

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

KS 21

Kv. Staren, Hackspetten m.fl. i Kvidinge samhälle, Åstorps
kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1975.04.16.
Förslaget till ändring av stadsplan innebär följande förändringar.

Gatan nordväst om kv. Hackspetten som via en signalreglerad kors-
ning med järnväg löper vidare förbi kv. Uttern nr 3 avstängs för
biltrafik och omändras till gång- och cykelväg i delen söder om
järnvägen.

Knallegatan läggs igen mellan Åkaregatan och Nygatan.
Ett u-område inläggs för befintliga vatten- och avloppsledningar.

Mellan Nygatan och Åkaregatan inläggs 5 område för rad- och kedje-
hus med samlade parkeringsplatser. De enskilda fastigheterna avses
avstyckas. Tillfarten till de enskilda fastigheterna avses ske via
entrévägar, i huvudsak avsedda för gångtrafik på kvartersmark.
Ett område för gemensamma ändamål har redovisats inom kvarteret.
Detta område avses användas för småbarnslekplatser och eventuella
mindre gemensamma byggnader. Det är uteslutande den tillkommande
redhusbebyggelsen som skall ha andel i gemensamhetsanläggningen.
På plankartan har med siffror inom cirkel markerats de område som
skall ha andel i gemensamhetsanläggningen

Vatten- och avlopp.

Området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda
kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i oktober 1978

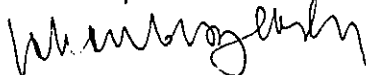
Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

Med hänsyn till synpunkter som framförts under utställningstiden har planförslaget reviderats i följande avseenden.

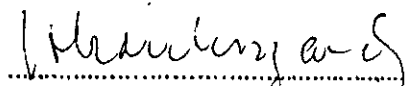
1. Den befintliga järnvägs korsningen (Seretsehusvägen) kvarligger på samma sätt som i gällande stadsplan. Ett eventuellt slopande av järnvägsövergången kommer att prövas genom ett särskilt stadsplaneärende.
2. Långvinkelsgatan har brutits så att den inte byggs ut fram till Nygatan. Detta har skett för att undvika onödig genomfartstrafik. Ett gång- och cykelstråk avses dock anordnas där Långvinkelsgatan slopas.

Astorp 1979.01.21



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-03-26 § 48 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kv. Staren, Hackspetten m.fl. i Kvidinge samhälle, Åstorps
kommun, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

Byggnadskvarter.

Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får obyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark för uthus, garage och dylikt.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre byggnader.

3 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

3 § Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas åtgärder
som förhindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § Särskilda föreskrifter angående områden för gemensamma an-
ordningar.

På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar markens användning för gemensam lekplats
och därmed sammanhängande anordningar.
Siffrorna inom cirkel anger fastighet med andel i sam-
fälligheten.

5 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

2 mom. Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

6 § Exploatering av bebyggelseområde.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § Byggnads utformning.

1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Åstorp i oktober 1978

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering

Revidering utförd 1979.01.21 har icke föranlett någon ändring i stadsplanebestämmelserna.

Åstorp 1979.01.21

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1979-03-26 § 48
BETYGAR

Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-09-06

1 (2)

Dnr 11.082-1852-70

Kommunfullmäktige i
Åstorps kommun
265 00 ÅSTORP

-08

Dnr 3727
KS-21

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 mars 1979 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Staren, Hackspetten m m i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen i oktober 1978 upprättad samt den 21 januari 1979 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Statens Järnvägar och av Greta Stenqvist samt efter utställningstidens utgång av Gunnel och Bert Jeppsson. Med beaktande av vad byggnadsnämnden anfört enligt protokoll den 19 februari 1979, varvid vad nämnden anfört beträffande Statens Järnvägars erinran kan åberopas också i fråga om Gunnel och Bert Jeppssons erinran, har länsstyrelsen funnit erinringarna ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, byråingenjör Gunnar Blixt och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilagor

Kopia av byggnadsnämndens i Åstorps kommun protokoll den 19 februari 1979

Kopia av lantmäterienhetens PM den 27 juli 1979

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-09-06

Dnr 11.3

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jämte bilagor

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms län

Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Kl

Byggnadsnämnden i Klippans kommun

Pressen

Laga kraft

Statens Järnvägar, Malmö bandistrikt, Box 345, 2

jämte kopia av byggnadsnämndens i Åstorp protok
februari 1979

Greta Stenqvist, c/o Jan Stenqvist, Kyrkogatan,

Kvidinge jämte kopia av byggnadsnämndens i Åstorp

den 19 februari 1979

Bert och Gunnel Jeppsson, Långvinkelsgatan, 260

jämte kopia av byggnadsnämndens i Åstorp protok
februari 1979

LR

Bestyrkes

Donander