



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen
Anna Hall tfn 25275

30 nov 1993

Kryddgården 7:4 m fl, kv Moroten
i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att ge möjlighet att uppföra gruppboheter på fastigheten Kryddgården 7:4. Dessa gruppboheter är tänkta som ersättning för nuvarande Kaptensgårdarna.

PLANDATA Fastigheten är belägen utmed Torggatan vid östra infarten till Enköping inom stadsdelen Kryddgården. Marken ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS-TAGANDEN Översiktliga planer

Planändringen ,medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för kv Moroten fastställdes i december 1981.

Program/kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1993-11-03 medverka till att planändring skulle komma till stånd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR Fastighetskontoret har i uppdrag att genomföra uppförande av gruppboheter

som ersättning för Kaptensgårdarna i Enköping. Fastigheten Kryddgården 7:4 hör till de ca fem tomter, som bedömts lämpliga för ändamålet. Gällande plan för Kryddgården 7:4 medger bostadsändamål. För att kunna medge gruppbestäder krävs planändring. Den föreslagna byggnaden inrymmer fem lägenheter.

Gruppbestäderna kan försörjas via befintliga ledningar för vatten och avlopp.

Planförslaget omfattar även övriga delen av kvarteret, vilken föreslås användas till gruppbestäder respektive för bostadsändamål av typ pensionärslägenheter. I förslaget har också medtagits en breddning av Torggatan för en extra fil för vänstersväng mot Idrotts-
huset.

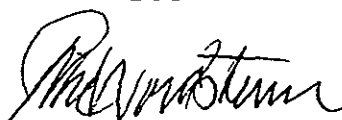
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
chef planavd



Anna Hall
planarkitekt