

Detaljplan för del av
OVAKOS INDUSTRIOMRÅDE (ackumulatortank),
Smedjebackens kommun,
Dalarnas län

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN 2013-02-19
Antagen	MBN 2013-04-23
Vunnit laga kraft	MBN 2013-05-22

Upprättad 2013-02-19

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Detaljplan för del av **OVAKOS INDUSTRIOMRÅDE (ackumulatortank)**,
Smedjebackens kommun, Dalarnas län

Upprättad 2013-02-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning, inkl. genomförandebeskrivning och fotomontage
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Smedjebacken Energi AB vill minska sitt oljeberoende och planerar att komplettera fjärrvärmeanläggningen med ytterligare en hetvattenackumulatortank.

Hetvattenackumulatortanken placeras cirka fem till tio meter söder om befintlig hetvattenackumulatortank, intill Kolbäcksåns södra strand.

Delar av planområdet omfattas av gällande planbestämmelser som endast tillåter en högsta tillåtna byggnadshöjd på 14 meter. Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra en byggnation av en 36 meter hög ackumulatortank.

PLANHANTERING

På grund av planförslagets överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen och planområdets ringa omfattning hanteras planförslaget enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande innebär normalt att endast en begränsad krets av sakägare och berörda ges möjlighet att yttra sig. Ackumulatortankens volym och påverkan på landskapsbilden gör dock att en bredare allmänhet kan ha intresse av planförslaget. Därför ska meddelande om samråd/underrättelse införas i ortstidningarna.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom den norra delen av Ovakos industriområde i Smedjebackens tätort, vid Kolbäcksåns södra strand. Planområdets areal är ca 594 m². Ovako Bar AB äger marken inom planområdet. Ägandeförhållandena avses inte att ändras.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Översiktliga planer

I fördjupning av översiktsplan för Smedjebackens tätort antagen 2009-06-15 är området redovisat som befintligt arbetsplatsområde. Med detta menas att inom dessa områden förekommer verksamheter som på olika sätt är störande för omgivningen. De är inte långsiktigt lämpliga för bostäder och bör därför uteslutande innehålla arbetsplatser. Inom dessa områden bör verksamheternas behov prioriteras.

Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i fördjupningen av översiktsplanen.

Detaljplaner

Detaljplaner som gäller inom planområdet är:

- *Stadsplanen för gamla hamnområdet m.m. i Smedjebacken* fastställd 1958-10-24 vilken anger industriändamål med en högsta byggnadshöjd av 14.0 meter.
- *Detaljplan för del inom Fundia Steel (ackumulatortank)* som vunnit laga kraft 1991-07-11 vilken anger teknisk anläggning (ackumulatortank) med en högsta byggnadshöjd av 40.0 meter och att fasaden skall vara matt lackerad plåt.

BESLUT ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Miljöbedömning

Enligt 6 kap 11§ miljöbalken skall en kommun, som upprättar eller ändrar en plan eller program som krävs i lag eller annan författning, göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje detaljplan är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d v s om planen innebär betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömningen finns i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen) och dess bilagor.

Behovsbedömning miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap 12 § miljöbalken behöver därför inte göras. Detaljplanens konsekvenser redovisas i planbeskrivningen.

Strandskydd

Generellt strandskydd gäller vid sjöar och vattendrag enligt 7 kap 13 – 18 §§ miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för rörligt friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Strandskyddet längs Kolbäcksån upphävdes i samband med fastställelsen av nu gällande detaljplaner. I samband med att ny detaljplan upprättas inträder automatiskt strandskydd på nytt.

Riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken

Regeringen har fastställt miljökvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar. Dalarnas Luftvårdsförbund har under 2005-2006 genomfört en heltäckande analys av luftkvaliteten i länets större tätorter. De värden som uppmätts i Smedjebackens tätort ligger klart under miljökvalitetsnormerna. Planen medför att oljeberoendet kan minska och på så sätt gynnas miljön positivt. Planen innebär således att det inte föreligger någon risk att överskrida miljökvalitetsnormer.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, servitut, ledningsrätter m.m. genomförs med stöd av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geoteknisk förhållanden

Uppförandet av ackumulatortanken i ett industriområde bestående av utfylld mark samt läget vid Kolbäcksåns strand gör grundläggningsförhållandena osäkra. En utförlig geoteknisk undersökning måste göras i samband med bygglovsprövning.

Förorenad mark

Marken består av utfyllnader. Läget vid Kolbäcksåns strand gör att grundläggning bör ske med försiktighet så att läckage till ån undviks.

Befintlig användning

Planområdet utgörs idag av parkeringsplatser samt en intern väg som passerar en intilliggande verkstad. I och med planens genomförande ianspråk tas parkeringsplatserna samt delar av den interna vägen. Tillfart till verkstaden löses genom att både in- och utfart sker via befintlig väg österifrån. Planen möjliggör markanvändningen tekniska anläggningar, ackumulatortank (E).

Placering

Lämplig placering av ackumulatortanken har tagits fram av Smedjebackens Energi i samråd med Ovako Bar AB. Planförslaget innebär att den planerade ackumulatortanken placeras cirka fem till tio meter söder om befintlig ackumulatortank. Den nya ackumulatortanken planeras att ha samma höjd som den befintliga, 36 meter. Ur landskapsbildssynpunkt är det en fördel att ackumulatortankarna är placerade så pass nära varandra så att de uppfattas som en samlad enhet. Ackumulatortankarnas höjd gör att de får en framträdande plats i samhällsbilden.

Utformning

Ackumulatortankens diameter är 15 meter och den totala höjden är cirka 36 meter. Planen tillåter en högsta byggnadshöjd på 40 meter. Volymen är på 5 500 m³ och fasaden ska vara matt lackerad plåt, vilket styrs av planbestämmelsen (f).

Ackumulatortankens höjd och volym innebär att tanken kommer att vara synbar från stora delar av samhället. Utseendet måste därför ägnas speciell omsorg, på samma sätt som skedde vid byggnationen av den intilliggande ackumulatortanken och den närliggande bränslesilon.

Huruvida gestaltningen av den föreslagna ackumulatortanken ska vara enhetlig eller kontrastera med de övriga framträdande volymerna får prövas i bygglovsskedet. Bygglovsansökan ska därför innehålla ett detaljerat förslag till utformning och färgsättning av ackumulatortanken.



Fotomontage över hur ackumulatortanken kan utformas och upplevas. Bilden är tagen från småbåtshamnen sett mot sydost. Den planerade ackumulatortanken syns på montaget till vänster om befintlig ackumulatortank. Fotomontaget utgör enbart ett exempel på hur ackumulatortanken kan gestaltas gällande kulör och grafik. Montaget är enbart en uppskattning av den planerade volymen och placeringen.

PLANKONSEKVENSER

Konsekvenser för miljön

Planen medför att en ackumulatortank kan uppföras vilket innebär att en minskning av oljeberoendet är möjlig. Planens genomförande innebär att det inte föreligger någon risk att överskrida miljö kvalitetsnormer, tvärtom så gynnas miljön av att planen genomförs.

Konsekvenser för landskapsbild

Ackumulatortankens volym kommer att ha en betydande påverkan på landskapsbilden. Det är därför viktigt att speciell omsorg läggs vid ackumulatortankens gestaltning. Ur landskapsbildssynpunkt är det en fördel att ackumulatortankarna är placerade så pass nära varandra så att de uppfattas som en samlad enhet och inte som två fristående element.

Konsekvenser för natur och friluftsliv

Då det tidigare upphävda strandskyddet automatiskt inträder på nytt när ny detaljplan upprättas behöver det upphävas igen i den nya detaljplanen. Upphävandet av strandskyddet inom planområdet bedöms inte motverka strandskyddets syften. Idag används ytan som parkering och intern väg (planlagd som industri), det finns inga naturvärden inom området och allmänheten har inte tillgång till området. Strandskyddat område föreslås att planläggas som teknisk anläggning (E).

Som särskilda skäl för att upphäva strandskyddet anförs att *området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området* vilket är skäl till upphävande enligt 7 kap. 18c § punkt 1 och 4 miljöbalken.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR OCH GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planarbetet bekostas av Smedjebacken Energi AB.

Huvudman

Smedjebackens kommun är huvudman för allmän plats. Inom planområdet finns det ingen allmän plats.

Strandskydd

Strandskyddet är i och med att denna plan antas, upphävt inom planområdet. Upphävandet framgår av en administrativ bestämmelse.

Planförfattare

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Smedjebacken Energi AB fjärrvärmechef Lars Engberg. Planhandlingarna har utarbetats av planeringsarkitekt Marie Arkebäck och planeringsarkitekt Sara Bergvin, 3D-illustratör Andreas Olérs har tagit fram fotomontaget, samtliga på Sweco Architects i Falun.

Kommunens planhandläggare är Sanna Broman, stadsarkitekt.

Sanna Broman
Stadsarkitekt

Marie Arkebäck
Planeringsarkitekt

Sara Bergvin
Planeringsarkitekt