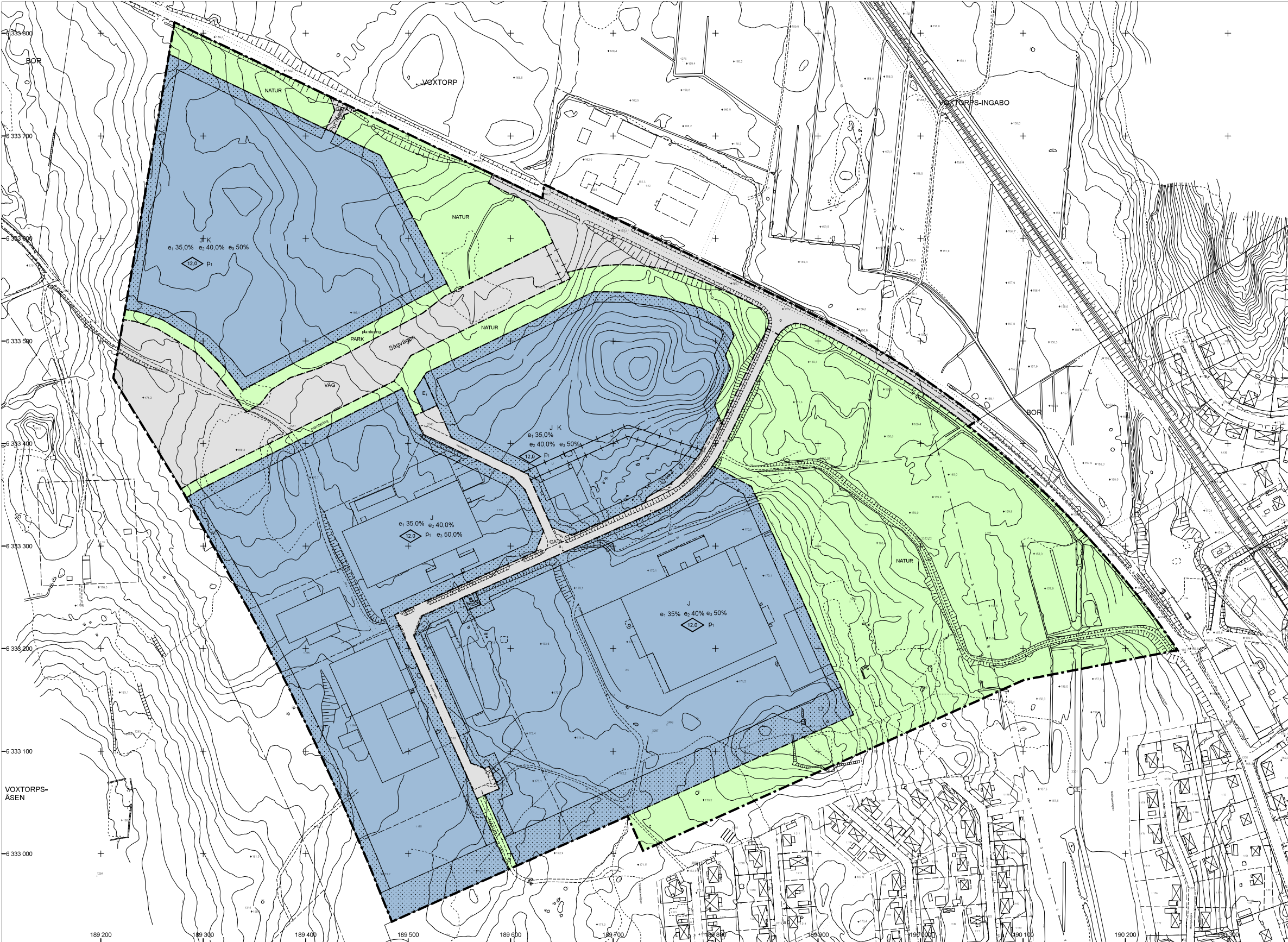




BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

Gällande användnings- och egenskapsgräns

Traktgräns

Fastighetsgräns

Servitutgräns

Traktnamn

Block- och enhetsnummer

Kvarternamn

Tomtnummer

Gatunamn

Befintliga byggnader (husliv)

Fornlämning

Markkontur

Staket

Stödmur

Mur

Järnvägsspår

Slätt

Dike

Strandlinje

Ledning

Lyktstolpe

Träd

Polygonpunkt

Staket

Stödmur

Mur

Järnvägsspår

Slätt

Dike

Strandlinje

Ledning

Lyktstolpe

Träd

Polygonpunkt

Staket

Stödmur

Mur

Järnvägsspår

Slätt

Dike

Strandlinje

Ledning

Lyktstolpe

Träd

Polygonpunkt

Höjdpunkt

Rutnätspunkt

Befintlig markhöjd

Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3

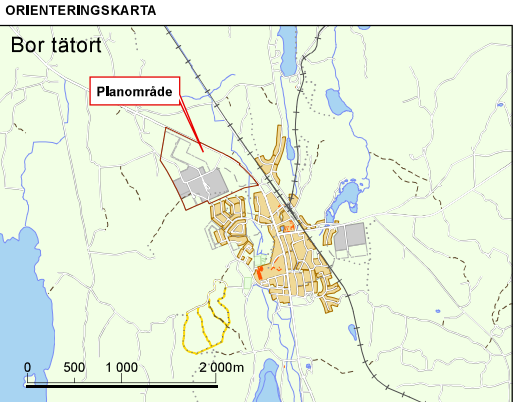
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-03-02

Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfölp Lundberg

geodatachef



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

J

Industri, PBL 4 kap, 5 § 1 st 3 p.

JK

Industri, Kontor, PBL 4 kap, 5 § 1 st 3 p.

E₁

Transformatorstation, PBL 4 kap, 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap, 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VAG

Väg, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

NATUR

Naturområde, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

PARK

Park, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

0,0

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

e₁ 35,0%

Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten understiger 5000 kvm, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

e₂ 40,0%

Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten är mellan 5000 och 10000 kvm stor, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

e₃ 50,0%

Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten överstiger 10000 kvm, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁

Byggnadsverk ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap, 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap, 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, PBL 4 kap, 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

U₂

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap, 6 §

Huvudmannaskap

a₁

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, Allmän plats, PBL 4 kap, 7 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

plantering

Plantering av trädallé ska finnas, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

tekniska lösningar, in- och utfart Marken är avsett för dagvattenhantering, allmänna ledningar och in- och utfart mellan kvartersmark och gata, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2018.2220

BOR 1:195 MED FLERA

[Anslutning till förbifart]

i Bor tätort

Upprättad i juni 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2022-09-22

Laga kraft: 2023-01-09

Kristoffer Lideberg

planeringsarkitekt

Henrik Storm

stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200m

FI 197