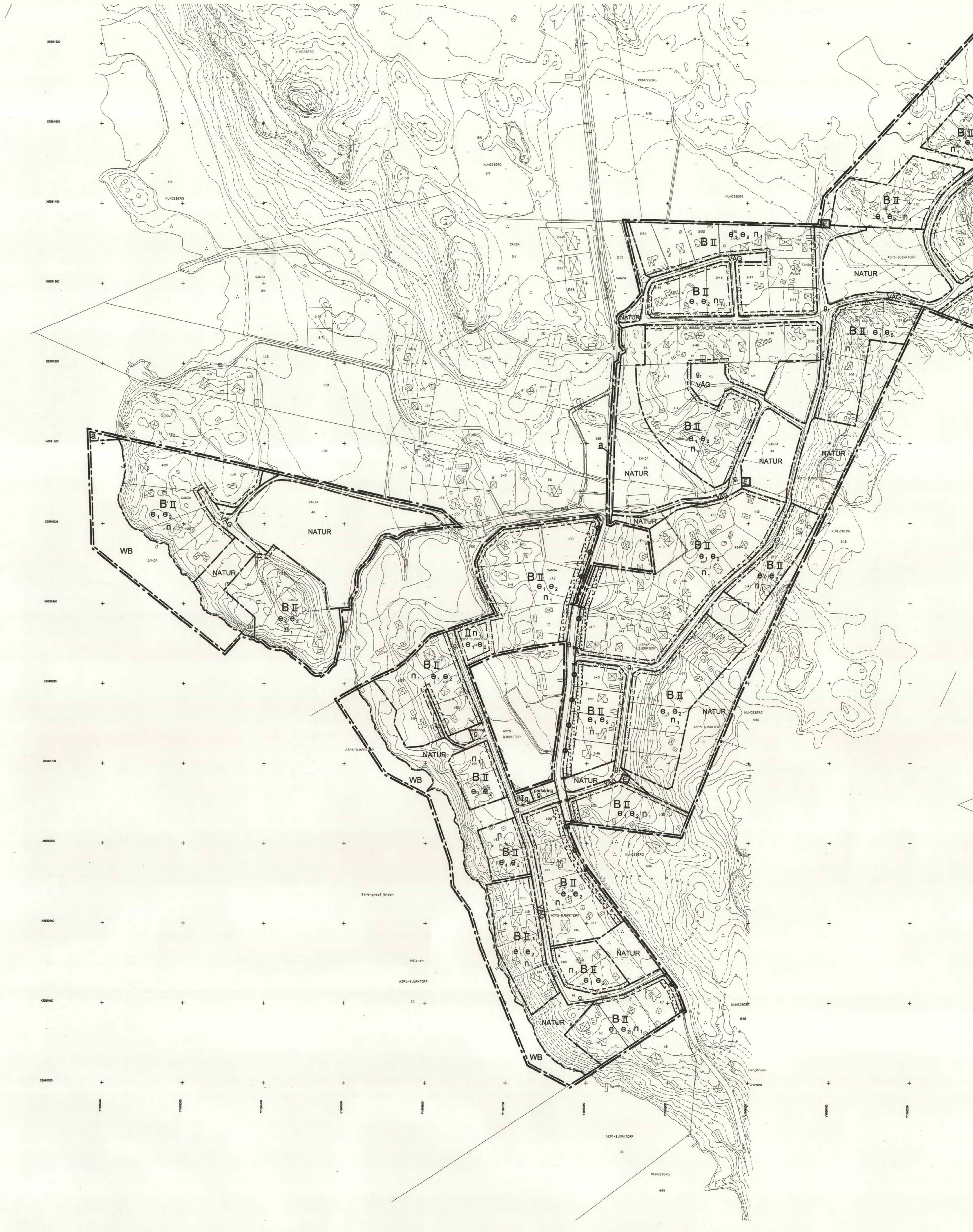
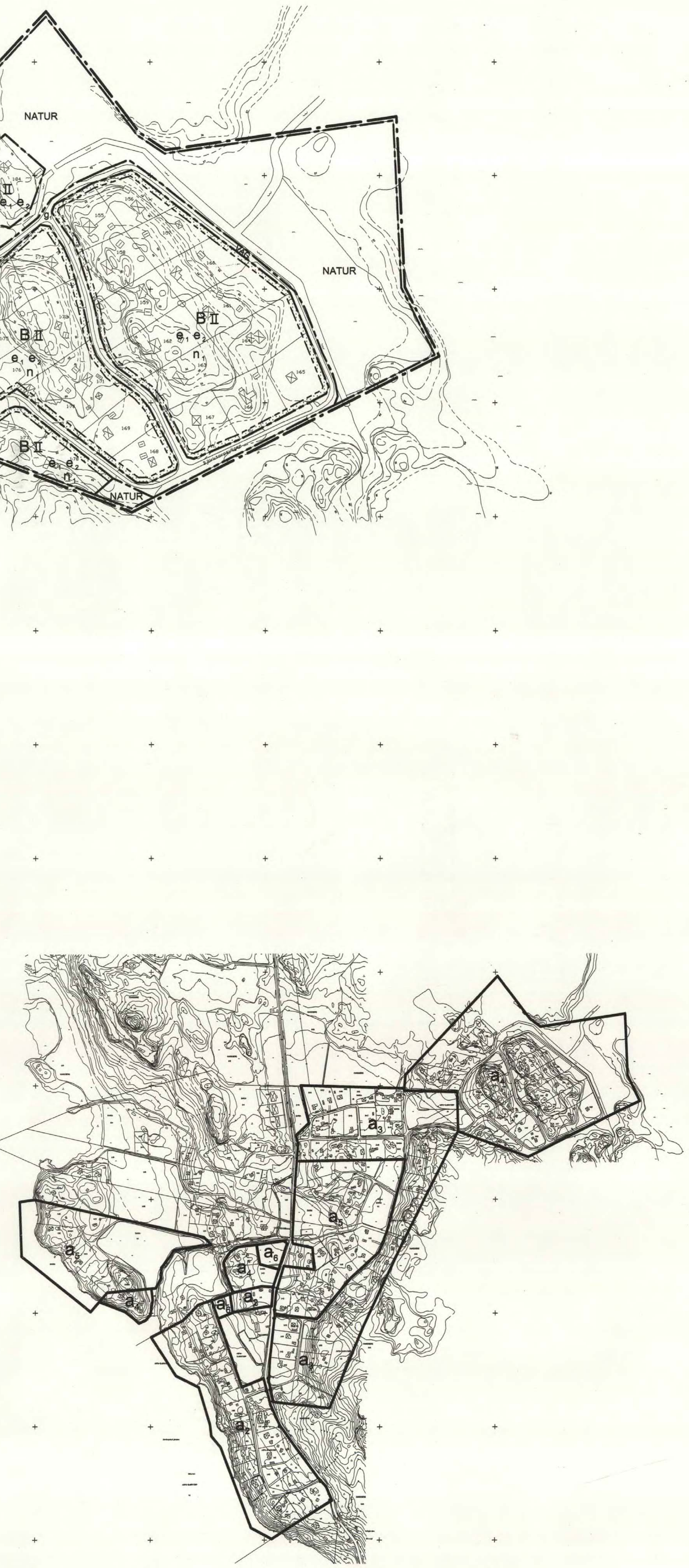




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

VÄG — Väg i det lokala trafiknätet

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Teknisk anläggning

Vattenområden

WB — Vattenområde som får överbyggas med bryggor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Största byggnadsarea för envåningshus är 180 m2, suterrängvåning får byggas, takvinkel max 45 grader. Största byggnadsarea för tvåvåningshus är 120 m2, suterrängvåning får ej byggas, takvinkel max 21 grader.

Uthus får uppföras med max en våning, takvinkel max 21 grader, byggnadsarea max 50 m2. Om fastigheten är större än 2 000 m2 får uthus om max 100 m2 uppföras, enskilt uthus får max vara 50 m2. Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Max 50 m2 av uthus får inredas för generationsboende.

Till- eller nybyggnad av bostadshus får ej ske utan anslutning till det kommunala VA-nätet.

e_2 — Minsta tomtstorlek är 1 200 m2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och VA

g_2 — Gemensamhetsanläggning för föreningslokal, max byggnadsarea 100 m2

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Markens höjd får ändras med högst 1 m, förutom för schaktning för hus

parkering — Parkeringsplats får anläggas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, uthus skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns

Utformning

II — Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Dagvatten skall infiltreras på den egna fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

a_1 — Gällande detaljplan upphävs

Planavgift tas ut i samband med bygglov. Planavgift ska tas ut för ny bruttoarea som överskrider nedanstående byggrätter (se mindre karta):

a_2 — 1/10 av fastigheten.

a_3 — 1/15 av fastigheten.

a_4 — 80 kvm huvudbyggnad, 30 kvm uthus.

a_5 — 60 kvm huvudbyggnad, 25 kvm uthus.

a_6 — planavgift för all nybyggnation.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Upplysningar

Det är inte tillåtet att utföra markarbeten utan länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap 12 § kulturminneslagen.

R — Fornminne, se planbeskrivning för mer information

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

0:00 — Fastighetsbeteckning.

s00 — Samfällighet

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Staket

Dike

Nivåkurvor

Strandlinje

+ — Rutnätspunkt

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING ☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning	
Aspö-Björktorp 1:1 m fl Björktorps fritidshusområde STRÄNGNÄS KOMMUN	Beslutsdatum	Sign
	Pbn godkännande	
	Antagande 2006-09-13	
upprättad mars 2006	Lagakraftvinnande 2006-10-14	
Anders C Eriksson, Stadsarkitekt — Marie Jonsson, Planingenjör	86-4-153	

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

0486-P06/41