

Kommunfullmäktige

Kf § 62

2022-178

Detaljplan för Folkskolan 2 m fl: Antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för fastigheten Folkskolan 2 m fl.

Yrkande

Björn Bröne (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för fastigheten Folkskolan 2 m fl.

Sammanfattning

För några år sedan brann ett småbostadshus ned på Söder 3:35. Bygglov för villan utfärdades på 1960-talet. Placeringen var redan då planstridig då planen angav att en väg skulle gå över fastigheten och även över det som idag utgörs av skolgård. Bygglov gav således med dispens från planbestämmelserna för den planstridiga placeringen. Dispensen gavs av länsstyrelsen under förutsättning att detaljplanen skulle justeras i efterhand enligt inlämnat förslag från Hjo kommun. Planen ändrades dock aldrig utan vägen ligger alltjämt kvar i detaljplanen. 1987 kom plan- och bygglagen (ÄPBL) och i och med den blev det inte längre möjligt att bevilja bygglov med mindre än att detaljplanen ändras först. I samband med att detta sker avser förvaltningen att se över hela kvarteret norr om Gärdhemsvägen och söder om skolområdet samt själva skolområdet som ligger på fastigheten Folkskolan 2.

Syftet med planen är dels att släcka gamla planbestämmelser som idag förhindrar byggnation på fastigheten Söder 3:35, dels att justera så kallad "prickmark" och andra planbestämmelser på övriga fastigheter i kvarteret så att befintliga byggnader och dess placeringar inte utgörs av planstridigt utgångsläge samt att se över och modernisera planbestämmelserna för Guldskrokskolan. I planen införs också skyddsbestämmelser för att skydda gamla Folkskolan från 1910 från förvänsande åtgärder.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens § 31/22 med bilagor.

Skickas till

Byggnadsnämnden

