

Fast. d. fol. 5 nr 25 år 1945.

G U S T A F etc. Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 februari 1945 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 10 april 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 september 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande Tegelbruksområdet m.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 20 april 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 7 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.
 Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 20 april 1945.

G u s t a f

Fritiof Domö

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.
 Angående ändring av stadsplanen för Tegelbruksområdet m.m. i Höganäs

804.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Tegelbruksområdet m.m. i Höganäs /se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 20 april 1944 upprättad karta/.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bo-

Länsarkitektkontoret.

Utan avgift.

12-HÖS-363

87

stadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inrättning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast med maga-sinsbyggnader eller byggnader för industriell verksamhet eller där-med jämförligt ändamål. Området må dessutom begagnas för upplagring av aska. Bostäder må jämväl här uppföras åt personal för tillsyn och bevakning av anläggning, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande, prövar det-ta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 3. Å med T betecknat område får endast anläggas järnväg för gruvdrift.

Mom. 4. Med Ju och punktprickning betecknat område får icke be-byggas, men får användas för upplagsändamål.

Mom. 5. Med Jp och punktprickning betecknat område skall utgöra säkerhetszon omkring industriområde och får icke bebyggas utan skall här plantering anläggas och underhållas i enlighet med av byggnads-nämnden godkänd plan.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö-ras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam

tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trappa och veranda samt med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Av tomts areal får högst 40 kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Aveskrift.

73

ÖVERLÄMNAS TILL *Länssak*.....
Kontoret, Malmö.....
FÖR KÄNNEDOM.
KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

60 40
40

Underdånigt utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Tegelbruksområdet samt kvarteret Borret med flera kvarter i Höganäs.

Byggnadestyrelsen har icke annat att erinra, än att undantagsbestämmelsen i § 7 är överflödig med hänsyn till föreskrifterna i 118 § 2 mom. byggnadestadgan.

Styrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av nämnda bestämmelse. Stockholm den 10 april 1945.

Underdånigst:

David Dahl

Hans Quiding

/B. Haseelrot

VIDMERAS

EX OFFICIO

Paul Werny

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 2. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,0 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

§ 5.

Gård.

Inom med J betecknat område skall, där gård förekommer, denna givas sådan storlek och form, som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderligt.

§ 6.

Byggnads material.

Mom. 1. Byggnad för bostadsändamål eller byggnad där, enligt § 1 mom. 2, bostad inredes, skall uppföras med ytterväggar av brand säker konstruktion.

Mom. 2. Inom med J betecknat område får byggnad av trä icke uppföras med flera än två våningar och 7,6 meters höjd.

(§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 april 1945.

/Und., se Kungl. Maj:ts brev/.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele.

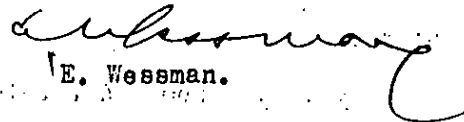
Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

Rätt avskrivet betygar. Malmö i landskansliet den 26 april

1945.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman.