



### Kommunfullmäktige

**Plats och tid** Säfflesalen, Säffle stadshus, 2023-10-02 kl 19:00-20:30

**Ajourneringar** -

**Beslutande** Ledamöter  
Se närvarolista på sida 2  
Ersättare  
Se närvarolista på sida 2

**Övriga närvarande** Nikolai Konglevoll (V), ej tjänstgörande ersättare  
Nizam Aliyev (S); ej tjänstgörande ersättare  
Kjell Rosell (Siv), ej tjänstgörande ersättare  
Catarina Bäckström, Kvinnojouren Frida  
Ingemar Rosén, kommundirektör  
Linnéa Lyckerius, kommunsekreterare

**Justerare** Gunnar Johansson & Magnus Jansson  
*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.*

**Justering**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

Linnéa Lyckerius

Paragrafer § 112-§ 141

**Ordförande**

Jenny Evestam

**Justerare**

Gunnar Johansson & Magnus Jansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 2023-10-02

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-10-10 **Datum då anslaget tas ned** 2023-11-01

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontoret

**Underskrift** Digital justering

Linnéa Lyckerius



§ 119

Dnr KS/2023:341

## Avtal att ingå inför antagande av detaljplan för Guttane Västra

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret föreslår Kommunfullmäktige att besluta ingå exploateringsavtal med Biltema Real Estate Sweden AB, samt underteckna avsiktsförklaringen gällande två trafikåtgärder mellan Trafikverket och Säffle kommun.

Ingått exploateringsavtal och underskriven avsiktsförklaring är nödvändiga för att kunna anta detaljplan för Guttane västra.

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret, miljö- och byggförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll § 156, 2023-09-18.

Tjänsteyttrande om genomförande av detaljplan för Guttane Västra, 2023-10-06.

Exploateringsavtal mellan Biltema Real Estate Sweden AB och Säffle kommun.

Avsiktsförklaring om trafikåtgärder mellan Trafikverket och Säffle kommun.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jenny Evestam (C): Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Ingå exploateringsavtal med Biltema Real Estate Sweden AB
2. Underteckna avsiktsförklaring om trafikåtgärder med Trafikverket

2023-10-10 Utdrag till  
Miljö- och byggförvaltningen  
Teknik- och fritidsförvaltningen: Gatuenheten  
Kommunledningskontoret: Näringslivsenheten och kanslienheten



§ 120

Dnr KS/2023:355

**Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl.****Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan har tagits fram efter inkommen förfrågan om etablering av detaljhandel. Detaljplanen avser ett område väster om Guttane. Planområdet omfattar del av fastigheterna Guttane 1:2, 1:5, 1:14 och s:2, samtliga är privatägda. Del av Säffle 6:18 (4) som ägs av Säffle kommun ingår inom gatumarken. Planområdet angränsar till E45 i norr, Guttanevägen i öster och Åmålsvägen i söder. Planområdet omfattar ca 3,5 hektar mark. Användningsområdet för detaljhandel utgör ca 30800 m<sup>2</sup>, exploitören önskar att anlägga ett varuhus, lastkaj samt parkeringsplatser inom området. Största byggnadsarea är 7500 m<sup>2</sup>. För att säkerställa att handelsområdet placeras på tillräckligt avstånd från E45 utifrån ett säkerhetsperspektiv har ett antal egenskapsbestämmelser tilldelats planen inom kvartersmarken.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Planförslaget har handlagts med ett utökat förfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll § 157, 2023-09-18.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll § 75, 2023-08-22.

Tjänsteyttrande om detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl., 2023-08-08.

Granskningsutlåtande, 2023-06-30.

Planbeskrivning, 2023-06-30.

Plankarta med bestämmelser, 2023-06-30.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-01-27.

Geoteknisk utlåtande avseende detaljplan Biltema, 2022-05-04.

Naturvärdesinventering, 2022-05-30.

Riskanalys Brandskyddslaget, 2022-05-10.

Handelsöversikt Biltemaetablering Säffle 2022

Dagvattenutredning, 2023-01-20.

Bilaga 1 Dagvattenutredning, 2023-01-20.

Bilaga 2 Dagvattenutredning, 2023-01-20.

Trafikutredning, 2022-10-20.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2023-10-02

Bilaga 1 Trafikutredning, 2022-10-20.

Bilaga 2 Trafikutredning, 2022-10-20.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jenny Evestam (C): Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtandet samt anta detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl.

---

2023-10-10 Utdrag till  
Miljö-och byggnadsnämnden