

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
- - - -	Användningsgräns
- · - · -	Förskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- · - · -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st. p.

GATA	Gata
VÄG	Genomfartsväg
NATUR	Naturområde
NATUR	Skog

Kvarteretsmark 4 kap. 2 § 1 st. p.

B	Bostäder
C	Centrum
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Pumpstation
E ₃	Oljeavfallslager
H	Detailhandel
N	Fritidssliv och camping
O	I utgångsställe
R	Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Residensmarkens omfattning

B ₁	Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 kvm, 4 kap. 11 § 1 st. p.
B ₂	Högsta höjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st. p.
B ₃	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st. p.
B ₄	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st. p.

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadrater, 4 kap. 15 § 1 st. p.
----------------	--

Placering

B ₁	Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 15 § 1 st. p.
----------------	---

Utförande

B ₁	Endast 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, 4 kap. 15 § 1 st. p.
B ₂	Källare får inte finnas, 4 kap. 15 § 1 st. p.

Markens anordnande och vegetation

B ₁	Dagvattendamm, 4 kap. 10 §
B ₂	Dike, 4 kap. 10 §
B ₃	Mark avsedd för träd och buskvegetation, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

B ₁	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
----------------	---------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 9 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

B ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
B ₂	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränskningsutlåtande
Planprogram	Undersökning	Gestaltungsprogram
Dagvatten PM	Festighetsbeskrivning	Involveringsprogram
	Samrådsredovisning	Illustration

Detaljplan för

Kosta 2:117 och Ekeberga 1:16 m.fl., Kosta Lodge

LESSEBO KOMMUN	KRONBERGS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Gedärmande	ODN
		Antagande	KS
Upprättad: 2021-04-09	Reviderad: 2021-10-15	Laga kraft	
		2022-06-07	

Eva Djupfors
Vatten och Samhällsteknik AB

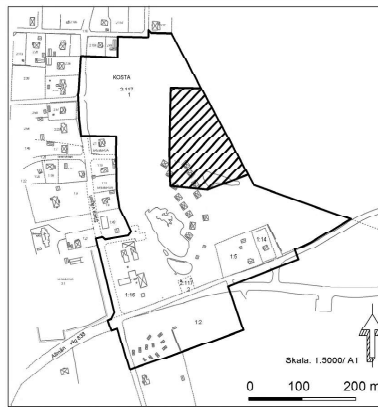
Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef

Akt 0761-P2022/7

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Träsk	Punkthöjd
Kvartergräns	Stödmur
Fasthetsgräns	Vattenledning
Fasthetsbeteckning	Spillvattenledning
Bostadhus resp. utlåt	Dagvattenledning
Kanariehus eller husvett	Ejarskapsledning
Bostadhus resp. utlåt	Dike, bäck, å
Kanariehus eller husvett	Slätt
Kyrka	Ång resp. åker
Offentlig byggnadsdel	Lövskog resp. barrskog
Transformatorstation	Lövträd resp. barrträd
Klosett resp. käll	
Räddningsskåp	
Järnväg	
Höjdskurva	

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta 2021-10-12



Skrafferad yta illustrerar det område där minsta avståndet är 100 meter till befintliga permanentbostäder. Placering av padelbanor bör ske inom skrafferat område.

