

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Fällan m.m.

i Halmstad;

uppgjort i juli 1964.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 maj 1947 och den 17 juni 1960.

Kvarteret Fällan är beläget inom Larsfrids industrionråde mellan Svetsaregatan och västkustbanan nordväst om Västervallvägen. Utom detta kvarter omfattar förslaget parkmark som nu avses att tilläggas kvarteret.

Västervallvägen avses att på viadukt dragas över järnvägen. I gällande stadsplan har området här markerats som trafikområde i vilket även ingår mark för slänter. Mellan trafikområdet och industri-kvarteret finnes en mindre parkremsa som är något bredare närmare Svetsaregatan än vid järnvägen. Denna remsa föreslås nu minskad så att den blir jämbred. Genom den sålunda föreslagna utökningen av kvarteret tillgodoses önskemål om viss utformning och placering av byggnaderna i kvarteret.

Halmstad den 7 juli 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Fällan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 7 juli 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt