

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulvarns egnaomsområde jämta viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får byggnad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

Tryckt 20/6 1942.

Blad 169.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område angiver läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att begagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplane-förslag omfattar.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN.

LANDSKANSLIET

IIIGl 37 59.

D.nr. 619 Inkom till Byggnadsnämnde
Trollhättan den 26/9 1959

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadsb
byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan d

den 16 juni 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kva
kvatteret Riktaren, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till
stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald St
Stuve i april 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke f
föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav v
vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i
landskansliet den 15 september 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson
Svante Gustafsson

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Antaget	14/11/1959
Antaget	22 JUN 1959
III 32 59	

Beskrivning
öfver förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret

R I K T A R E N
i Trollhättans stad
uppgjort i april 1959.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3 September 1959

Stadsfullmäktiges betygar
P. Sandell

Förslaget finnes Åskådliggjort å stadsplanekarta K 5.
Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Riktaren den 2/9 1932.

Stadsplaneändringen har tillkommit på enskild tomtägares begäran.

Ändringen innebär att tomtägaren beredes möjlighet att uppföra ett bostadshus å tomten med större byggnadsyta än vad som medgives i gällande stadsplan.
Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Av tomt som omfattar med A 1/4 betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Trollhättan i april 1959.

Harald Sune

stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 176 av den 15 juni 1959 betygar

stadsfullmäktiges förste vice ordf.