelar sig enligt nedan:

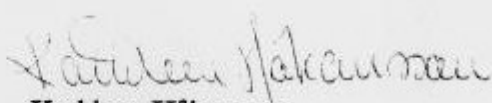
Ettapp I, cirkulationsplats samt anslutning av befintliga gator	3,5 Mkr
Ettapp II, anslutning till Lasarettsvägen	1,4 "
Ettapp III, gata inom Nohab industriområde	2,9 "
Summa	7,8 Mkr

För ettapp I har samhällsbyggnadsnämnden anhållit hos kommunfullmäktige om ett anslag på 3,5 Mkr av 1996 års anvisade medel. Anslag för övriga etapper kan avvakta investeringsanslag i budget 1997.

Trollhättan i augusti 1996

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
stadsarkitekt


Kathleen Håkansson
kartassistent

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING EFTER REVIDERING

Planen har reviderats. Ändringarna beskrivs i tillägg till planbeskrivningen.

Trollhättan i september 1996

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
stadsarkitekt


Kathleen Håkansson
kartassistent



Trollhättan

Kopia till:

- länsstyrelsen
- FRM
- FBM
- fastighetsförvaltningen
- Nohab Industrifastigheter AB & Co AB
- Vattenfall Regionnät AB
- akten

Samhällsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för
SÖDRA DELEN AV DROTTNINGGATAN M M
Centrala staden/Karlstorp/Skoftebyn**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 september 1996 antagit detaljplanen med visst undantag.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 18 oktober 1996.

Trollhättan den 6 november 1996

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
Leif Löf
stadsarkitekt

drottngL.doc
lars karlsson

Stadsbyggnadsförvaltningen