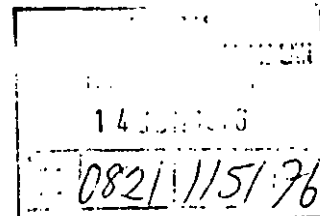




Akt nr:
0181K-P677C

AU\$0181K-P677C



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
H O V S J Ö A R B E T S O M R Å D E
inom Hovsjö
i SÖDERTÄLJE

Förslaget avser ändring av stadsplanen för området som är fastställd den 16 maj 1975. Ändringen berör kvartersindelningen och är begörd av en företagare som skall etablera sig inom området. Två lokalgator blir i sammanhanget överflödiga och kan utgå. De sammanlagda kvartersytorna är ungefär så mycket större än de i gällande plan, som svarar mot den utgående gatumarken.

Utfartsförbudet från parkeringsområdena mot matargatan bör kunna utgå. Erforderliga utfarter - så få som möjligt - bör tillfredsställande kunna regleras efterhand som parkeringsområdet tas i anspråk.

Av redaktionella skäl omfattar förslaget hela Hovsjö arbetsområde och ersätter således helt gällande plan.

Södertälje den 21 april 1976

Stadsarkitektkontoret

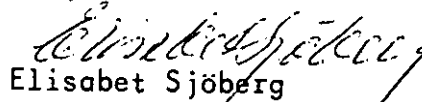

Lars Thylén
stadsarkitekt

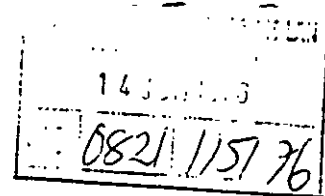

Olie Landberg
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1976-05-19 § 394
betygas

75/19

i tjänsten


Elisabet Sjöberg



STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
HOVSJÖ ARBETSOMRÅDE
inom Hovsjö
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt som omfattar med J betecknat område får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.

3 mom. Med jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst 33 % bebyggas.

När erforderlig parkering tillgodoses på särskilt område för parkeringsändamål (Tp) får högst 40 % av respektive tomt bebyggas.

Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge att större del av tomt bebygges.

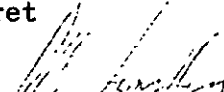
5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 21 april 1976

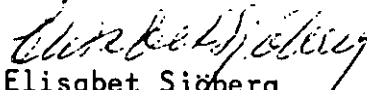
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1976-05-19 § 394
betygas

i tjänsten


Elisabet Sjöberg

75/19