

Överlämnas till

Avskrift av avskrift.

Byggnadsnämnden, Örnsköldsvik
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, i anledning varav utlåtanden av-
givits den 16 juni 1954 av länsstyrelsen i Västernorrlands län
och den 17 augusti 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt
26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid samman-
träde den 23 april 1954 antaget förslag till ändring och utvidg-
ning av stadsplanen för Vattentornsområdet, etapp I, vilket för-
slag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en
av t.f. stadsarkitekten Lars Thorsén i december 1953 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 3 september 1954.

Folke Hagstrand

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Rätt avskrivet intygar:

Dagil Sjögren

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnsköldsvik beslut den 25/3
1954, § 83; betygar
Ex officio
Lars Thorsén

Förslag till

ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnsköldsvik beslut den 23/4
1954, § 53; betygar
Ex officio
Ture Månsson

ÖRNSKÖLDSEVIK

(Vattentornsområdet stapp I)

Upprättad å stadsarkitektkontoret i Örnskölds-
vik i augusti 1953.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Illustrationskarta

Bilaga 2: Utredning angående avlopp

Bilaga 3: Kopia av grundkarta

Bilaga 4: Modellfotografier

Förslaget avser ett område bestående av kvarteret Granliden samt norr och öster därom belägen skogsmark. För kvarteret Granliden samt Villagatan gäller stadsplan av Kungl. Maj:t fastställd den 21 mars 1941 och av länsstyrelsen i Västernorrlands län ändrad den 3 maj 1943 och för Skogsgatan stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 april 1949. I övrigt utgöres området av icke stadsplanelagd mark.

Inom kvarteret Granliden finnes redan fyra trevåningshus uppförda, och omedelbart öster om kvarterets södra spets är en mindre transformatorstation belägen. Området utgöres av skogsmark i huvudsak bevuxen med barrträd samt en bergsrygg, som från området sträcker sig mot sydost. Grundundersökning har utförts och visat,

att marken i huvudsak består av sand och grus.

Från ovannämnda bergsrygg och kanske i ännu högre grad från vattentornet har man en tilltalande utsikt över hamnen, staden och på andra sidan Värvsberget med sidbacken samt det storslagna landskapet i övrigt. Runt bergets fot har lamellhusen solfjäderformigt grupperats. För att erhålla ett stöd mot skogspartiet har bebyggelsen vid norra sidan av Villagatan givits en mera sluten form. Det har varit planförfattarens avsikt att på detta sätt söka skapa en rumsbildning vid Villagatans avslutning. Tankegången är, att stadsplanen skall kompletteras med någon form av bebyggelse omedelbart nordväst om området, vilket även antytts å illustrationskartan, men å denna del ännu ej färdigstuderats, har den ej medtagits i planförslaget. Denna tänkta bebyggelse är emellertid avsedd att innehålla de för bostadsområdet nödvändiga servicebutikerna och kommer kanske att innefatta även ett kollektivhus.

Mellan tidigare omnämnda bergssluttning, som vintertid erbjuder goda möjligheter för mindre skidbackar, och bostadshusen har ett lek-
område planerats.

Örnsköldsvik i december 1953.

Lars Thorsén

t.f. stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 september 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Torsten Josephsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

Rätt avskrivet intygar:

Börje Sjögren

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnsköldsvik beslut den 25/3
1954, § 83; betygar
Ex officio
Lars Thorsén

Förslag till

Ändring och utvidgning av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(Vattentornsområdet etapp I)

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnsköldsvik beslut den 23/4
1954, § 53; betygar
Ex officio
Ture Månsson

Upprättad å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i december 1953.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ALLTID ÄNDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med 2 betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSBANTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 10,0 meter.

§ 6.

BYGGNADSMATERIAL.

Å med 5 betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Örnsköldsvik i december 1953.

Lars Thorsén

t.f. stadsarkitekt.

Tillhör Fungl. Maj:ts beslut
den 3 september 1954
Stockholm i Kommunikationsde-
partementet

Ex officio
Torsten Josephsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B.-M. Thörnberg

Rätt avskrivet intygar:

Birgit Sjögren