



§ 11

Antagande av detaljplan för del av Centrum, Rådjuret 5.

Ärendenr 2015/40-214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till det bifogade granskningsutlåtandet, att anta detaljplanen för del av centrum, Rådjuret 5.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta, med hänvisning till det bifogade granskningsutlåtandet, att anta detaljplanen för del av centrum, Rådjuret 5.

Planområdet är beläget i kvarteret Rådjuret, bakom Luleå Energi Arena. Syftet med detaljplanen är att ge en ökad byggrätt för garage samt förändrad in- och utfart till fastigheten Rådjuret 5. Detaljplanen genomförs med enkelt förfarande.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt behovsbedömning, daterad 2014-05-22. Länsstyrelsen gör samma bedömning.

Samråd och granskning har skett och under samrådsskedet har ett yttrande inkommit. Yttrande ville att tomtmark fram till fastighetsgräns inte skulle bebyggas närmare än 4,5 meter medan planen föreslår 1 meter. Yttrandet har inte kunnat tillgodoses. Under granskningen inkom ett yttrande från länsstyrelsen gällande ingen erinran till planen.

Sammanträdet

Sektionschef Plan, avdelning Stadsplanering, föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-19