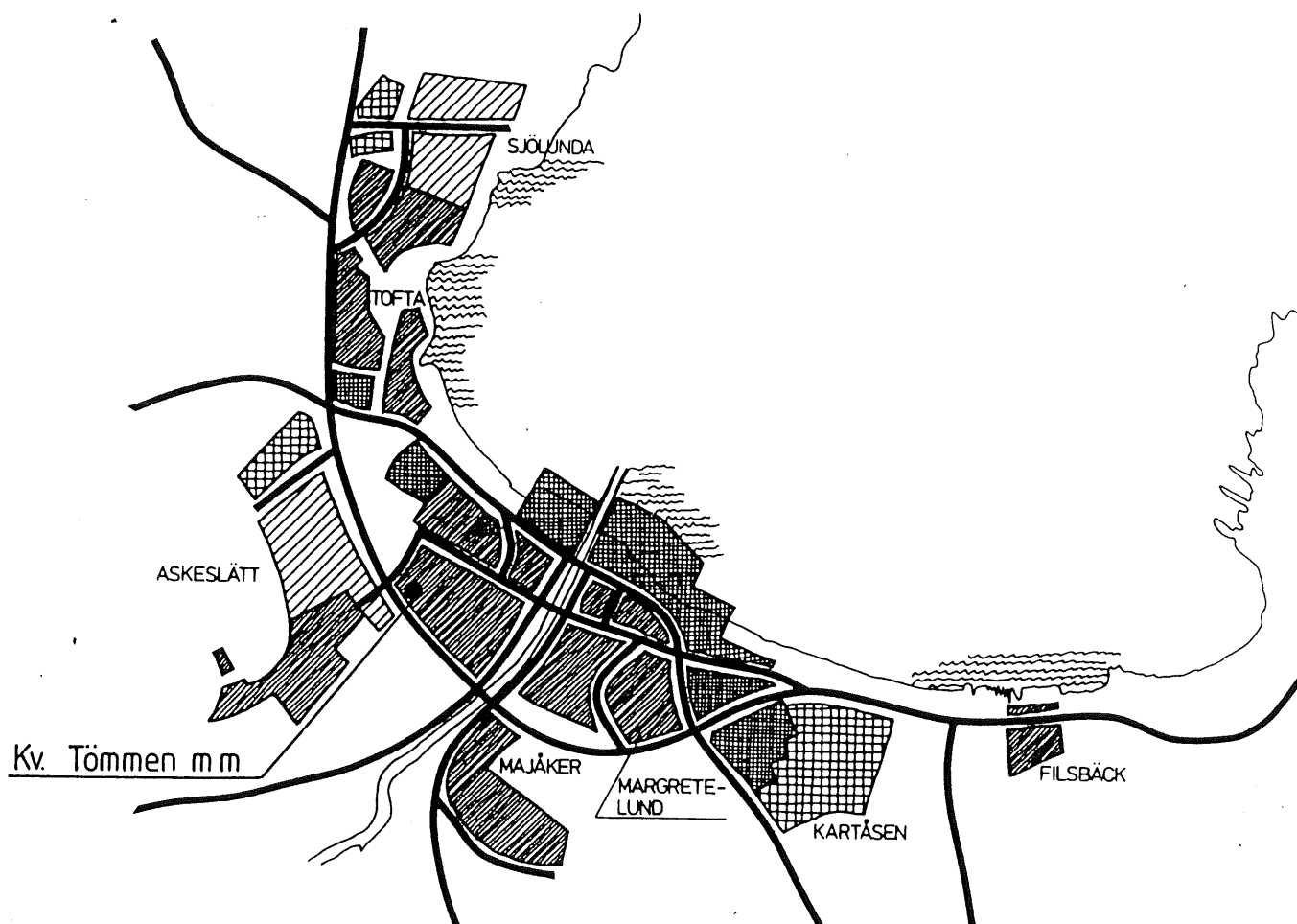


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KV. TÖMMEN M M I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN FÖRSLAG NR. 11	
11	

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1982, REVIDERAT I SEPTEMBER 1982

Fastställt 83.03.07



BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

FÖRMINSKADE KARTOR

KV TÖMMEN MM

LIDKÖPING

LIDKÖPINGS KOMMUN

SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av bestämmelser, beskrivning, stadsplanekarta samt illustrationskarta.

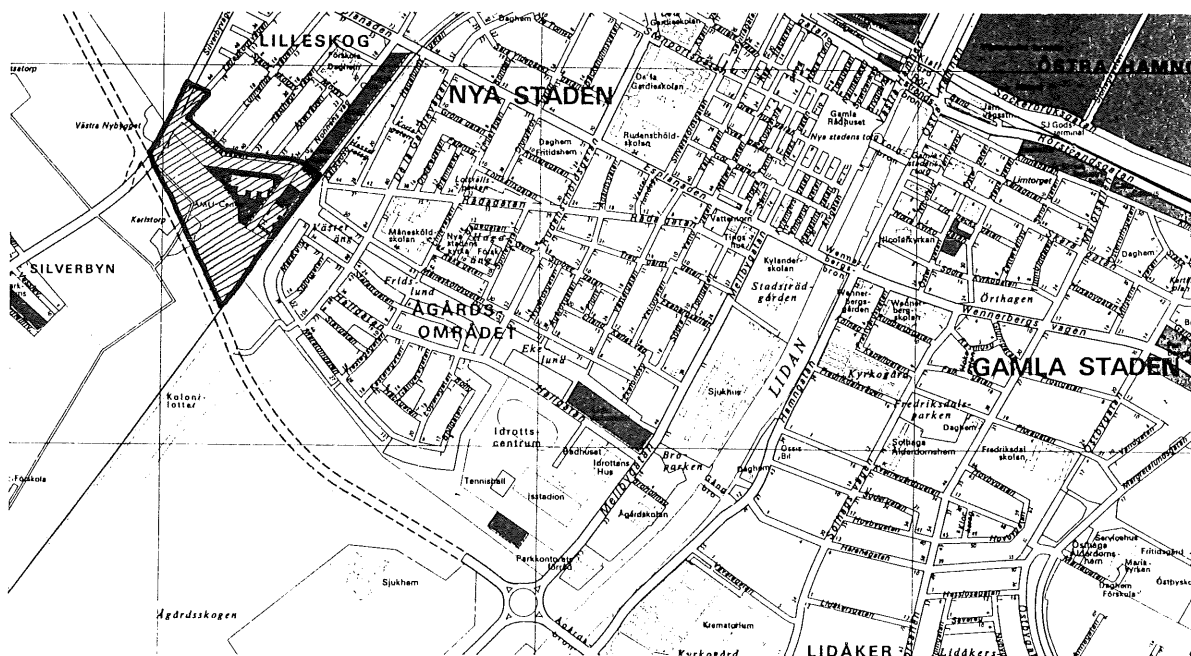
Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget knappt 2 km väster om Lidköpings centrum. Det gränsar i norr mot Gränsvägen i öster mot järnvägen Lidköping - Håkan-
torp, i söder mot fastställd men ej utförd del av västra Ringleden
samt i väster mot Silverbyvägen.

Norr och öster om planområdet finns bostadsområden innehållande en-
familjs fristående hus. Mark söder och väster om planområdet utgörs
av jordbruksmark.

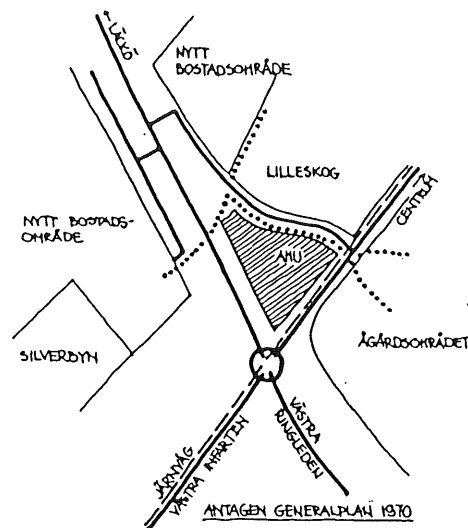
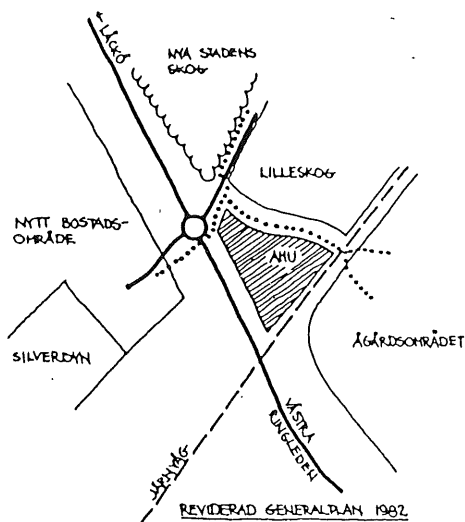
Förslaget omfattar 10,8 ha mark, varav 5,3 ha utgör utvidgning.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I den 1970 upprättade och av kommunfullmäktige antagna generalplanen för Lidköpings centralort, redovisas planområdet som allmänt område. Silverbyvägens anslutning till västra Ringleden saknas och en ny infart till centrum redovisas utmed järnvägen.



Generalplanen är för närvarande föremål för revidering. Revideringen innebär att den västra infarten slopas och att istället Silverbyvägen ansluts till västra Ringleden. Området föreslås alltså betecknas som allmänt.

Gällande stadsplaner

För planområdet gäller del av:

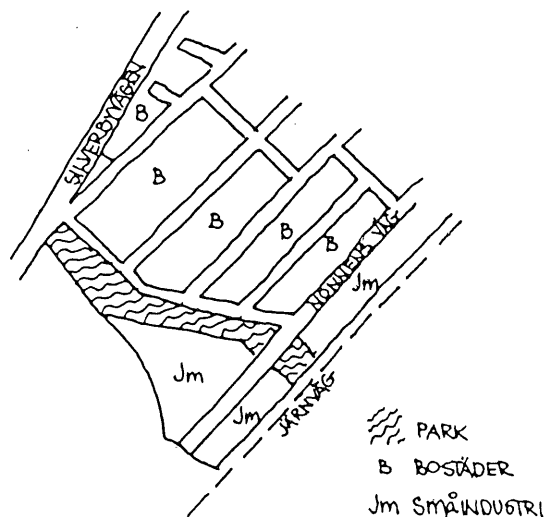
- 72 Förslag till ändring i stadsplanen för "Lilleskogsområdet" i Lidköping, fastställt 1950-07-21.
- 155 Förslag till ändring av stadsplanen för del av Lilleskogsområdet i Lidköpings stad, fastställt 1963-09-16.
- 169 Förslag till ändring och utökning av stadsplanen för område vid Lilleskog och väster därom, fastställt 1964-10-21.

I gräns men utanför planområdet gäller:

- 85 Förslag till ändring i stadsplanen för järnvägsområdet mellan Esplanaden och södra stadsgränsen i Lidköping, fastställt 1952-05-07.
- 90 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av det s k Ågårdsområdet i Lidköpings stad, fastställt 1953-08-07.

1979-06-21, fastställd arbetsplan för västra Ringleden.

Gällande stadsplaner redovisar söder om Gränsvägen ett parkstråk som är ämnat att utgöra en skyddszon mellan bostadsområdet norr om gatan och de i stadsplanen markerade småindustri kvarteren Tömmen och Välten. Stadsplanen tillåter småindustri i högst två våningar.



GÄLLANDE STADSPLANER

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslöt 1981-02-23 på byggnadsstyrelsens och kommunstyrelsens förslag att frågan angående AMI:s lokalbehov i Lidköping (Arbetsmarknadsinstitutet) löses på så sätt att kommunen ställer sig beredd att uppföra sådana lokaler i anslutning till nuvarande AMU-center och att därvid full kostnadstäckning tillförsäkras kommunen genom hyresavtal med byggnadsstyrelsen.

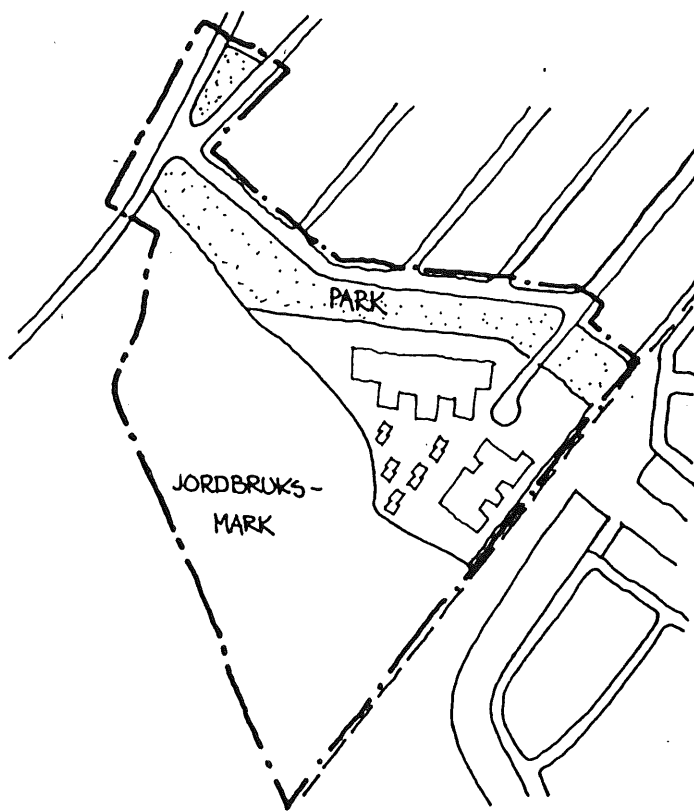
Vidare beslöts att kommunstyrelsen bemyndigades att söka expropriation av erforderlig mark av fastigheten Ågården 3:2 samt parallellt med expropriationsärendet ansöka om kvalificerat förhandstillträde till den erforderliga marken.

Åt byggnadsnämnden uppdrogs att upprätta en stadsplan för det aktuella området och därvid beteckna det som område för allmänna institutioner.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden

Planområdet utgörs i huvudsak av plan öppen mark med smärre inslag av vegetation. Den norra delen innehåller en befintlig park med klippa gräsytor och uppvuxna träd. Mellersta delen innehåller bebyggd tomtmark med en del uppvuxna trädbestånd. Södra delen utgörs av öppen jordbruksmark med endast ringa inslag av vegetation i anslutning till ett befintligt öppet dike.



Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har gjorts för området väster om kvarteret Tömmen (Askeslätt-Silverbyn). Utredningen skall ligga till grund för den reviderade generalplanen samt därefter kommande dispositionsplaner. För planområdets södra del redovisas i dess sammanställning att marken har medelbra grundläggningsförhållanden. Detta innebär att en 4 två-våningshus bedöms kunna grundläggas direkt på marken med kantförstyvad bottenplatta. Byggnader bör byggas i lätt konstruktion och så att vissa sättningar kan tolereras.

(Geoteknisk utredning Bo Alte AB Askeslätt-Silverby 1980-11-07).

Bebyggelse

Inom de befintliga kvarteren Tömmen och Välten finns utbildningslokaler och bostäder för arbetsmarknadsutbildningens behov. Den norra byggnaden om knappt 4 000 kvadratmeter byggd som en envånings industrilokal, innehåller undervisningslokaler för bl a bilplåtslageri och liknande yrkesinriktningar samt teori- och administrationslokaler. Den östra byggnaden om drygt 2 000 kvadratmeter i förhöjd envånings-industri-kontorslokal, innehåller teori-utspisnings- och fritidslokaler.

Fem mindre enplansbyggnader av barackkaraktär mellan dessa två större enheter utgör bostäder för inackorderade elever. Övrig mark inom planområdet är obebyggd.

Friområde

I planområdets norra del finns en anlagd park som även utgör en skyddszon mot bostäderna norr om Gränsvägen. Parken innehåller i västra delen ett nyanlagt lekområde med bl a en tennisbana.



Vägar och trafik

I planförslaget ingår i dess norra del södra delarna av Lilleskogsvägen och Nonnens väg samt hela Gränsvägen.

Gränsvägen är en uppsamlande bostadsgata som delvis används som genomfartsgata för småindustrierna utmed Nonnens väg i kvarteret Spaden. Från väster knuten trafik till AMU-center nyttjar också denna gata.

Nonnens väg utgör det huvudsakliga trafiksambandet mellan AMU-center och Lidköpings centrum. Dess södra del som är en direkt anknytning till AMU-center är ej utbyggd i enlighet med gällande plans intentioner utan utgör endast en angöring med därtill utbyggd parkeringsplats i kvarteret Vältens norra del.

Den i planförslaget ingående södra delen av Lilleskogsvägen utgörs utav en befintlig bostadsgata.

I parkområdet finns ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning som förbinder Råda med Lidköpings centrum. Via detta stråk nås även AMU-center med anknypningar.



Ledningssystem

I Nonnens väg finns vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Dessa är dragna ned till den södra delen av byggnaden i kvarteret Vältens. Utmed kvarteret Tömmens och Vältens norra gräns finns ytterligare en vattenledning.

Kapacitet för ny bebyggelse finns för inkoppling på spillvatten och vattenledning. Dagvattenledningarna klarar dock ej ytterligare belastning. Nytt dagvatten får tas om hand till ett öppet dike väster om Silverbyvägen.

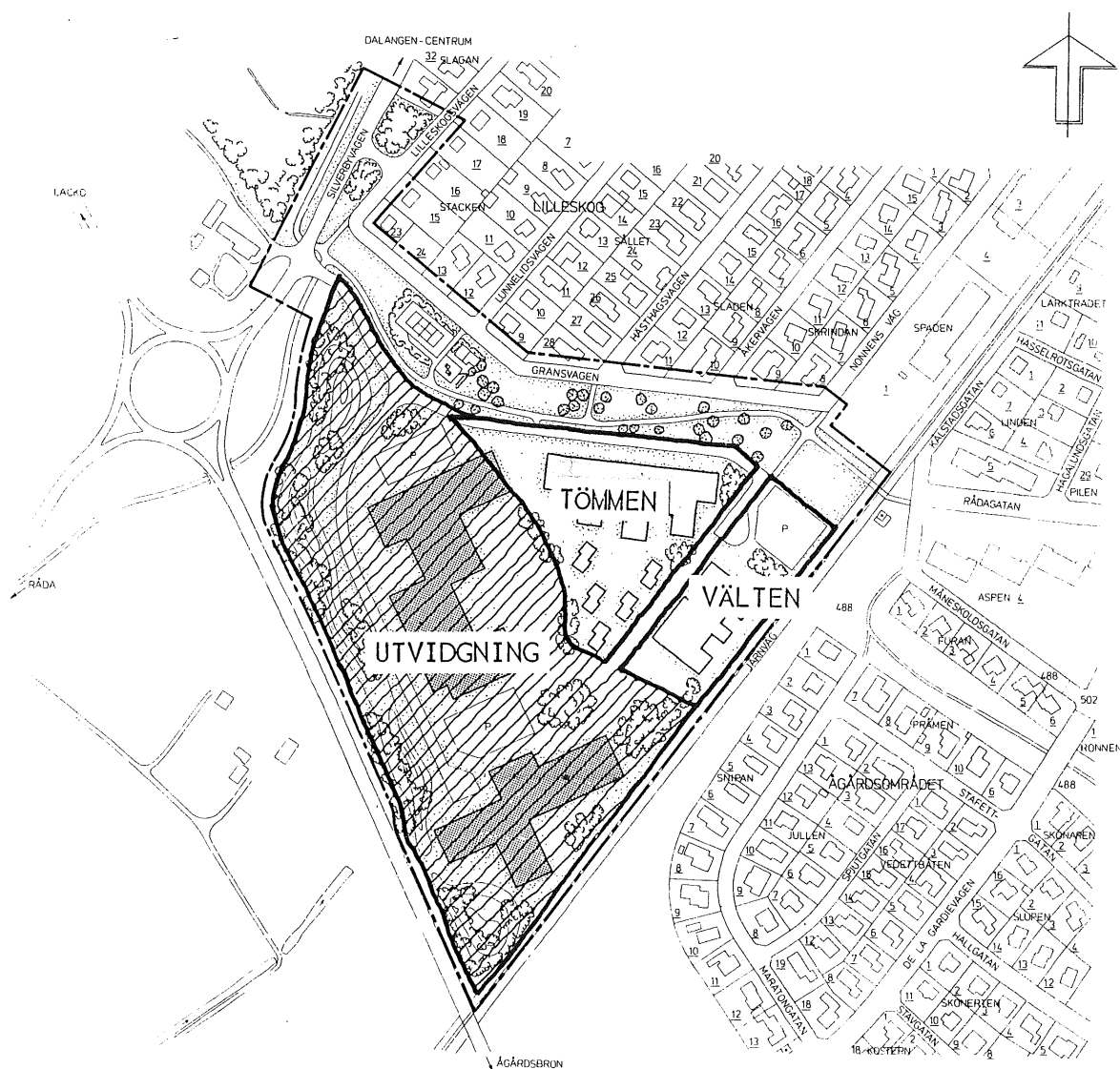
Hänsyn måste tas till befintligt dräneringssystem med ledning och öppet dike på fastigheten Ågården 3:2 vid ny bebyggelse.

Markägoförhållanden

All mark som tidigare är planlagd inom planförslaget ägs av Lidköpings kommun. Övrig mark som avser utvidgning av stadsplanen ägs privat. Kommunen har meddelats expropriationstillstånd.

PLANFÖRSLAG

Inom kvarteren Tömmen och Välten har sedan ett tiotal år bedrivits arbetsmarknadsutbildning med huvudsaklig inriktning på praktiska yrkesgrenar såsom bilplåtslageri, fordonsteknik, verkstadsteknik etc. Denna utbildning samt ny utbildning i arbetsmarknadsinstitutets (AMI) regi är i behov av större lokaler. Dessa vore lämpliga att placera i anslutning till den befintliga verksamheten. Då de båda kvarteren redan nu är hårt exploaterade kan de ej rymma någon ytterligare expansion vilket innebär att ny mark i så fall måste skapas. Markområdet söder och sydväst om kvarteren Tömmen och Välten har ansetts vara lämpligt för en sådan expansion. Den till planförslaget gränsande Ringleden kommer tillsammans med befintlig järnväg och befintligt parkområde att utgöra en naturlig yttre begränsning till ett större arbetsmarknadsutbildningsområde. Planförslaget innebär att både dagens och morgondagens utbyggnadsbehov för AMU-AMI löses på ett tillfredsställande sätt.



Bebyggelse

Planförslaget tillåter nybyggnation inom det allmänna området upptill tre gånger den befintliga byggnadsytan. Byggnadsrätt har föreslagits i stort sett över hela området med undantag av mindre skyddszoner-förgårdsmark utmed föreslagen områdesgräns. Då det framtida byggnads-innehållet i stort är okänt är det ej möjligt och heller inte önskvärt att framtida byggnader mer preciseras i läge.

Området har endast åsatts vissa begränsningar i form av höjdbestämmelse och maximal tillåten byggnadsarea.

Den i planförslaget ingående illustrationskartan visar tänkbar utbyggnad av området. De illustrerade nya byggnaderna representerar endast tillsammans med de befintliga byggnaderna den maximalt tillåtna byggnadsarean.

Vid kommande intern planering och projektering av byggnader måste speciell hänsyn tas till det vägtrafikbuller som beräknas kunna uppkomma i framtiden. Detta speciellt i en 80 meter bred zon utmed Ringleden. Närmare riktlinjer anges under rubriken vägtrafikbuller. Utmed järnvägen skall byggnader projekteras på sådant sätt att framtida buller ej orsakar olägenheter på de verksamheter som skall bedrivas.



Friytor

Den befintliga parken i planområdets norra del föreslås i stort sett behållas i oförändrat skick. Grönzonen skall fungera som en rekreativ park-lekpark för de boende norr om Gränsvägen samtidigt som den blir en skyddande zon mellan industriundervisningen och bostäderna.

Skyddsrum

Planområdet ligger i Lidköpings skyddsrumsort. Inom kvarteret Välten finns ett skyddsrum med 230 platser. Enligt skyddsrumspanen finns ett underskott på 58 platser inom kvarteret Tömmen och Välten samt ett stort underskott på platser för bostadskvarteren norr om Gränsvägen. Kommande utbyggnad i området bör innehålla skyddsrum som jämväl täcker nuvarande egen brist, nytt eget behov samt behov för bostäder inom rimligt avstånd.

Vatten och avlopp

Det utökade utbildningsområdet kan anslutas till befintliga vatten- och spillvattenledningar. Befintlig dagvattenledning klarar dock ej ytterligare belastning. Nytt dagvatten skall ledas till öppet dike väster om Silverbyvägen samtidigt som befintligt dräneringsdike och dräneringsledning på jordbruksmarken skall kunna avlastas.

Värme

Utbildningsområdet uppvärms idag via egen panncentral som enligt beslutad fjärrvärmeplan skall avlösas med fjärrvärme år 1983.

El

Befintlig elledning som passerar södra delen av planområdet skall vid utbyggnaden av utbildningsområdet ges en sträckning som ej försvårar byggnaders placering inom området.

PLANGENOMFÖRANDE

Planens genomförande föreslås ske helt i kommunens regi. Erforderlig utbyggnad uppförs och förvaltas av kommunen och utarrenderas till den huvudman som svarar för utbildningsverksamheten.

I AMU's kursprogram från 1978 finns önskemål om en utökning av befintliga lokaler med ca 100%. Från nuvarande 6200 kvadratmeter byggnadsarea till 12500 kvadratmeter.

AMI som för närvarande hyr lokaler i området önskar egna lokaler om ca 1000 kvadratmeter att omedelbart uppföras. Dessa lokaler avses bli placerade söder om den befintliga byggnaden utmed järnvägen och byggstarten beräknas till våren 1983. För denna mindre utbyggnad föreslås befintlig anslutning till området via Nonnens väg få användas under en övergångsperiod. När ytterligare utbyggnad blir aktuell (AMU) och när Ringleden är fullt utbyggd ansluts området till Silverbyvägen enligt stadsplanens intentioner.

För att en överskådlig och praktiskt godtagbar lösning av de olika lokalbehoven skall kunna göras är det absolut nödvändigt att nyttjarna tillsammans planerar det nya områdets innehåll så att inga framtida lösningar uppstår.

SAMRÅD

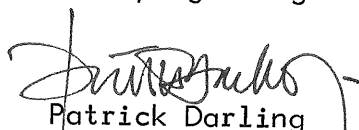
I ett tidigt skede av planarbetet upprättades ett enkelt beskrivande skissförslag som tillställdes alla berörda kommunala kontor. De därvid inkomna påpekanden och önskemålen har därefter legat till grund för ett mera detaljerat och preliminärt förslag som i sin tur varit underlag för diskussioner med AMU, AMI, länsstyrelsen, vägförvaltningen m fl. AMU och AMI har delgivit sina planer för kursverksamheten och därmed deras behov av lokaler. Inga erinringar mot planförslaget har framförts. Länsstyrelsen och vägförvaltningen ser i stort förslaget som en god lösning för arbetsmarknadsutbildningen, men har önskat att trafikbullerproblemen vidare skulle studeras och att lösningar skulle beskrivas i beskrivningen, vilket utförts.

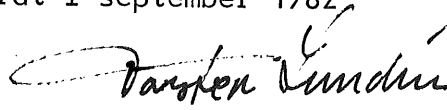
Samtliga berörda fastighetsägare har kallats till ett informations- och samrådsmöte. De närvarande fastighetsägarna var mycket positiva till områdets trafiklösning och såg även positivt på att en låg bygghet skulle utföras. Man påpekade dock att man önskade försiktighet med större portar som vetter mot bostäderna när dessa under sommartid står öppna och verksamheten därför kan bullra.

Ett slutligt förslag har upprättats och har utsänts till berörda kommunala kontor för godkännande och till länsstyrelsen, televerket och statens järnvägar för yttrande.

Hälsovårdskontoret, fritidskontoret, gatukontoret, exploateringskontoret, parkkontoret, elverket, värmeverket, brandchefen, trafiknämnden, televerket, statens järnvägar och länsstyrelsens förhandssamråd har inte framfört några erinringar mot planförslaget.

Lidköping i augusti 1982, reviderat i september 1982.

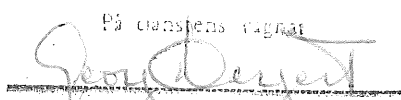

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Torsten Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 20 december 1982 § 42.
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
sekreterare

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs län
beslut den 7.3.83 oetigar

På länstens vägnar

Georg Hergert

KV TÖMMEN MM
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

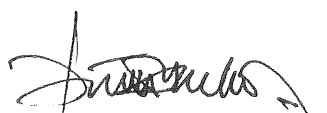
Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.
Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnads höjd

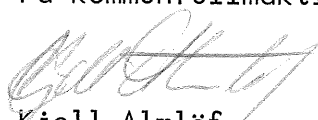
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Lidköping i augusti 1982, reviderat i september 1982

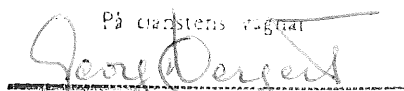

Patrick Darling
stadsarkitekt


Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 20 december 1982 § 42.
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 7.3.83 betygar

På länsstyrelsens vägnar

Georg Hergert