



Akt nr:

05-TJR-577

AU\$05-TJR-577

Rimforsa samhälle
Rimforsa 9¹ m.fl.
byggnadsplan

karta 5

Tjärstad .577.

AVSKRIFT

/ölm

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

III G2-17/65

den 16. 06. 66

Dnr. Tin. 7D 3:23/65

Resolution

Genom beslut den 15 april 1965 antogo kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun ett förslag till byggnadsplan för del av Rimforsa samhälle (Rimforsa 9¹ m.fl.) i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, upprättats av arkitekten SAR Gunnar Sjöstrand den 15 december 1964. Från antagandet undantogs dock ett i södra delen av planområdet beläget område, vilket å byggnadsplanekartan avgränsades med heldragen röd linje.

Förslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda förslaget, i den utsträckning detsamma blivit av kommunalfullmäktige antaget.

- ./. Avskrift av byggnadsplanbestämmelserna och beskrivningen över förslaget bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 14 juni 1966.

På länsstyrelsens vägnar

L. Rydberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sandström

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för del av RIMForsa SAMHÄLLE
(Rimforsa 9¹ m.fl.)

Norra Kinda kommun

Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Inom med z betecknad del av järnvägsområde får allmän gatutrafik framföras på bro över järnvägsområdet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F eller Ö betecknad områdesdel skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. Å med F betecknad områdesdel får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .
- Mom. 2. Å med Ö eller H betecknad områdesdel får tomtplats ej givas mindre areal än 1000 m^2 .

§ 6.

Byggnads läge.

Å med F, H eller Ö betecknad områdesdel skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannes tomt ~~plate~~^{gräns} uthus eller garage må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd när detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenheter.

§ 7.

Antal byggnader å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknad områdesdel får endast en byggnad uppföras. Flera byggnader må dock uppföras om tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad. Under förutsättning att byggnadsnämnden prövar det lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus eller garage.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknad områdesdel får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och uthus eller garage icke större areal än 35 m^2 .
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Ö, H, C och Jm betecknad områdesdel får högst en femtedel bobyggas.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter. Vind får icke inredas.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4.
Mom. 4. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter
och dessnock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °. Utan hinder
härav får tak å byggnad som uppföres med inredd vind givas en brantare
lutning, dock högst 45 °.

§ 11.

Förbud mot utfart.

Utfart må icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

Linköping den 15 december 1964

Gunnar Sjöstrand

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15/4 1965 § 315.

Erik Wörnberg

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sandström

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för del av RIMFORSA SAMHÄLLE
(Rimforsa 9¹ m.fl.)

Norra Kinda kommun

Östergötlands län

BESKRIVNING.

Det föreslagna planområdet omfattar sydvästra delen av Rimforsa samhälle. I planområdet ingår den under byggnad varande riksväg 34 Linköping - Vimmerby, f.d. riksväg 34 samt allmänna vägen 588 Rimforsa - Ulrika. I planområdet ingår även järnvägen Linköping - Hultsfred med Rimforsa stationsområde. Planområdet har en areal av omkring 45 hektar.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 11 jan. 1964. Planområdet gränsar i öster till en byggnadsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 4 juni 1958.

Planförslaget avser att inom området reglera den befintliga bebyggelsen samt att i anslutning till denna bereda möjlighet till nybebyggelse för bostäder och industrier. Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av ett 25-tal byggnader för bostads- och handelsändamål samt samlingslokaler. Vidare finns en snickerifabrik, en siloanläggning, vägförvaltningens garage-^{och}/förrådsbyggnader samt samhällats vattentorn.

Planområdet är relativt kuperat. Inom befintlig bebyggelse finns uppvuxna trädgårdar. Nyplanerade områden utgöres av åkermark. I områdets sydöstra del finns fasta fornlämnningar.

Planförslaget ger samhället ett tillskott av tomtmark för industri- och småindustriändamål samt för nybyggnad av ett hundratal villor.

Bilplatser för befintlig och planerad bebyggelse avses att anordnas på tomtmark.

Samhällets vattenförsörjning sker från det befintliga vattenverket. Avloppsvattnet avledes genom befintliga och planerade ledningar till ett reningsverk norr om samhället. Den utbyggda delen av områdets ledningsverk har projekterats av Sandlunds Kommunaltekniska Byrå i Norrköping. Projekteringen av kompletterande ledningsnät har utförts av Kommunernas Konsultbyrå i Linköping.

De planområdet korsande ledningarna för vatten- och avlopp samt rikstelekabel och elkablar är förlagda i allmän platsmark eller särskilda ledningsområden.

Till grund för planförslaget ligger en grundkarta som upprättats åren 1956 - 1960 av distrikstlantmätare Sven Hardmark.

6

Planförslaget har utformats på byggnadsnämndens uppdrag och i samråd med kommunala organ och av kommunen anlitade konsulter samt med landsantikvarien, länsarkitekten, länsbrandinspektören, SJ:s baningenjörskontor, Televerkets ingenjörskontor, vägförvaltningen och Forsaströms Kraft AB.

Linköping den 15 december 1964

Gunnar Sjöstrand

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15/4 1965 § 315

Erik Wärnberg

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Isaksson