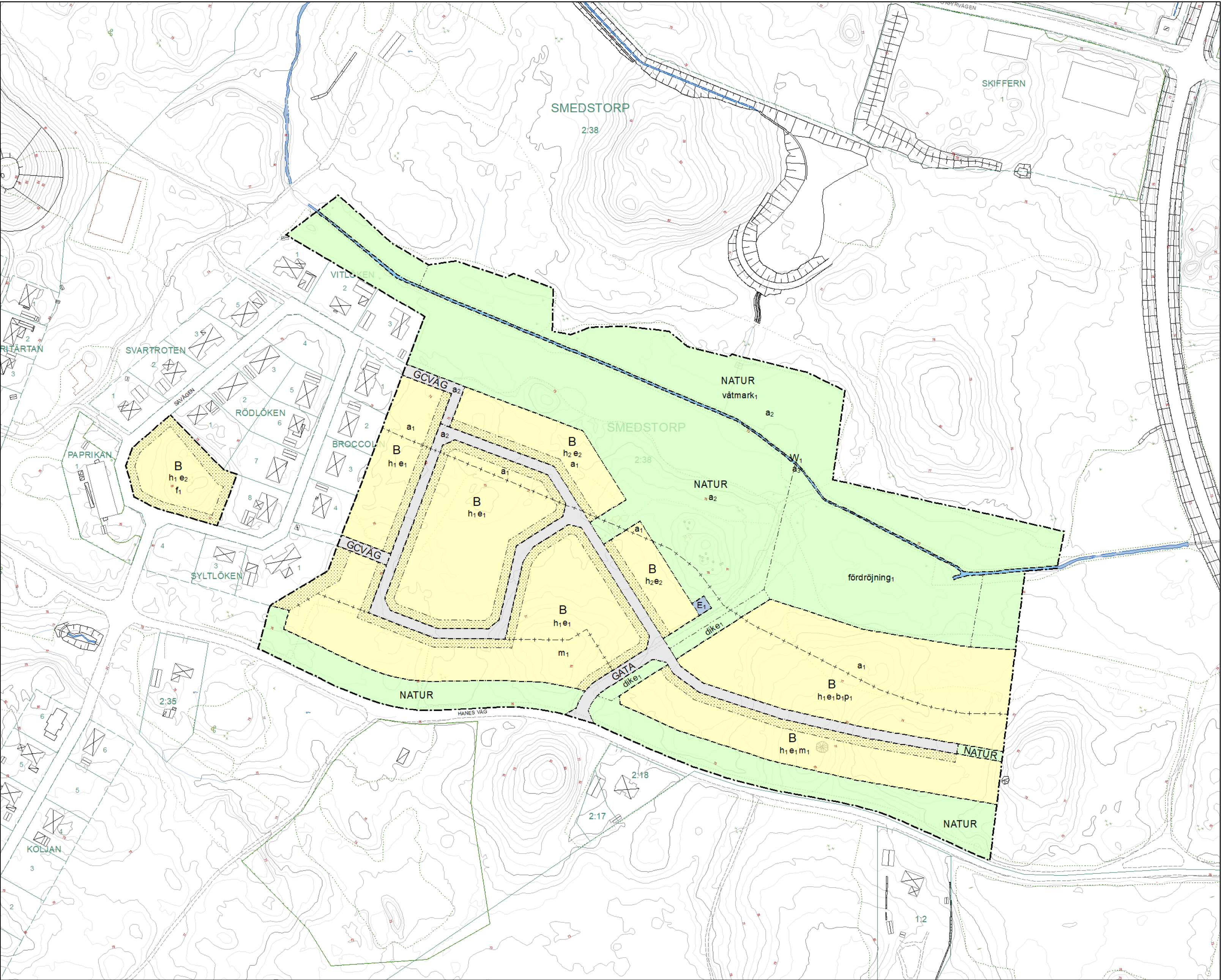


Plankarta



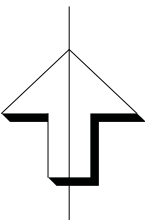
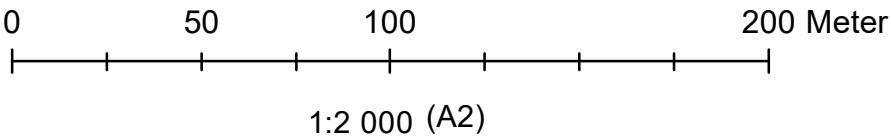
GRUNDKARTA över del av Smedstorp 2:38

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i januari 2025.

Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Grundkartans beteckningar			
	Trakt/Kvartergräns		Offentlig byggnad/Industri
	Fastighetsgräns		Transformatorstation
	Fastighetsbeteckning		Körbanas kant
SMEDJAN 12	Kvarternamn		Gång och cykelväg
REPSLAGAREN	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Stödmur
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen		Staket
			Häck
			Lövträd resp. barrträd



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark
eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Gata
	Gång- och cykelväg
	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder
	Transformatorstation

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE	
	Vattenområde med broar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

våtmark ₁	Våtmark
dike ₁	Dagvattendike
fördröjning ₁	Fördröjningsyta för dagvatten

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk	
h ₁	Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 10,0 meter.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad	
e ₁	Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Endast flerbostadshus.

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats ska vändas mot tyst sida. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Utförande

b₁ Lägsta färdig golvhöjd är +75,54

Placering

p₁ Byggnader ska placeras minst 6 meter från angränsande gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

NYBRO KOMMUN	Diarienummer TS-2022-557
	Senast ändrad 2025-02-10
	Anslagande 2025-03-04
	Laga kraft 2025-04-04
	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
	Använda allmänna råd BFS 2020:5

Detaljplan för

del av Smedstorp 2:38

(Hanes väg)

inom stadsdelen Hanemåla i Nybro