

S:IV
1974

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1974-12-20

11.082-3666-74

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 01 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk

Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Länsläk
Knstyr
Knfullm
Elverket
Hälsovårdsn
Sociala central-
nämnden
Skolstyr
Trafikn
Brandch
Fritidsn
Kulturnd
Televerket
SJ, Göteborgs
bandistrikt
Göteborg
SJ, Central-
förvaltningen
Stockholm
Hyresgäst-
föreningen i
Bohus-Älvsborgs
Trädgårdsgatan 6
451 00 UDDEVALLA
Lantikv
Riksantikvarie-
ämbetet

Margit Johansson
Bergliden, Gärd-
hem
461 01 TROLLHÄTTAN
Pressen
Pärmen

rek
Statens vatten-
fallsverk
Trollhätte kraft-
verk
461 01 TROLLHÄTTAN

Ninor Johansson
Bergliden,
Gärdhem
461 01 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring och utökning av stads-
planen för Håjums Industriområde i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 26 september 1974 planförslaget, som upprättats i maj 1974 och reviderats den 21 augusti 1974 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren. Från antagandet undantog kommunfullmäktige visst område, som på plankartan inramats med röd heldragen linje.

Vid utställandet har anmärkningar framställts mot förslaget av ägaren till stadsägan 1451A, statens vattenfallsverk, ägaren till fastigheten Halltorp 1:16, Ninor Johansson, och av Margit Johansson.

Statens vattenfallsverk har anmärkt mot att tillfart till stadsägan, som hittills skett från Gärdhemsvägen, enligt det nu framlagda förslaget avses ske från Verkmästarevägen. Då detta förhållande inte innebär någon ändring gentemot gällande stadsplan fastställd den 9 december 1966, utgör anmärkningen inte hinder mot fastställelse.

Ninor Johansson och Margit Johansson har anmärkt mot att den nya sträckningen av riksväg 42 skulle medföra avsevärt intrång på fastigheten Halltorp 1:16. Större delen av trädgården skulle inte kunna användas för nuvarande ändamål. Den starkt trafikerade riksvägen skulle därjämte komma att gå mycket nära bostadshuset på fastigheten.

Stadsplanearkitekten har i sin redogörelse den 21 augusti 1974 ansett att fastigheten, som är belägen utanför planom-

rådet, inte är direkt berörd av förslaget. Den nu aktuella upprustningen av riksvägen inkräktar således inte på fastigheten. Först vid en fortsatt utbyggnad av vägen kan intrång på fastigheten komma i fråga. Fastighetens ägare kommer vidare att beredas möjlighet att yttra sig innan ytterligare utbyggnad av vägen äger rum.

Ninor Johansson har beretts tillfälle att ta del av vad planförfattaren anfört och framlägga synpunkter men har inte begagnat sig härav.

Ifrågavarande fastighet får på grund av förslagets utformning anses vara berörd av planändringen. Det har framgått att den östligaste delen av väg 42, som är belägen inom planområdet, kommer att bibehållas i nuvarande sträckning under lång tid. Till följd av anmärkningen synes emellertid viss del av planområdet i närheten av den aktuella fastigheten böra tas undan från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget. Från fastställelse undantas det område, som på plankartan numera begränsats med blå linje.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit indit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av landshövdingen. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt länsrådet Lindberg och länsarkitekten Stigler ävensom företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.



G von Sydow



Gert Olsson

Beskrivning
över förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
HÅJUMS INDUSTRIOMRÅDE
i Trollhättan
uppgjort i maj 1974

Tillhör förslag reviderat
den 21 augusti 1974.

Förslaget finnes åskådliggjort på stadsplanekarta 4/74.

Stadsplaneförslaget berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 december 1966.

Stadsplaner för angränsande områden finns fastställda dels av länsstyrelsen den 4 augusti 1967 och den 30 maj 1969 och dels av Kungl. Maj:t den 30 juli 1954 och den 6 augusti 1964.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på kommunalt initiativ och innebär i huvudsak en ändring av gällande plan jämte viss utökning av denna. Ändringen har aktualiserats genom att riksväg 42 till viss del skall byggas om i ny sträckning inom befintligt planområde och till viss del upprustas utanför planområdet. Härigenom vinnes en bättre trafikföring och trafiksäkerhet i området.

Ombyggnad och iordningsställande av riksväg 42 beräknas påbörjas hösten 1974. Från Gärdhems vägskäl till gamla kommungränsen vid Halltorp kommer nuvarande vägbanan att upprustas och ges en ändamålsenlig vägstandard. Delen mellan gamla kommungränsen vid Halltorp och in mot Trollhättans tätort kommer att byggas i ny sträckning varvid korsningen med SJ:s huvudspår mot Göteborg skall utgöras av en vägport under spårområdet. Vägen byggs i första hand tvåfältig. Planförslaget är dock utformat så att vägen kan utbyggas till fyrfältighet i framtiden därest så skulle påfordras. Den nuvarande vägsträckningen, som passerar på bro över spåret (Håjumsviadukten) kommer att ingå i ett från körtrafik separerat gång- och cykelvägssystem.

Gällande plan redovisar en förbindelseväg mellan riksväg 42 och Tunhemsvägen, vilken dock ej är utförd. Denna förbindelse är i föreliggande planförslag utflyttad till områdets östra del. Ljungvägen, som den numera heter, utgör således en ersättning för den tidigare förbindelsen. Genom denna åtgärd kan visst parkområde i anslutning till villabebyggelsen norr om f d Nossebrobanan bevaras och området kommer icke att besväras med genomgångstrafik. I den förutvarande sträckningen planeras gång- och cykel förbindelse.

Sammanlagning och utökning av kvartersarealerna har skett i några fall. Företag, som etablerat sig i området, kan genom detta på sikt erhålla expansionsmöjligheter.

Inom stadsplaneområdet finns enl. riksantikvarieämbetets fornminnesinventering, som utfördes 1961 och 1962, tre fornminnen. Ett är beläget ca 400 meter söder om mangårdsbyggnaden vid Håjums gård bestående av hög

och älvkvarnsten. De två övriga bestående av stensättningar äro belägna 600 resp. 670 meter SSÖ om nämnda mangårdsbyggnad. Samtliga äro redovisade på ekonomiska kartbladet 8B Vänersborg 3j Halvorstorp. Fornminnena har skyddats så tillvida att de blir belägna inom föreslagna parkområden. Enl. uppgift kan ytterligare fornminnen förekomma i närheten av de två sistnämnda lämningarna. Utredning härom kommer att företagas genom landsantikvariens försorg. Därest lämningar påträffas kommer utgrävningar att ske.

Grundundersökning för den utökade delen av planområdet har bedömts icke vara erforderlig.

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem. Va-utredning har upprättats av kommunens byggnadskontor.

Exploateringskostnaderna har framräknats av kommunens fastighetskontor och framgår av särskild handling.

Underhandssamråd har skett med berörda statliga och kommunala organ.

Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i maj 1974

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut nr 164 av den 26 september
1974; betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 december 1974; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

W

Tillägg till
beskrivning över
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
HÅJUMS INDUSTRIOMRÅDE
i Trollhättan
uppgjort i maj 1974 och reviderat den 21 augusti 1974.

Förslaget finnes åskådliggjort på stadsplanekarta 4/74.

Planförslaget har varit utställt under tiden fr o m den 15 juli t o m den 12 augusti 1974.

Under de samråd som förts mellan representanter för kommunen och riksantikvarieämbetet har framkommit att ovisshet råder betr förkomsten av fornminnen i viss del av planområdet. För att ytterligare säkerställa mark till skydd för de såväl säkert kända fornminnena som för osäkra sådana, har överenskommelse träffats med landsantikvarien om att planförslaget skall revideras i följande delar.

Fornlämning nr 94, vilken tidigare ej redovisats, består eventuellt av tre stensättningar. Lämningen, som är belägen inom område för allmänt ändamål, har nu skyddats genom punktprickning, innebärande att sådan mark icke får bebyggas.

Fornlämning nr 95 har givits ett utökat skydd genom att intilliggande byggnadskvarter minskats och marken har istället redovisats som park.

Något nytt utställningsförfarande har inte ansetts vara erforderligt då kommunen förfogar över den mark, som revideringen berör.

Trollhättan den 21 augusti 1974.

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut nr 164 av den 26 september
1974; betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 december 1974; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
Rät tjänstens vägnar.

Thorvald Struve

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
HÅJUMS INDUSTRIOMRÅDE
i Trollhättan
uppgjort i maj 1974

Tillhör förslag reviderat
den 21 augusti 1974.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 4/74.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får
dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och be-
vakning av anläggning inom området.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning
och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

- 1 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för
allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för
allmän gatutrafik.

4 §.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möj-
liggör. Härutöver får vind icke inredas.

5 §.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i maj 1974

Thorvald Struve	Tage Bogren
Thorvald Struve	Tage Bogren
stadsarkitekt	stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut nr 164 av den 26 september
1974; betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 december 1974; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar.

Thorvald Struve