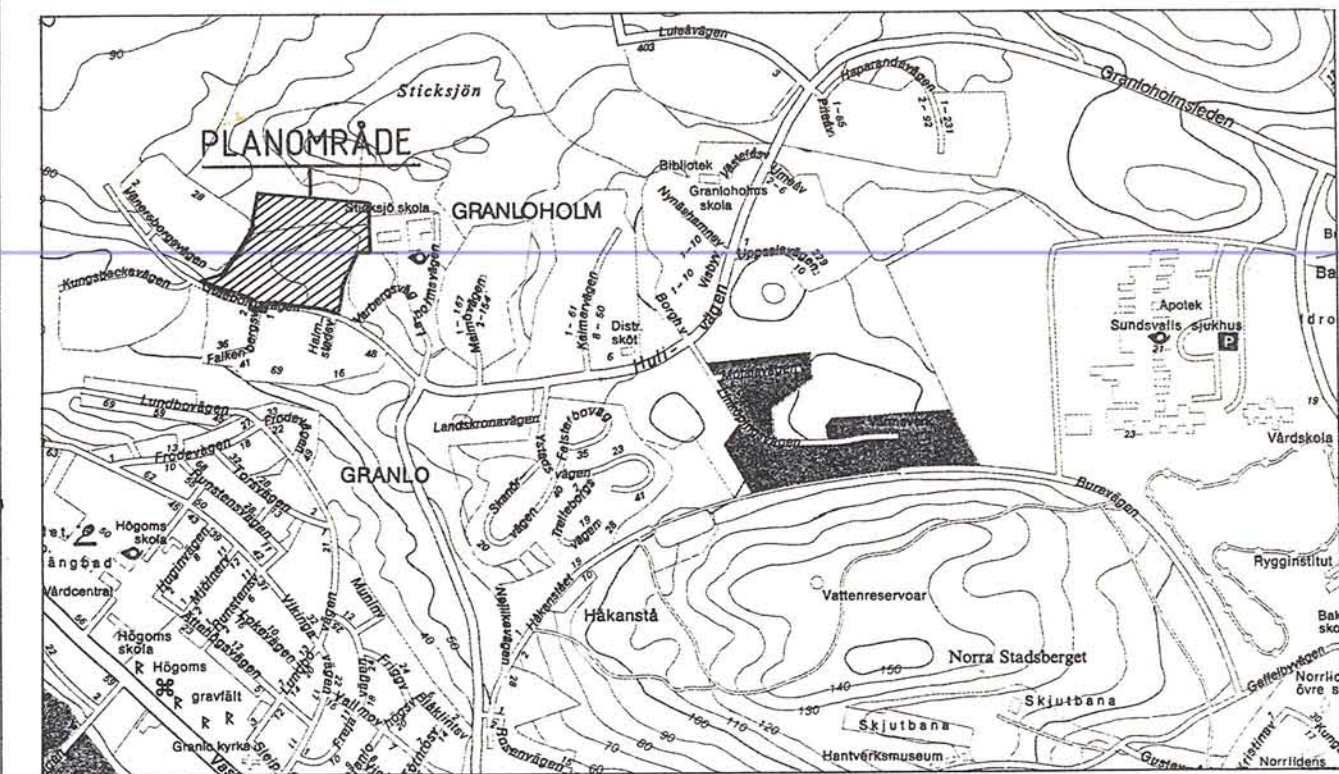




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-VAG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde

- Kvarteretsmark
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage el carport samt transformatorstation
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - n₁ Parkering får anordnas samt transformatorstation uppföras
 - n₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänt snöupplag
 - natur Naturmarken och befintlig vegetation skall bevaras
 - Utfart Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- VI Högsta antal våningar
- v Sufterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

STÖRNINGSSKYDD

- Bullervall Bullervall skall anordnas till en höjd av två meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen husplacering
- Föreslagen gångvägssträckning

DETALJPLAN FÖR

ett omr vid VÄRNAMOVÄGEN

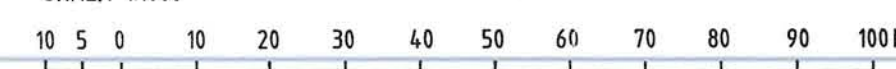
DEL AV GRANLO 3:187, GRANLOHOLM
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-01-23

JARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

JAN DAHL
planarkitekt

SKALA 1:1000



1990-03-02
Karin Röck

BETECKNINGAR

- Primärkartan
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp uthus
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Väg
 - Barrskog
 - Lövsog
 - Traktnamn
 - Nummer på fastighet
 - Rutnätspunkt
 - Barr- resp lövträd
 - Betylningsstolpe

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad år 1989 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-01-23

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsbyggnadschef

Plangränserna redovisas på separat kartbilaga