

Dnr _____

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen

för

kv. NORRLAND

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 1962

av

Harry Egler o. Peter Lang

Arkitekter.

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. NORRLAND i Norrtälje stad.

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den 10 NOV 1962

III-31-122-62

För kv. Norrland gäller stadsplan från år 1914 som medger kompakt bebyggelse till en höjd av 14 meter (tre våningar och vindsvåning). Hörntomten mot nordväst är bebyggd enligt denna plan, medan resten av kvarteret upptas av splittrad lågbebyggelse.

Planförslaget avser en bebyggelse med ett affärs- och bostadshus i fyra våningar mot Kyrkogatan, en lägre förbindelselänk mot Stora Brogatan, innehållande butiker, kyrksal och i källaren garage, samt tvåvåningsbebyggelse mot Grönlandsgatan. Den sistnämnda bebyggelsen, som bildar övergången till kyrkogårdsområdet, kan delvis få formen av radhusbebyggelse.

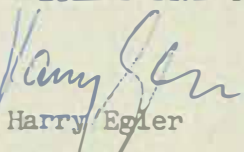
Exploateringstalet för hela kvarteret blir enligt detta 1,0, vilket kan anses vara rimligt med tanke på kvarterets läge i innerstadens centrum. För de angränsande kvarteren har vid en överslagsmässig exploateringskalkyl räknats med något kraftigare exploatering.

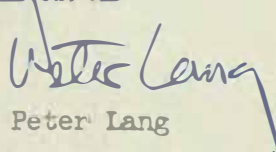
Tack vare det underjordiska garaget (13-15 platser) kan nybebyggelsens parkeringsbehov helt tillgodoses på kvartersmark. Beträffande tillgodosendet av det framtida parkeringsbehovet har en överenskommelse nåtts med staden som möjliggör anläggning av parkeringsplatser utanför kvarteret inom det enligt generalplanen för parkering avsedda bältet runt innerstaden. Lösningen är i överensstämmelse med en parkeringskalkyl över denna del av innerstaden som uppgjorts i samband med stadsplaneförslaget.

För lekplatser m.m. står en sammanhängande grönyta på ca. 35 x 50 meter i kvarterets inre till förfogande.

Stockholm den 29 juni 1962

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Harry Egler
Arkitekt SAR


Peter Lang
Arkitekt SIA

År 1962 den 26 okt., § 91
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Stadsingenjören
Norrtälje