

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg

BESLUT

10.6.1971

14. 06. 71

22G1-235-70

53-06-1

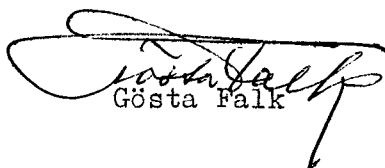
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

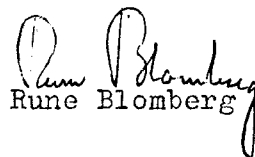
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun vid sammanträde 24.9.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg Norsborg V inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 8.5.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 2 andra meningen i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/ev

Beskrivning till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG V
inom Botkyrka kommun i Stockholm län.
Pl - 53 - 06 - 1

Ändamål, läge topografi

Stadsplaneområdet utgör den första delplanen inom stadsdelen Norsborgs småhusområde. Generalplanen för Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet sammanbyggda enfamiljshus. Planområdet består mestadels av plan åkermark, men berörs i västra och östra delarna av delvis skogbevuxna höjdparter. Området begränsas mot söder och väster av Norsborg III (2-vånings flerfamiljshus och barnstuga), mot norr av Norsborg VII (enplans kedjehus) samt mot öster av Hallunda VI (2-plans radhus) och Hallunda IV (Låg- och mellanstadieskola, barnstuga).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom planområdet.

Befintlig bebyggelse saknas.

Vattenledningen till Hallunda gård går genom planområdet. Denna skall bytas ut och anslutas till det blivande vattenledningsnätet.

Markägförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. I utredningen ingår s k byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000. För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB

och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag genomfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planskrivning

Stadsplaneområdet är uppbyggt av i princip lika radhusgrupper bestående av ca 20 hus i 2 plan samlade omkring gemensamma kvadratiska eller rektangulära gårdar. Gårdarna innehåller småbarnslekplatser och avses i princip bilfria.

Angöringsplatserna ligger i direkt anslutning till grupperna. Utryckningsfordon skall dock vid behov tillåtas köra fram till entréerna. Större sophämningsfordon förutsättes stanna vid angöringsplatserna.

Biluppställningen avses ske utanför husgrupperna, dels i envånings radgarage, 1 bil pr hus, dels som markparkering, 1 bil pr hus.

Husens kallförråd skall inrymmas i garagelängorna.

Utöver närlekplatserna i anslutning till husgrupperna avses det genomgående östvästliga parkstråket innehålla kvarterslekplatser. Vidare ansluter planområdet sig till 3 skogbevuxna höjdparter som enligt generalplanen skall fungera som allmänna friområden.

Stadsplaneområdet har bekväm kontakt med skola, daghem, centrum, kvarterslekplatser och friområden via ett gång- och cykelvägssystem som korsar biltrafiken planskilt.

Gatuområdet för matarled föreslås utlagt med en bredd av 9 m. Vissa stolpar för gatubelysning förutsättes placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i tomträttsavtal.

Områden har reserverats för allmänna va- och elledningar på kvartersmark.

Antal lägenheter, rumsenheter och boende.

Inom planområdet föreslås 154 radhuslägenheter vilket motsvarar 924 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0.75 personer pr rumsenhet bedöms invånarantalet bli ca 700 personer.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller behandlas i ett särskilt, till generalplanen fogat, utlåtande av Akustisk Projektering AB.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggstart för bostäderna inom planområdet beräknas ske sommaren 1970.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Statens Vägverk i Stockholms län samt med länsarkitekten m fl.

Vällingby den 8 maj 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG V
inom Botkyrka kommun i Stockholm län.
Pl 53 - 06 - 1.

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (radhus).

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning med anknytning till bostäder.

Med Bg betecknat område får endast användas för garage och förråd för närboende.

Inom med n betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind ej inredas.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas. ~~I anslutning till radhus får dock plank med ev skåp för trädgårdsredskap uppföras.~~

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar, allmän trafik m m

Inom med u₁ betecknat område får sådana åtgärder ej vidtas, som förhindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med x₁ betecknat område får sådana åtgärder ej vidtas som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under gata inom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m och en fri bredd av minst 10,0 m.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m. Inom med II betecknat område får bostadsbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 m.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6.

Utfartsförbud

Över gräns, som försetts med cirklar, får utfart från angränsande kvarter ej anordnas.

Vällingby den 8 maj 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

arkitekt SAR