

Byggnadsplan berörande Sanda, Sturkö

Fastställd av Länsstyrelsen 1962-10-08

J 27/1962

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Sturkö kommun den 11 april 1962 antaget förslag till byggnadsplan för Sanda i Sturkö kommun, avseende del av fastigheten Sanda 1⁴ m.m., vilket förslag angivits på en å länsarkitektkontoret i Karlskrona år 1961 upprättad karta med därtill hörande, härefter intagna byggnadsplanebestämmelser.

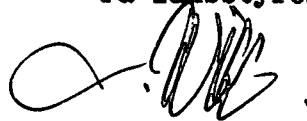
Beskrivning till förslaget intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Karlskrona i landskansliet den 8 oktober 1962.

På länsstyrelsens vägnar:



G. Wik

Ingrid Lönn
Ingrid Lönn



Stämpel . . . kr. 6:--
Bevis å karta " 2:--

Summa kronor 8:--

Kommunalfullmäktige i Sturkö kommun jämte bestämmelser och beskrivning samt karta i original.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I BLEKINGE LÄN

D. nr 349
Länsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 20 MAJ 1962

Landskansliet i Karlskrona			
Ink. 20 MAJ 1962			
Beskrivning	III	G2	18

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sturkö
kommun beslut den 11 april 1962, be-
tygar

Sven A. Svensson

Sven A. Svensson
Kmfm ordf

1:97
Länsarkitektkont. Karlskrona

Ink. 19 JUN 1962

överslag till byggnadsplan
för S a n d a, Sturkö kommun.
Blekinge län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat på byggnadsplanekarta upp-
rättad år 1961 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har
legat en år 1960 av distriktslantmätaren Nils Johnson, Karlskrona,
upprättad grundkarta omfattande del av Sanda 1⁴, belägen mellan läns-
väg 738 och Östersjön.

Utomplansbestämmelser för Sturkö socken fastställdes av läns-
styrelsen den 30 november 1950.

Den 13 juni 1956 förordnade länsstyrelsen att byggnadsplan
skulle uppgöras för ovannämnda del av Sanda 1⁴ jämte norr därom be-
lägen del av Sanda 1³. För sistnämnda del har ännu ej någon grund-
karta upprättats.

Den 7 april 1959 fastställdes byggnadsplan för fritidsområde
vid Uttorp, söder om Sturkö kyrka.

Den 26 september 1960 meddelade länsstyrelsen sig icke ha
något att erinra mot att byggnadsplan för fritidsbebyggelse upprättas
för vissa områden av Sanda 2²¹, belägna söder om det nu aktuella
planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Det för detaljplanering avsedda området är beläget i nord-
västra delen av Sturkö, cirka 300 meter söder om öns förutvarande
fiskehamn, varifrån regelbundna båtturer går till och från Karlskrona.
Tätorten Sanda utgöres företrädesvis av den invid hamnen samlade be-
byggelsen av såväl äldre som nyare datum.

Då blivande egnahemsbyggare ofta önska bosätta sig vid Sanda, har kommunen inköpt det nu aktuella området. Största delen av området utgöres av förutvarande åkermark som övergår i strandängar ned mot havet. Uppe vid länsvägen träder berg i dagen och här finnas spår efter en förutvarande bebyggelse. En gles vegetation av buskar och träd är koncentrerad till denna övre del. Hela området erhåller en mjuk inramning och ett visst vindskydd av de buskage och träd som följer de norra och södra gränserna. Ett hundratal meter sydost om området ansluter till länsväg 738 den nyanlagda länsvägen 761, vilken för ned till den nya fiskehamnen vid Ekenabben samt har broförbindelse med grannön Tjurkö västerut.

BYGGNADSPLANENS UTFORMNING.

Från länsväg 738 vid planområdets östra gräns planeras en väg genom området ned mot havet, där den avslutas med en vändplats. En parkeringsplats föreslås i nordöstra hörnet av området, där möjlighet även finnes att ansluta ny väg i samband med en framtida eventuell planutvidgning norrut. Mark har även reserverats för framtida utvidgning av vägnätet söderut.

Den allmänna vägen har utlagts till l2 och planerad väg till 7 meters bredd. Förbud mot anordnande av utfarter för fordonstrafik mot allmänna vägen har föreslagits för tomtplatserna invid denna.

Vattenförsörjning och avlopp.

Den för planområdet erforderliga vatten- och avloppsutredningen har uppgjorts av Landsbygdens Byggnadsförening, LBF, avdelning för kommunalteknik, Karlskrona.

Ett avloppsreningsverk är avsett att förläggas utanför planområdet nere vid havet och ett eventuellt vattenverk invid norra plangränsen.

Allmänna byggnader.

För den senare anläggningen har i byggnadsplanen ett mindre område reserverats, vilket betecknats för allmänt ändamål (A).

Bostadsområden.

Det uppgjorda planförslaget anvisar sjutton tomtplatser för bostadsbebyggelse i form av egnahem i fristående byggnadssätt.

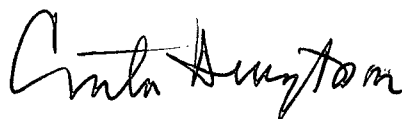
Vattenområde.

Den i planområdet ingående delen av Östersjön har utlagts såsom vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än för mindre bryggor eller dylikt.

Parkområde.

Vid havet har ett större område utlagts som parkmark.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 21 september 1961.

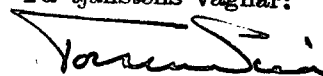


Greta Bengtsson

Reviderad den 31 oktober 1961.

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 62 18 62
Karlskrona i landskansliet den 8/10 1962

På tjänstens vägnar:



LÄNSARKITEKTKONTORET
I BLEKINGE LÄN

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för S a n d a,
Sturkö kommun, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i
Karlskrona år 1961 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som er-
fordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
föras fristående.

4 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas
med bostadshus icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda

omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

2 mom.

Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

5 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m².

2 mom.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m² för varje tomtplats.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

6 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

7 §.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannfastighet, då grannar därom enas.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

8 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

9 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

10 §.

TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

11 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom.

Allmän platsmark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordons- trafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordonstrafik.

12 §.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 21 september 1961.

Greta Bengtsson
Greta Bengtsson

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet **262 / 8 62**
Karlskrona i landskansliet den **8 / 10 1962**

På tjänstens vägnar:

Vorén