PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Största byggnadsarea är 25 % per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad/murar/plank får inte uppföras

Marken får med undantag av garage/carport/uthus inte förses med byggnader

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 — Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage/carport/uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och 6,0 meter från gräns mot bilväg

Utformning

7,5 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

9,0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

7-28 — Minsta resp. största taklutning i grader

II — Högsta antal våningar

Högsta nockhöjd för garage/carport/uthus är 4,3 meter

Tak får inte vara valmat

Byggnadsteknik

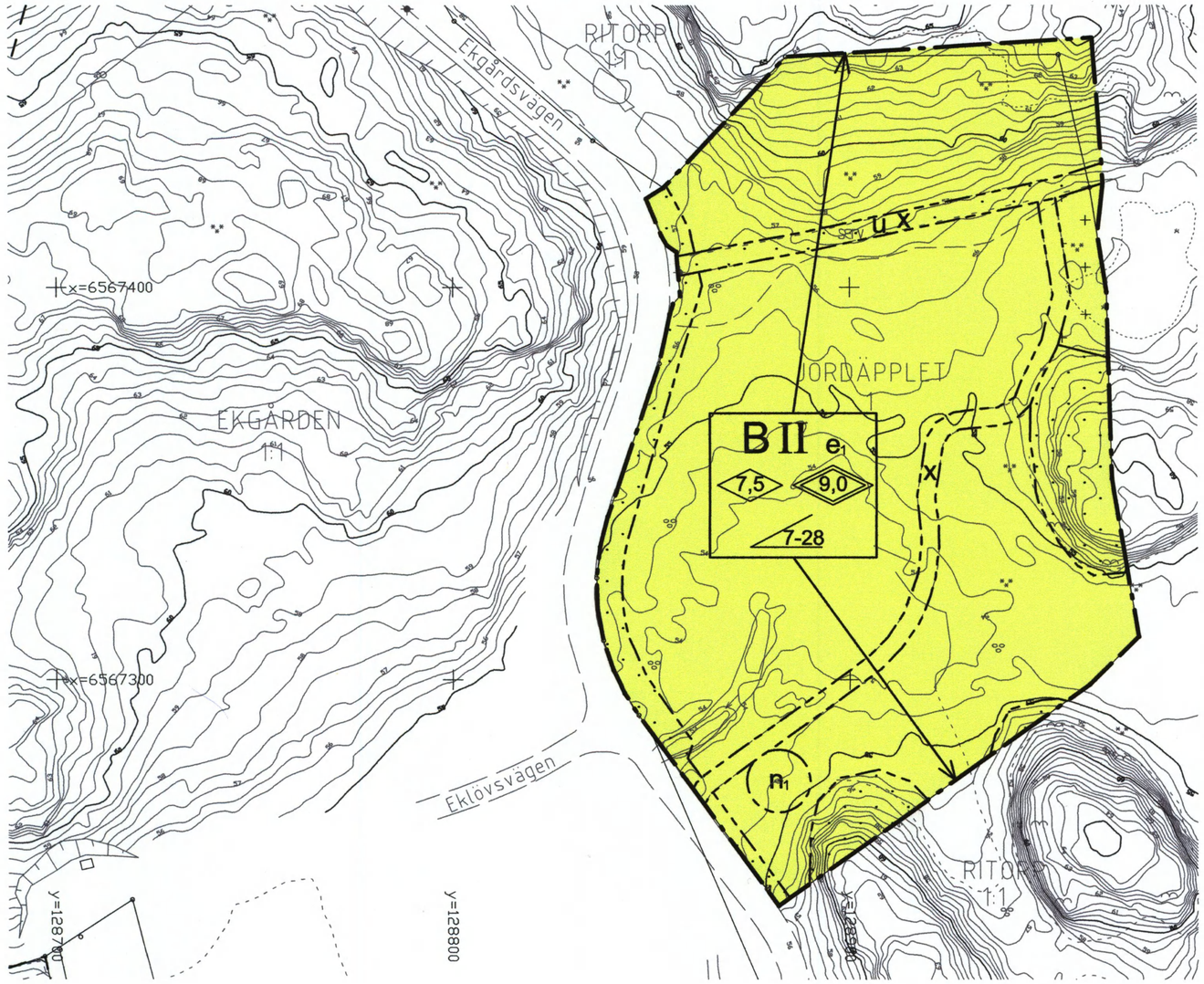
Endast källarlösa hus

Genomförandetid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Dnr 2013-02131-214



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- 5 4 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2012-09-19

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala 1:1000 A2-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för
Jordäpplet 1 och del av Ritorp 1:1

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

Planen handläggs enligt PBL 2010:900

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad: 2013-12-12 — Reviderad: 2014-02-06

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2014-02-25 §41	SBN
Laga kraft	2014-03-25	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1652 B