Detaljplan för

RITORP del 1

vid Birkavägen – Ritorpsvägen
inom BRUNNSÄNG i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1988-08-31
Ändrad 1988-11-02

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Sten Karlsson
Arkitekt

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinjer
- Staket
- Mur
- Häck
- Väg
- +00,0 Fastställd höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1:200 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1988-01-27

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1988-12-19 § 46

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-04-20

På tjänstens vägnar

Lars Thylén

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSSGATA	Busstrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
SKYDD	Skydd mot störning

Kvartersmark

S_1	Förskola
B	Bostäder
E_1	Transformatorstation
E_2	Koncentratorbyggnad för televerket
J_1H_1	Småindustri och hantverk med bostäder för tillsyn. Handel med skrymmande varor, ej livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och garage/uthus för dock inte vara större än 150 resp 40 m²
e_2 00	Högst antal hus
e_3 - e_4	Summan får vara högst 30 parhus
e_5	Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Planterat skyddsområde som ej får användas för upplag eller parkering
- n_2 Befintliga träd får inte fällas
- n_3 Parkeringsplatser får anordnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I - II Lägsta respektive högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- radhus Endast radhus
- v_1 Vind får inte inredas
- v_2 Suterrängvåning får anordnas
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA
- 000 Lägsta grundläggningsnivå för självfallsanslutet avlopp
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton år från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Marklov krävs även för uthus under

ILLUSTRATION
Gräns mellan olika byggnadssätt

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

87/5

U10K-P

930 C