

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning, mur och plank.
- Marken får inte förses med byggnad, balkong och burspråk får kraga ut högst 2,0 meter från fasad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>h</sub> Högsa nockhöjd är 11,5 meter
- h<sub>h</sub> Högsa nockhöjd är 14,3 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>h</sub> Förstärkt lägpunkt, även för skyfall
- n<sub>h</sub> Enbart parkering med cykel och för fordon med tillstånd för rörelsehindrade.

#### Rivningsförbud

- r<sub>h</sub> Byggnad får inte rivas.

#### Skydd av kulturvärden

- q Områttande byggnad med fasader av gult tegel med detaljer av rött tegel, sockel av natursten, takläggning, bänkar, fontäner och dörröppningar, exteriöra skyltar "JÄRNHÄNDEL", "JÄRN" och järnsymbol som ska bevaras. Även trädgårdens mur och trappa i natursten ska bevaras.

#### Utformning

- f<sub>h</sub> Sadeltak med minst 40 graders lutning.

#### Utförande

- b Enbart grundläggning på plinier.

#### Varusamhet

- k<sub>h</sub> Byggnadens och trädgårdens traditionella material och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i exteriör och utemiljö. Ursprungliga skyffelfönsters storlek ska bevaras. Övriga fönster ska vara sidohängda fönster av trä med fasta spröjsar. Nya dörrar ska vara av trä och täckmålade.
- k<sub>h</sub> Innegårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i gårdsmiljö. Ett värdtrad ska finnas. I anslutning till varken asfalt eller betongsten användas som markbeläggning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Markens anordnande och vegetation

- Minst 25 % av planområdes/fastighetens area ska vara genomsläpplig.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart till allmän plats för motorfordon enbart i anslutning till den öppna platsen i sydväst.

#### Utnyttjandegrad

- Gavel där användningen är enbart "B" får inte överstiga 10,5 m i bredd.
- Längstida får inte överstiga 25,0 m i längd.
- Största, sammanlagda byggnadsarea (BVA) är 2000 kvm.

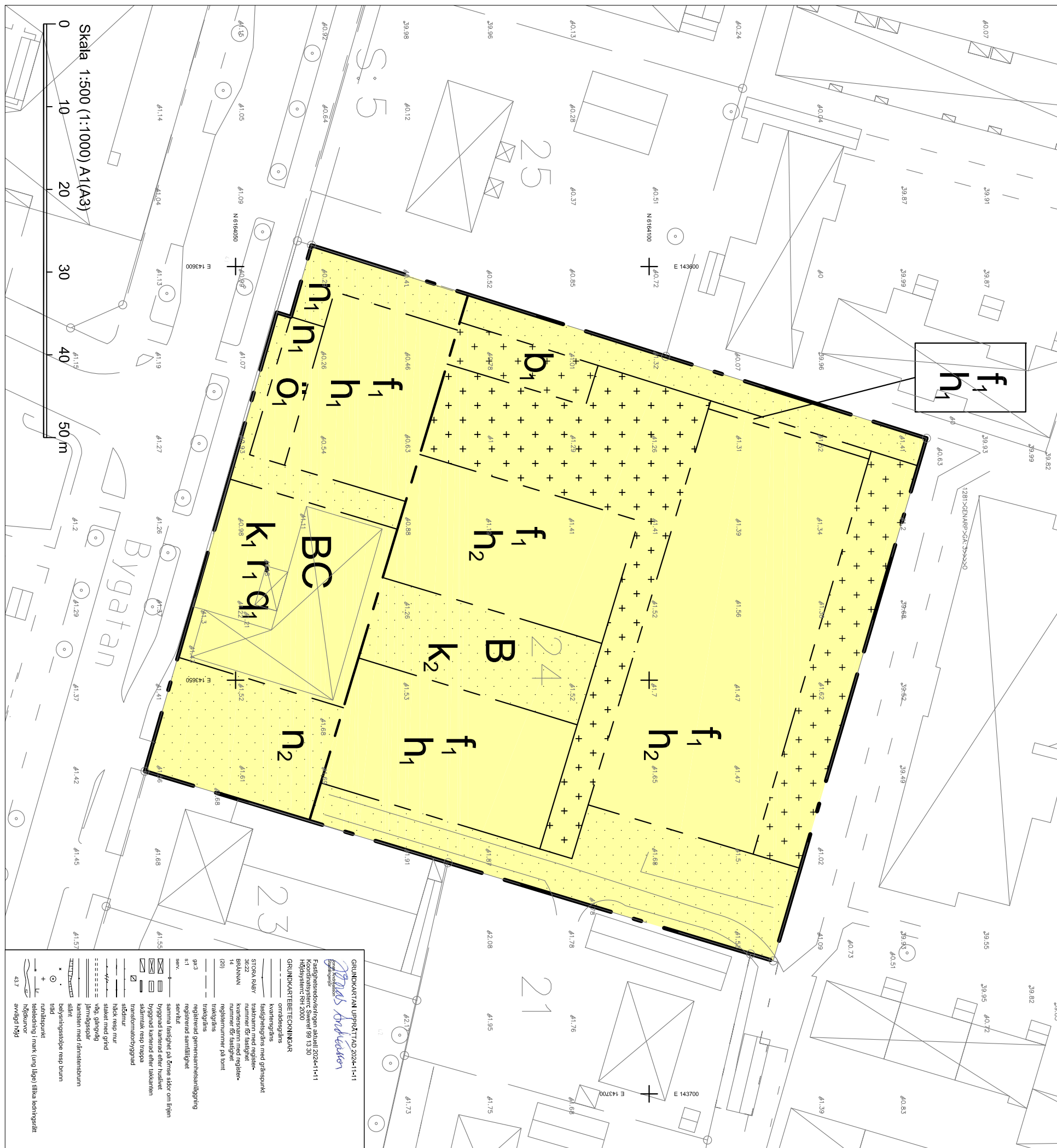
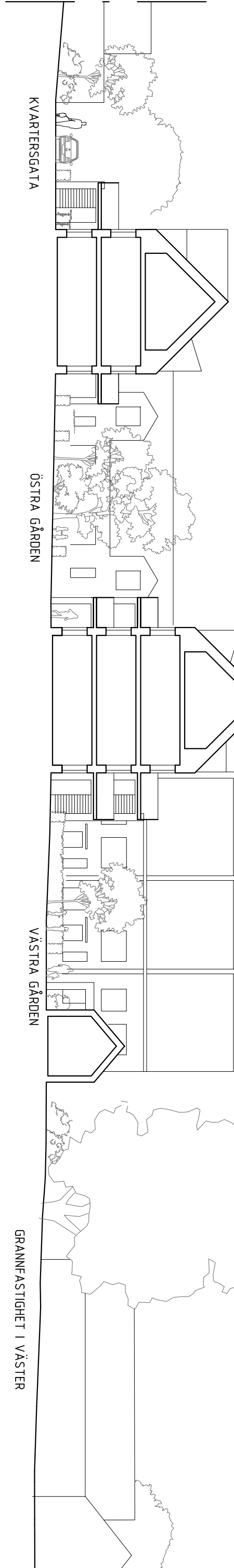
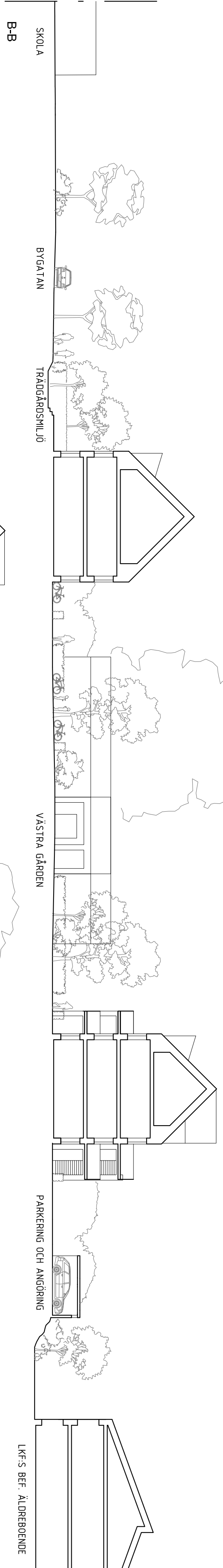
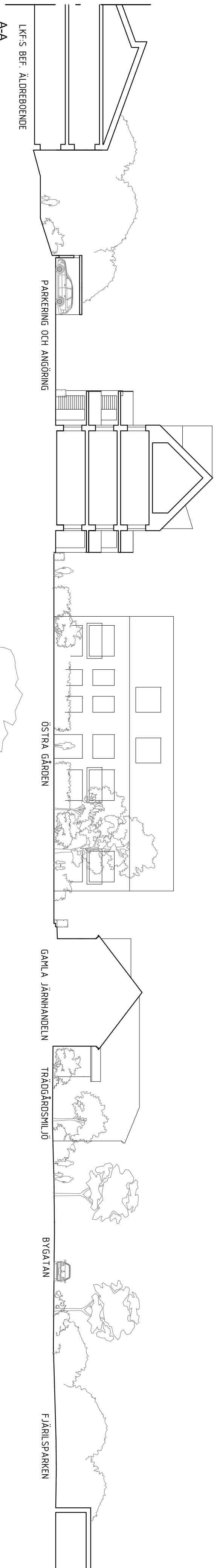
#### Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostad eller centrumverksamhet förrän markanvisning är avslutad.

#### Ändrad lövpåklit

- Markför krävs även för hårdgörning.

## Detaljplan för BORGEN 24 i Genarp



## ILLUSTRATION

## PLANKARTA

## SEKTIONER (LKF/JAENECKE ARKITEKTER rev. AN)

| STANDARDÖRFÖRÄNDE                   | Upprättad 2024-11-13    | Genomförandetiden går ut 2030-01-07 | <input type="checkbox"/> SAMRÅD<br><input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNING<br><input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDE |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maria Milon planör                  | Asa Nyberg planarkitekt | Antagen av SN 2024-12-05            | Laga kraft 2025-01-07                                                                                                              |
| Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun |                         |                                     | PÅ 09/2022 1281K-P346                                                                                                              |