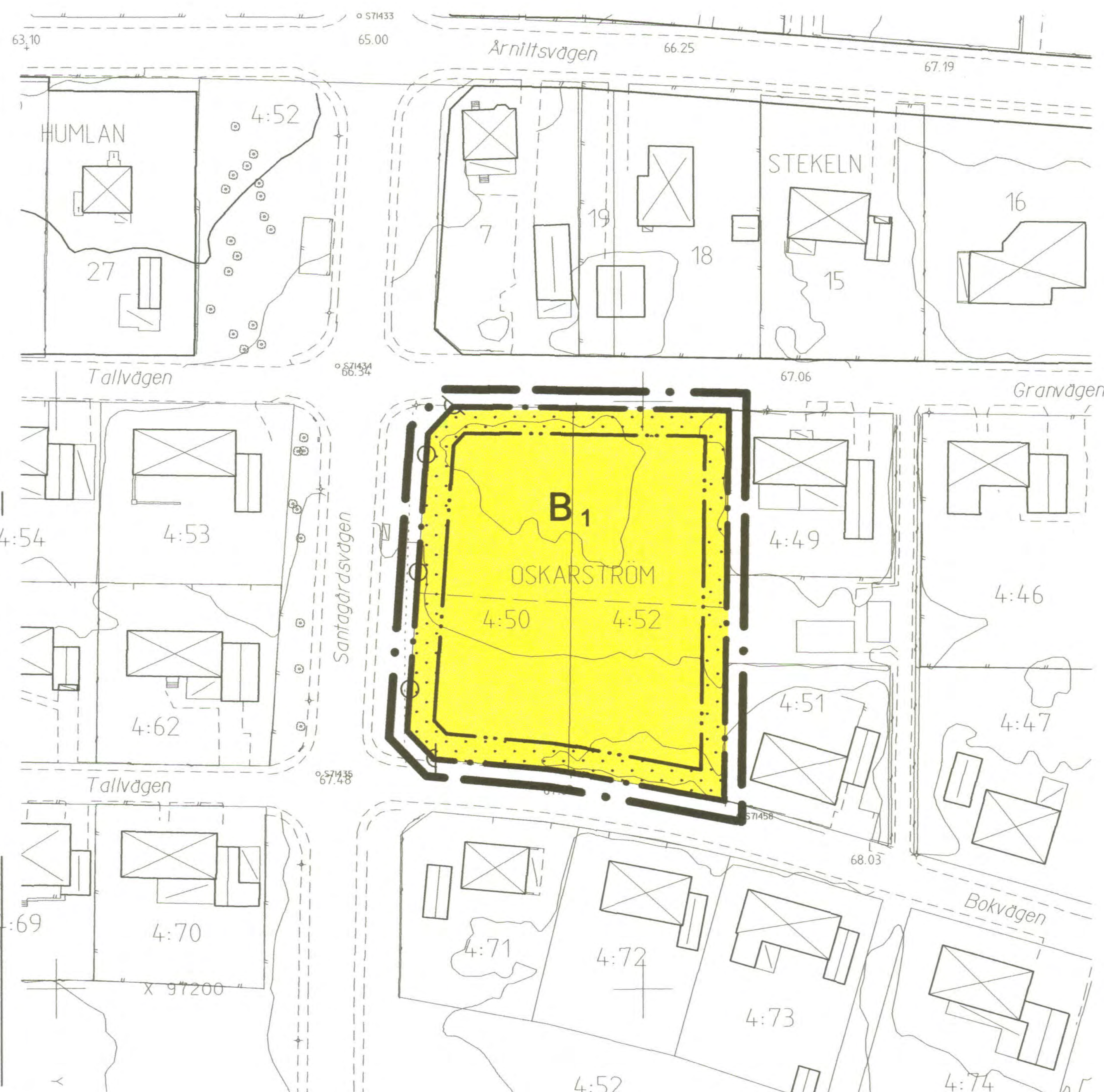
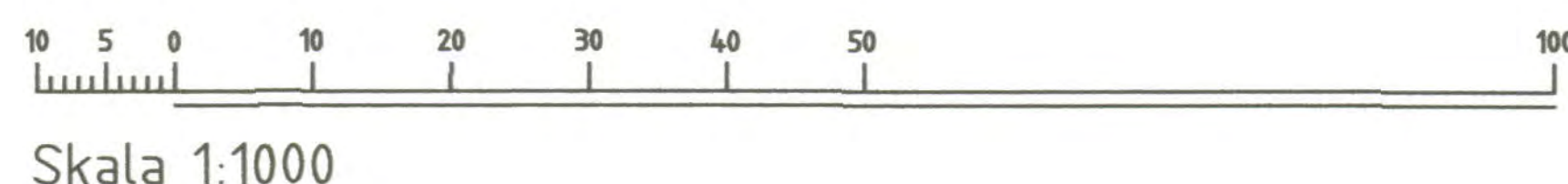




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2005-10-03



E 204 a osk K

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag
planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uppförande av skärmtak över
uteplats och friliggande carport med byggnadsarea
upp till 20 m² vardera.

Uteplatsen får inte inbyggas.

De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under
förutsättning att övriga planbestämmelser följs.

godkänd för samråd av BN: 25 januari 2006
antagen av BN: 26 april 2006
vunnit laga kraft: 26 maj 2006

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig fastighetsgräns som skall vara kvar.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁** Bostäder. Friliggande enbostadshus i en våning med endast
en huvudbyggnad per fastighet.
I bostadshus får inredas en mindre komplementbostad om
högst 40 m².
Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, garage,
carport och förråd är 250 m² dock högst 1/3 av tomtarean.
Minsta tomtstorlek är 700 m².
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighets-
gräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt garage,
carport eller förråd.
Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata.
Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från
tomtgräns.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m.
Högsta byggnadshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 m.
Gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden om
byggnadsdel hamnar mindre än 4,0 m från fastighetsgräns.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 m. Högsta nock-
höjd för garage, carport och förråd är 4,0 m.
Vid beräkning av byggnadshöjd skall suterrängvåning eller
mindre takkupor av högst 1,5 meters längd inte inräknas.
Takkupor får sammantaget högst utgöra 1/3 av fasadlängden.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR OSKARSTRÖM 4:50, del av 4:52 OSKARSTRÖM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 26 april 2006

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

Cadritn.
Ann-Britt Thörner