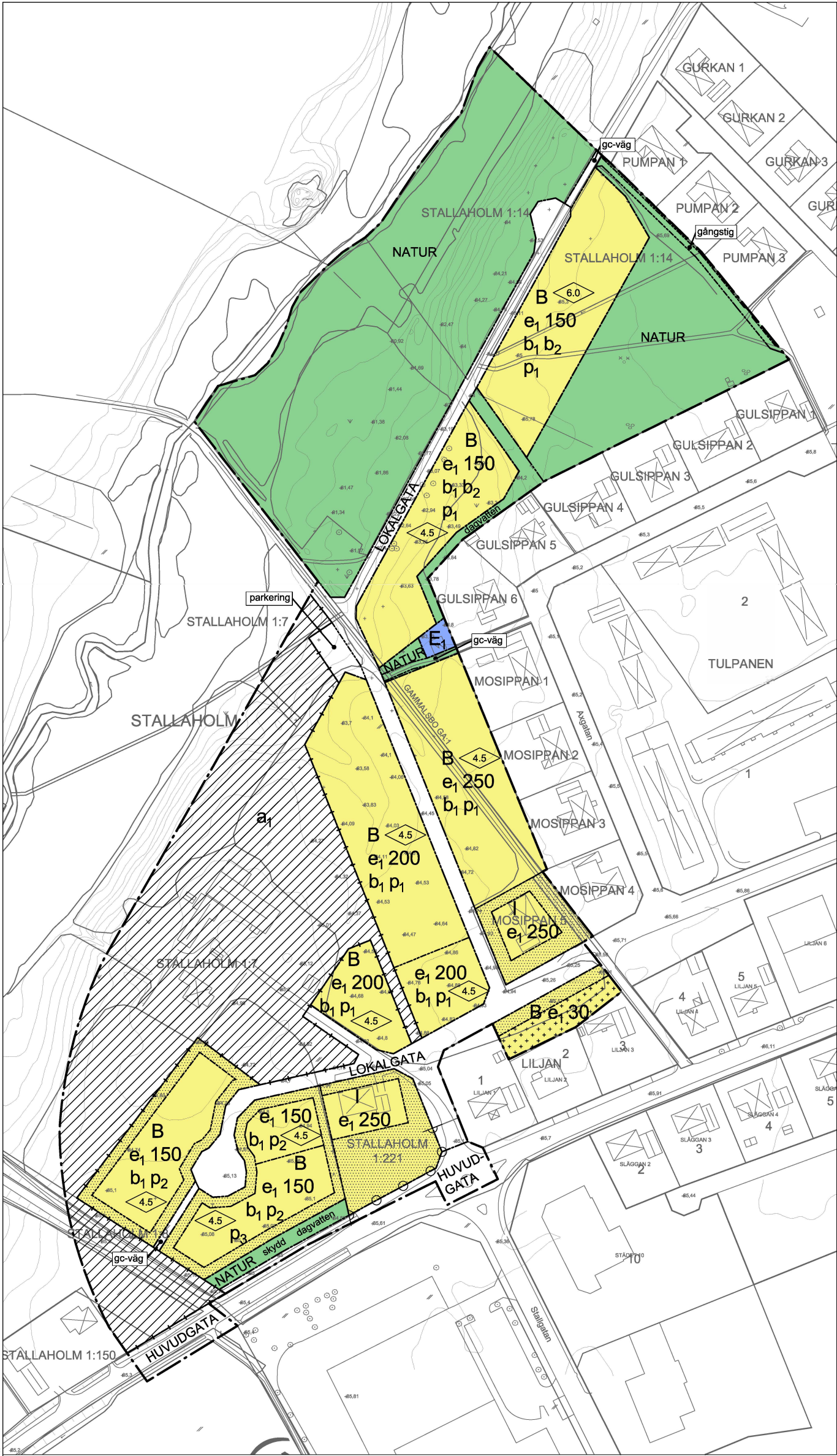
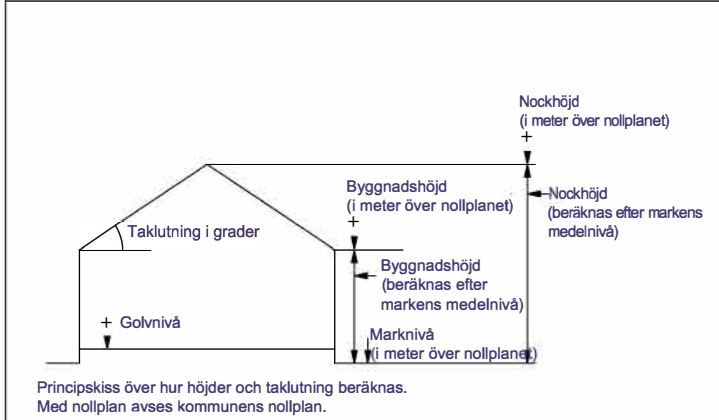




10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1)

Skala 1 :2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

	Huvudgata
	Lokalgata
	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

	Bostäder, friliggande villor
	Transformator

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gc-väg	Gång- och cykelväg, 4 kap 5 § 2
parkering	Parkeringsplatser får anordnas, 4 kap 5 § 2
gångstig	En gångstig får anläggas, 4 kap 5 § 2
skydd	Bullerskydd får uppföras, 4 kap 5 § 2
dagvatten	Dagvattenhantering får finnas, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap 16 § 1
	Högsta byggnadshöjd i antal meter, 4 kap 11 § 1
I, II	Högsta antal våningar, 4 kap 16 § 1
e ₁ 000	Största exploatering är 000 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
	Minsta storlek per bostadsfastighet 900 kvadratmeter.

Utförande

b ₁	Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1
b ₂	Grundtrycket får ej överstiga 50 kPa i befintlig markyta och 20 kPa 2 m under befintlig markyta. Eventuella grundsulor ska utföras minst 0,5 m breda, 4 kap 16 § 1
	Byggnad ska placeras minst 0,3 m över gatunivå, 4 kap 16 § 1
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns, 4 kap 16 §
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns, 4 kap 16 §
p ₃	Minst en uteplats anordnas mot norr 4 kap 16 §

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

	Planområde som upphävs, 4 kap 17 §
--	------------------------------------

UPPLYSNINGAR

Markarbeten och byggnation som påverkar grundvattennivån riskerar att påverka markens stabilitet.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- plan- och genomförandebeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsplan	

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Uppdrag	KS 2017-11-27
Samråd	KS 2018-09-05
Granskning	KS 2018-11-19
Antagande	KF 2019-02-18
Laga kraft	2019-03-26

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standardförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 13 30/ RH 2000.

Detaljplan för Bostäder vid Stallabäcken

Nossebro, Essunga kommun

2019-01-21 Antagandehandling

1058

Kjell Karlsson
Essunga kommun

Ylva Ralph
Planarkitekt, Tengbom

Frida Skarp
Planarkitekt, Tengbom

PLANKARTA

Dnr: 2018-000102 Standardförfarande