

§ 224

Dnr BN-2020-00024

Rättelse av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka

Beslut

Byggnadsnämndens beslut den 24 augusti 2023, § 159, att godkänna detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan, BN 2020-00024, rättas genom att planbestämmelse e1 i plankartan justeras så att högsta tillåtna byggnadsarea är exklusive parkeringsgarage.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden antog den 24 augusti 2023 förslag till detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka, BN 2020-00024. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, utbildningslokaler, centrumfunktioner med mera. Genom ett uppenbart skrivfel på plankartan har en mening i en planbestämmelse fallit bort. För bostadskvarter är exploateringsgraden reglerad genom e1 med en högsta tillåtna byggnadsarea. Efter att detaljplanen fått laga kraft upptäcktes det att en planbestämmelse i plankartan var felaktig. Regleringen av högsta tillåtna byggnadsarea för respektive bostadskvarter ska rätteligen vara exklusive parkeringsgarage.

Föreslagen rättelse innebär att planbestämmelse e1 i plankartan justeras så att högsta tillåtna byggnadsarea är exklusive parkeringsgarage, vilket även följer av planbeskrivningen och gestaltningsprogrammet. Justeringen innebär inte någon ökad byggrätt utan säkerställer att framtaget förslag enligt gestaltningsprogram går att genomföra i praktiken.

Följden av det uppenbara skrivfelet är att en planbestämmelse är felaktig och därmed inte uppfyller sitt syfte. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen. Rättelsen innebär att endast en mening i planbestämmelse e1 justeras. Föreslagen rättelse berör inte planbeskrivningen eller illustrationskartan.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-12 § 261

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-03

Plankarta med rättelse, 2024-08-30

Lagakraftbevis, 2023-10-04

Byggnadsnämnden, 2023-08-24 § 159 (sammanträdesprotokoll)

Planhandlingar med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2023-07-28

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen