

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stads-
fullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplanområdet användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmant ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-
giva inredning av garage samt lokaler för handel
och hantverk ävensom samlingsalor.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för
ändamål, sammanhängande med motorfordons drift,
varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål
få inredas i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar lämpligt.

Mom. 4. Med O betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med giva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidragas anordningar, som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med O betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med O betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med O betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadrattmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och andamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

Mom. 2. A med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 4. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 517

§ 8.

Fakultet.

A område betecknat med A, S, M, O eller Id får yttertak a byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för O betecknat område må ny byggnad uppträda endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

IIIIG1 52 66.

O: I
1967

D-NR. 296	KOM DE
14. MR. 567	
BYGGNADSNÄMNDEN	N
TROLLHÄTTAN	N

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen finner, med stöd av 15 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 29 september 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skogsduva m.m. i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till gällande stadsplanebestämmelser, (fastställda av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951), uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Sjöström i november 1964 och utmärktes på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas därtill. Efter anslag given Vänersborg i Landskansliet den 9 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Linderberg

Per Hyden

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
S K O G S D U V A N m.m.
i Trollhättans stad
uppgjort i november 1964.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta P₇.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951. (Kvarterets namn var då Ringduvan). Ändringar finnas fastställda av länsstyrelsen den 8 augusti 1952 och den 28 februari 1958.

Ändringen innebär, att ett område för park och ett område för allmän bebyggelse i gällande stadsplan omdisponeras. Det nya parkområdet skall inhägnas och ett övergångsställe markeras å Vallmo vägen, varifrån parken kan nås av de kringboende. Inom rutan för allmänt ändamål är en tandklinik uppförd. Parkeringsplatser för tandkliniken å tomten nr 8 i kv. Skogsduvan har redovisats på nyttillkommen tomtmark öster om byggnaden.

Stadsplaneändringen har före utställningen granskats av stadens myndigheter. Därjämte har förslaget enl. 14 § byggnadsstadgan översänts till länsarkitekten.

Av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

I den med bokstäverna a-b resp. c-d angivna gatulinje, som betecknats med små fyllda trianglar, skall med hänsyn till tra-

fiksäkerheten. gatulinjen förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trollhättan i november 1964.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 173 av den 29 september 1966 betygar
Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 mars 1967; betygar

På tjänstens vägnar:
Per Hydén
Per Hydén

Kopian besträcker.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve