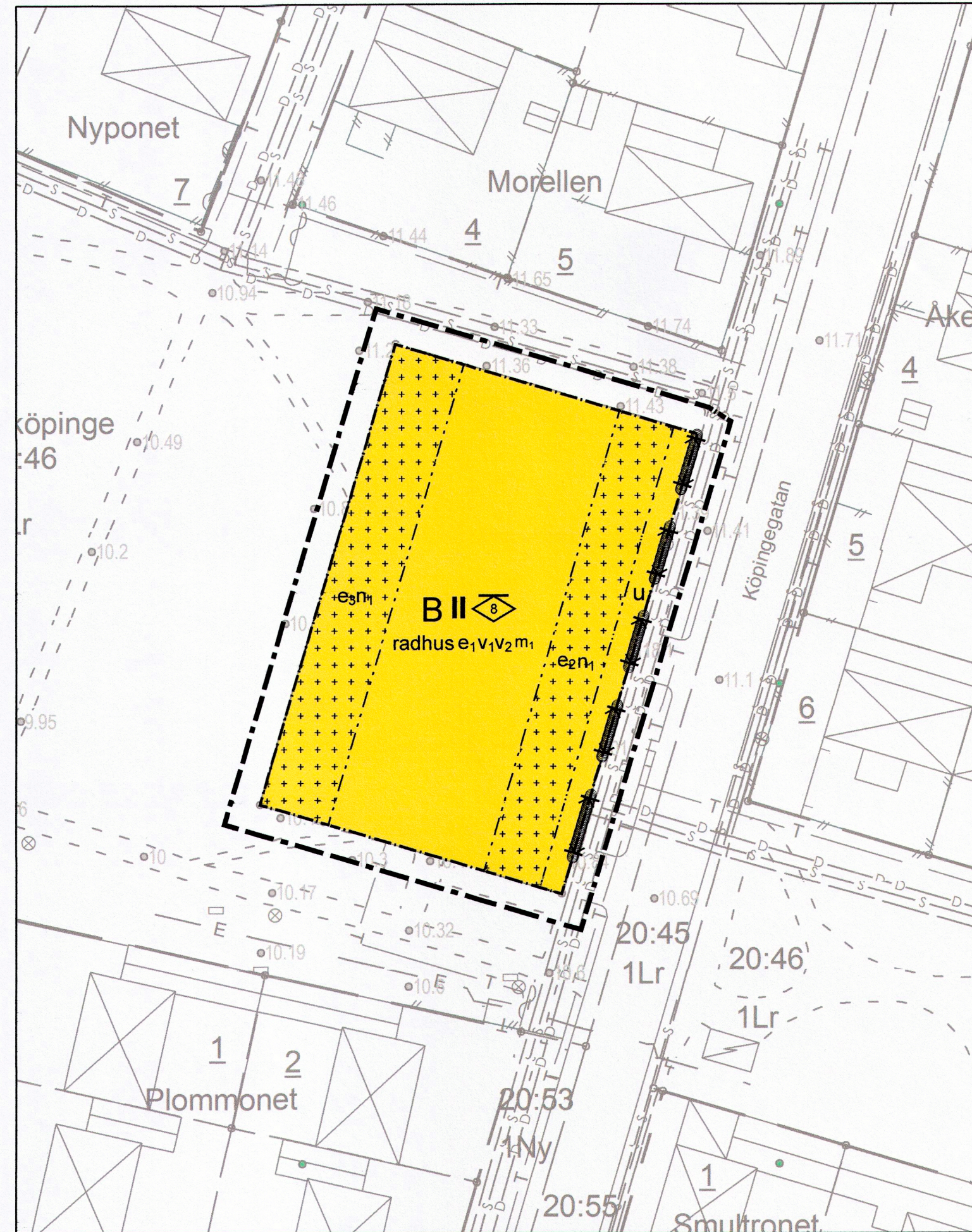




ILLUSTRATION

Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2013-02-07
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

— Elledning, i mark och vatten	— Mur, kantlinje
— T- Teleledning, i mark och vatten	— Staket
— D- Huvudledning	— Stödmur
— S- Huvudledning	
— V- Huvudledning	
— Användningsgräns	
— Egenskapsgräns	
— Skärmtak	
— Byggnad, beteckning	
— Byggnadstillhör, beteckning	
— Häck, mittlinje	
— Häck, kantlinje	
	Byggnad, yta
	□ Bostad, Klart
	□ Komplementbyggnad, Klart
	□ Lastbrygga
	□ Skärmtak
	□ Uterum
	Detaljt看
	• FGP

Gräns, linje Detaljt看

— FASTGR
— KVTRAKTGR

Typ

— Markhöjd
— Cykelbana, ej kantsten
— Gångbana
— Gång- och cykelbana, kantsten
— Gång- och cykelbana, ej kantsten
— Körbana, kantsten
— Körbana, ej kantsten
— Parkeringsplats

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

☐	Planprogram
☐	Miljökonsekvensbeskrivning
☒	Planbeskrivning
☐	Samrådsredogörelse
☒	Grundkarta
☒	Fastighetsförteckning
☒	Plankarta (denna handling)
☒	Illustration (denna handling)
☒	Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek är 300 kvm
- e₂ Högsta byggnadsyta är 30 kvm per bostad
- e₃ Högsta byggnadsyta är 10 kvm per bostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- + + + + + Marken får endast bebyggas med carport, skärmtak, garage eller uthus

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ I gräns mot allmän park ska det finnas häck eller annan vegetationsbeklädd avgränsning. Mur eller staket tillåts inte. Stödmur på högst 50 cm godtas.

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II** Högsta antal våningar
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter

radhus

- v₁ Endast radhus
- v₁ Fönster eller dörrar får inte finnas mot angränsande parkmark i norr eller söder. Dörr till tekniskt utrymme godtas åt söder.
- v₂ Lägenheterna ska vara genomgående

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Huvudbyggnaden ska utformas så att tyst (45 dBA) eller ljudåterkoppling (50 dBA) sida erhålls. Boende ska ha tillgång till uteplats som uppfyller ekvivalent nivå 55 dBA och max 70 dBA i närheten av boendet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen 2013-04-30
Beslutet har vunnit laga kraft 2013-05-07

[Signature]

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Bigarrån 1

Trelleborgs kommun

Upprättad 2013-03-05
Reviderad 2013-04-16

[Signature]
Ann-Katrin Sandelius
Plan & Bygghet

Antagen SBN 2013-04-30
Laga kraft

Kajsa Rue Hallén
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dp 192
2012 PB0058