



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till byggnadsplan
för fastigheten
SKEDVIK 4:12
i Matfors kommun
Västernorrlands län

06.02.77

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål /fritidshus/

mom 2

Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

mom 1

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

mom 2

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m².

mom 3

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus icke upptaga större areal än 25 m².

§ 5

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

A 6027

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Sundsvall den 4 juli 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K. Ivan Marklund
K. Ivan Marklund
planingenjör

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut
av den 22/12 1969 § 130 betygår:

Borgström

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 13.3.70

i ärende III 92.3-70

På tjänstens vägnar:

Sven Lennart



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till byggnadsplan
för fastigheten
SKEDVIK 4:12
i Matfors kommun
Västernorrlands län

06. 02. 70

B E S K R I V N I N G

Byggnadsreg-
lerande be-
stämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser.

Läge och
omfattning

Planområdet är beläget 16 km SV Sundsvall vid Isbricksviken på södra stranden av sjön Marmen. Avståndet till närmaste tätort, Sörfors, är ca 1,5 kilometer och till Matfors ca 9 kilometer.

Planområdets läge framgår närmare av bifogat utdrag ur topografiska kartan, skala 1:50 000 där området inlagts med röd kantfärg.

Förslaget omfattar 4,6 hektar varav 0,5 ha vattenområde. Endast mark från fastigheten Skedvik 4:12 ingår i förslaget.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på terrängkarta upprättad av K-Konsult genom kopiering och komplettering av en av distriktslantmätaren Erik Söderberg år 1948 utförd arealavmätning. Nivåförhållandena framgår dels av avvägda markhöjder, med Marmens medelvattenyta som utgångspunkt (± 0), dels av inlagda lutningsstreck. Terrängkartan är upprättad på transparent film. (Cronaflex UC 4)

Fornlämningar

På fastigheten Attmarby 4:11 finns vid den befintliga körvägen genom området och ca 40 meter från planområdets nordvästra gräns ett röse som befunnits vara fornlämning. Röset har inmätts och inlagts på grundkartan.

Undergrund
och infiltra-
tionsför-
hållanden

Mellan befintliga körvägen och Marmen består området i huvudsak av gammal åkermark med lövskogsinslag. Här består marken under matjordslagret av moig mjäla som med ca 1 meters tjocklek överlagrar morän. Inom detta område är naturlig infiltration av avloppsvatten icke möjlig.

Området sydost om körvägen består av delvis av-
verkad skogsmark. Markytan är blockrik och under-
grunden utgörs av blockig morän.

Ej heller inom detta område kan naturlig infiltra-
tion genomföras.

Befintlig
bebyggelse

På fastigheten befintlig bebyggelse utgöres av de
gamla åbyggnaderna (mangårdsbyggnad och uthus) och
vid stranden ett större fritidshus uppfört i mitten
av 50-talet i mycket gott skick. Den gamla torp-
stugan är uppförd av timmer och i försvarbart skick
liksom den timrade delen av uthuset.

Planförslaget

Byggnadsområden
och bebyggelse

Inom planområdet föreslås utläggas tolv tomtplatser
avsedda för fritidshus i en våning. Befintlig be-
byggelse har inpassats i planen. I väster har ett
ca 0,5 hektar stort ängsområde lämnats fritt för
de boendes gemensamma behov av lek- och rekreations-
ytor.

Illustra-
tionsplan

Till förslaget hör särskild illustrationsplan som
visar förslag till placering av byggnader, plats för
bad och båtlänning, lektytor m m.

Vägar

Planområdet avses anslutas till allmänna vägen nr 550
Sörfors - Viforsen - Sundsvall, i en punkt ca 50 meter
väster om befintliga byavägens anslutning. Anslut-
ningen förutsättes utföras i enlighet med föreskrifter-
na i Vägverkets normalbestämmelser för anslutnings-
väg, typ III.

Vatten och
avlopp

Vattenförsörjningen avses ske från befintlig berg-
borrad brunn belägen i anslutning till torpstugan.
Enligt företagen kapacitetsmätning ger brunnen ca
12 liter/min vilket enligt normerna i VA 8 är till-
räckligt för 50 - 60 tomtplatser. Analys av vattnet
visar att detta är utan anmärkning som renvatten
för hushållsbruk.

Infiltration av avloppsvatten kan som nämnts icke
ske varför gemensam anläggning för bortledning av
avloppsvattnet föreslås komma till utförande. Enligt
de samråd som skett med berörda kommunala och läns-
organ bedöms avloppsfrågan böra lösas så att det
uppsamlade avloppsvattnet efter slamavskiljning leds
ut i Marmen via en ca 200 m lång utloppsledning.

Principskiss för avloppssystemets utformning bilägges
förslaget. För att utröna bottenprofilen i den sträck-
ning som utloppsledningen föreslås få, har djuplodning
utförts under vårvintern.

Vattendjupet är ca 11 meter på avståndet 200 m från
land. Sjöbotten är stenig och fast.

3.

Exploatören har för avsikt att lägga vatten- och avloppsledningarna på frostfritt djup.

Till skydd för grundvattentäkten erfordras att näraliggande avloppsledningar utföres täta.

Plangenom-
förande

För genomförandet av planen förutsättes att exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och planintressenten/exploatören.

Sundsvall den 4 juli 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K. Ivan Marklund

K Ivan Marklund
planingenjör

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut
av den 22/12 1969 § 130 betygat

Bengt Johansson

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 13.3.70

i ärende III 9.2.3.70

På tjänstens vägnar

Sirén Vänström