

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

ÖSTRABY 4:18

Höganäs kommun, Malmöhus län.

Ändring av bestämmelser genom enkelt planförfarande.

Upprättad i augusti 1991.

Kerstin Nilermark

Kerstin Nilermark

arkitekt SAR

Detaljplanen har:

antagits av BN 91-11-18

vunnit laga kraft 91-12-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GATA

gata

Kvartersmark

B

Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1

Största byggnadsarea är 1/4 av tomtens yta

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. PLACERING OCH UTFORMNING

P₁

Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från tomtgränsen. Huvudbyggnad får innehålla två lägenheter.

I

Uthus och garage får uppföras i tomtgränsen. Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m och för uthus 2,8 m.

V₁

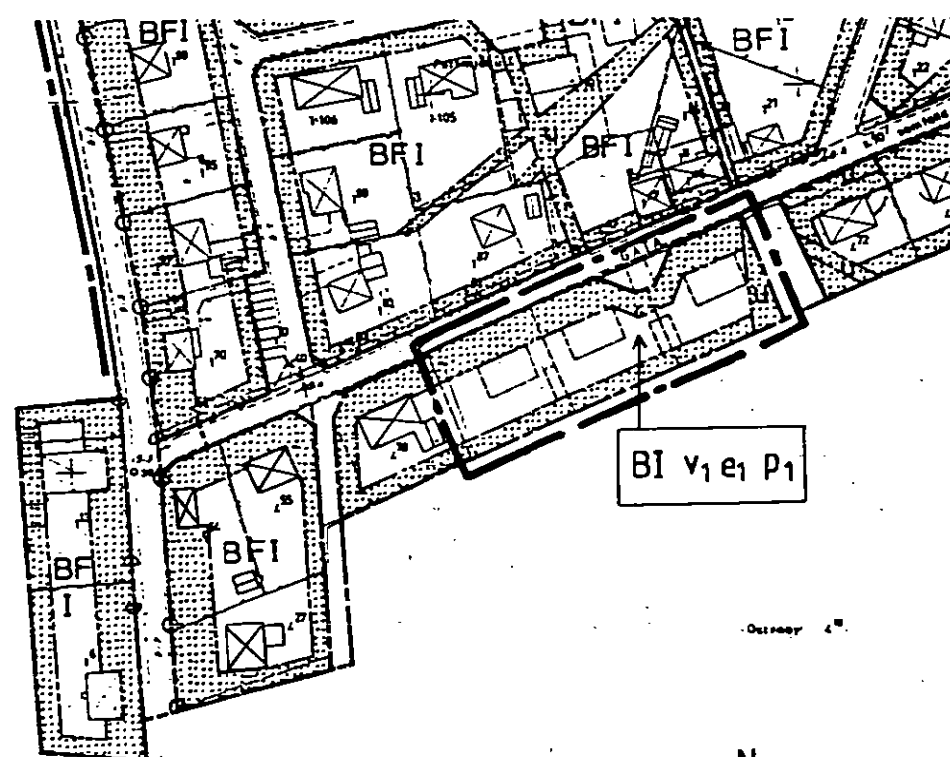
Tak på bostadshus skall utformas med sadeltak. Vind får inredas. Takkupor får anordnas och uppta högst 30% av sammanlagd taklängd.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.

ILLUSTRATIONER

Byggnad och fastighetsgräns.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgränser
	Boningshus resp. uthus
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Högspänningsledning
	Träd
	Lövskog
	Åker
	Kärr
	Järnvägsspår
	Väg med resp. utan sidoutrymmen
	Slänt
	Avloppsbrunn
	Damm
	Brunn
	Befintlig gatuhöjd
	Höjdkurva
	Polygonpunkt
	Rutnätpunkt
	Registernummer för fastighet
	Samfällighet

Grundkartan upprättad år 1968 av AIB. Halmstad, och kompletterad i juli 1978 av stadsingenjörskontoret, Höganäs.

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 meter