



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- Z Verksamheter
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med kompletterbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 10,0 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 12,0 meter.
- h₃ Högsta totalhöjd är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Kompletterbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns
- p₂ Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fasthetsgräns

Utformning

- f₁ Ny, om- och tillbyggnation samt skyltar skall utformas med särskild arkitektonisk omsorg

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30,0 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 38,0 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 44,0 % av fasthetsarean inom eigenskapsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är 38,0 % av fasthetsarean inom eigenskapsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Körbar förbindelse får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skylt om max 10 meters höjd får finnas
- n₂ Markens höjd får inte ändras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVRIGT

Planavgift ska i samband med bygglov inte tas ut för fastigheterna Lövängen 2 och Borraren 1.
Övriga fastigheter inom planområdet ska betala planavgift.

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
| * Rättigheter (punkter) | Mur | Gångbana |
| — Rättigheter (linjer) | Staket, plank, grind | Gång- och cykelbana |
| - - - Rättigheter (ytor) | Häck | Körbana på tomt |
| - - - Fasthetsgräns | ✓ Ledningsstolpe | Körbana, kantsten |
| — Traktgräns/kv traktgräns | ✦ Belysningsstolpe | Körbana, övriga |
| ☐ Bostad, trappa, uthus | — Elledning | Parkeringsplats |
| ☐ Övrig byggnad | — Gasnät | Refug |
| ☐ Bro | ○ Lövträd | — Vägtrumma |
| ☐ Övrig anläggning, yta | → Strömpil | - - - Stig |
| — Stödmur | → Dike | ☐ Slätt |



Detaljplan för

Arvika Norra Infart

Arvika kommun, Värmlands län
Antagandehandling

Skala 1:1 000 (A1)
Upprättad 2025-04-10
Grundkarta upprättad 2025-03-18
Samhällsbyggnad

Beslutsdatum

Antagande 2025-06-24

Laga Kraft 2026-05-06

Diarienummer: KS19/928	Internt aktnummer: B351
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00	Höjdsystem: RH2000