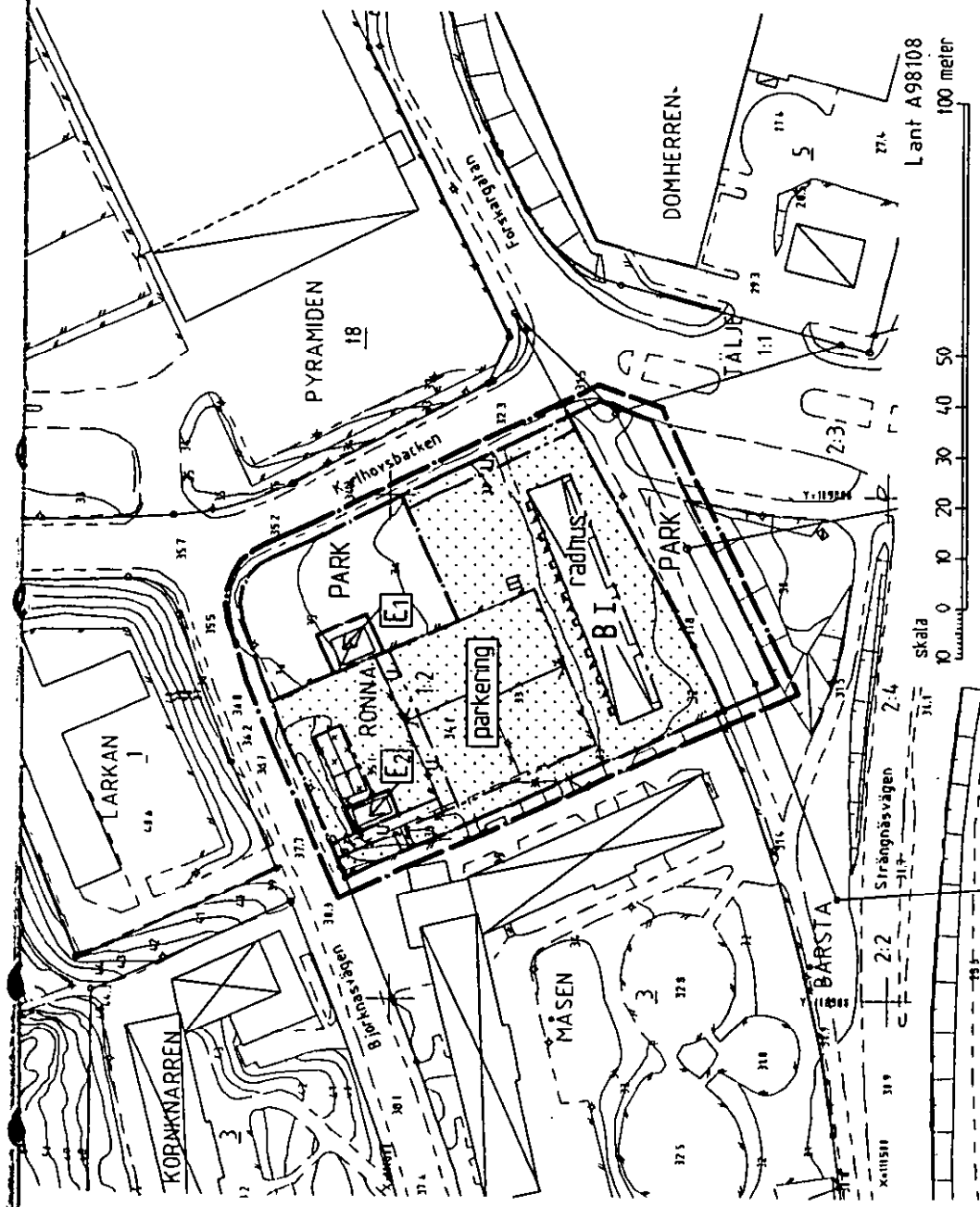




Akt nr:
0181K-P1240A

AU\$0181K-P1240A



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genöfningsbeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gallianneplan så att befintligt rätthus kan vara kvar och att permanent bygglån kan ges.

För området gällde tidigare stadplan, fastställd 1966-06-27, som angav parkeringsområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Del av fastigheten Roma 12, som har förvarats av Telgebostäder AB i den Söderåske kommun, avses att föras över till den intilliggande fastigheten Måsen 3 genom fastighetsdelning. Den området finns ett rätthus, ungdomsbostäder, samt en mindre garagebegränsning och en rekreativ parkhuset är utförd med stöd av fastbegränsat lov inom området finns även en asfalterad yta för parkering som nyttjas av den intilliggande fastigheten Måsen 3.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus, i en våning. Högsta tillåtna bygghöjd 3,5 meter. Vind får inte anordnas. I den nordvästra delen av området har ett byggåttområde redovisats som medger att uthus och garage får anordnas. Högsta tillåtna bygghöjd 3,0 meter. En planeringsanmälse har införts som innebär att vid ny bebyggelse skall bostadsbebyggelsen och utemiljön utformas så att en god nord-syd- och utomhusmiljö vad gäller buller uppnås. Dessutom anges ett område för parkeringsplatser. I den södra och nordöstra delen av området har ett mindre markområde redovisats som park. Befintlig telestation har redovisats med erforderlig byggått områden. Detta gäller även transformatorstationen, som är uppförd med stöd av färdsektorsansvar, och avses att permanentas. Högsta tillåtna bygghöjd för tele- och transformatorstationen är 3,5 meter. Tillämpligt till dessa anläggningar står via den befintliga närtrafiken till bostadsområdets parkering.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Uthirapalayam
Anandhigams

Sup. Jds. ex. 1000

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmer utan beteckning på kartan gäller inom hela på-

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK

Kvartermark

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

13

E2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inle bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus/garage.

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna under

MARKENS ANORDNANDE

parking : 1
TENNIS

TURNING I

1

TECHNICAL STAFF

Isaiah 40:1-11

or buller inomhus är högs
kvivalentvärde för buller

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Orplanöradel är genomförandet femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har varit lagakraft.

Betalplan för del av fastigheten

RONNA 1:2

rid Karlhaysbacken

com RONNA i

CONCERTAI

öppnats för miljön och släpplust för miljön i Sverige 1998-2002

Wm

2020

ing Dahlen
dlin- och stadshuvudstaden

ה'תשס"ח

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen
Handläggare: Jenny Börjesson
Tel. 08-550 (2)25 00

LAGA KRAFT

1999 -03- 23

1999-01-25
Efter samråd

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för del av fastigheten Ronna 1:2 vid Karlhavsbacken inom
Västertälje i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för bostäder, så att den befintliga radhusbebyggelsen kan vara kvar och att permanent bygglov kan ges.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under våren 1999.

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av AB Telgebostäder samt Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär att kommunen svarar för drift och underhåll av gatu- och parkmark samt att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dock bör dagvatten, om det är möjligt, tas omhand lokalt inom fastigheten, d v s ej vara anslutet till det kommunala spillvattennätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad på kvartersmark

Byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

AB Telgebostäder har från kommunen förvärvat de delar av Ronna 1:2 som i planförslaget utlagts som kvartersmark. Dessa områden utarrenderades tidigare till AB Telgebostäder för uppförande av ungdomsbostäder samt parkeringsplatser för de boende. Avsikten är att kvartersmarken genom fastighetsreglering skall föras till den intilliggande fastigheten Måsen 3 då detaljplanen vunnit laga kraft. Denna fastighetsbildning skall bekostas av Södertälje kommun.

Ledningsrätt

U-område utlaggs i detaljplanen för befintliga högspänningsledningar på kvartersmark. Ledningsrätt enligt ledningsrättslagen skall inrättas för detta ändamål.

PLANEKONOMI

Detaljplanen ändras som ett led i försäljningen av fastighetsdelen till AB Telgebostäder. Södertälje kommun bekostar planändringen samt erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. I övrigt medför planändringen inga kostnader för kommunen.



Jenny Börjesson
Exploateringsingenjör