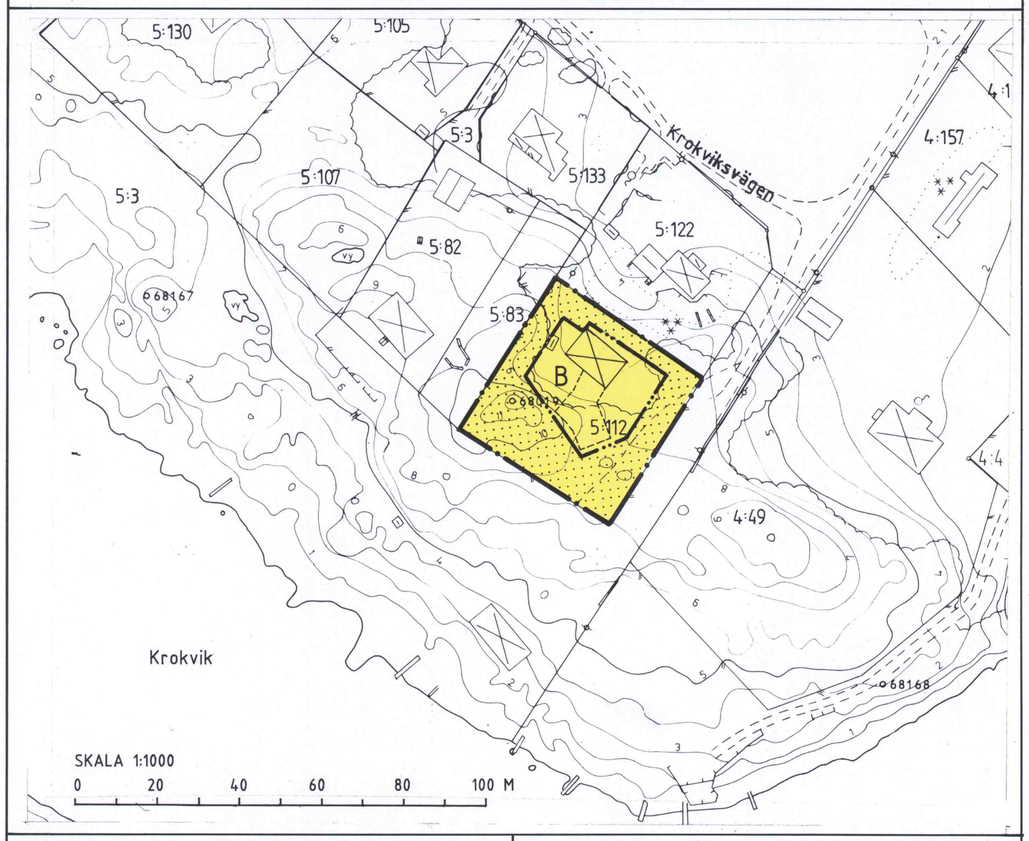
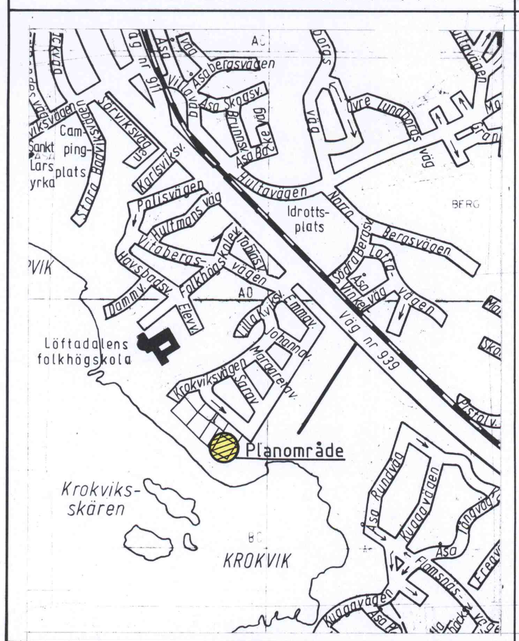
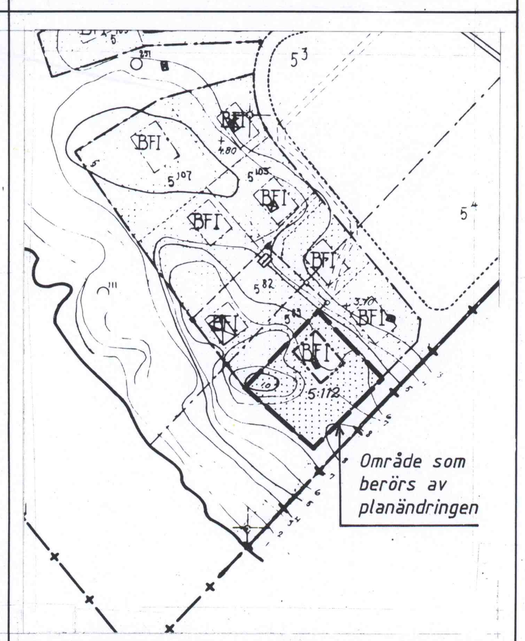
PLANKARTA Skala 1:1000



ORIENTERINGSKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12 Skala 1:2000



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär en utökning av byggrätten för att möjliggöra en tillbyggnad till befintligt hus.

PLANDATA

Fastigheten Åsa 5:112 är belägen strax söder om Löftadalens folkhögskola vid Krokviksvägen i Åsa.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-09-14.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget redovisar en utökad byggrätt, huvudsakligen placerad på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. På fastigheten finns idag en befintlig byggnad på ca 100 m². Genom planändringen skapas förutsättningar för uppförande av en tillbyggnad på ca 130 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 1998-03-05 § 50 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-04-14.

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 M

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÅSA 5:112 i Ölmevalla

Upprättad i december 1997
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får fristående komplementbyggnad ej uppta större byggnadsarea än 50 m².
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.
Endast friliggande enbostadshus.
Endast en bostadslägenhet får anordnas.
Komplementbostad får dock anordnas upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nocköjd för komplementbyggnad är 5,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-04-14

Ö22H