



Akt nr:

0181K-P1170A

AU\$0181K-P1170A

Detaljplan för del av kvarteret
ÅKERVALLEN
 vid Norbergs väg
 inom ÖSTERTÄLJE
 i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförande-beskrivning.

SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett nytt garage/uthus på mark, som enligt gällande bestämmelser inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdet utgörs av villatomten Åkervallen 3, som har en storlek av cirka 1.100 m². För större delen av området gäller detaljplan för bostadsändamål (villor) fastställd 1926-12-30. En mindre del (cirka 200 m²) har på 1970-talet överfört från angränsande järnvägsområde och är inte planlagd.

Omedelbart sydöst om planområdet gäller detaljplan för park- och järnvägs-ändamål fastställd 1980-02-27. Planområdet gränsar i nordöst mot järnvägsområde, som saknar plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Åkervallen 3 utgörs av en äldre villatomt med uppvuxen trädgård. Området sluttar mot syd-väst och Norbergs väg, som omges av äldre villabebyggelse. Befintlig villa på tomten kompletteras av ett garage i mindre gott skick. Sistnämnda utgör tillsammans med ett plank längs den nordöstra gränsen visst bullerskydd mot järnvägen och Östertälje station. I parkområdet sydöst om Åkervallen 3 ligger en transformatorstation. Lokalt kan hög radonavgång från marken inom området förekomma

FÖRÄNDRINGAR

Åkervallen 3 ges moderna planbestämmelser innebärande rätt till villabyggnad av gängse storlek och med möjlighet att till del inreda det övre planet, allt i huvudsaklig överensstämmelse med rådande förhållanden. Mot järnvägsområdet läggs en ca 5,0 meter bred zon, som inte får bebyggas, på grund av att det totala säkerhetsavståndet till närmaste spårmitt skall vara 9,0 meter. Detta innebär att det befintliga garaget/uthuset kommer att sakna byggrätt. Utmed gränsen mot parkområdet införs därför en bestämmelse med rätt att uppföra nytt garage/uthus. För att - med tanke på den näraliggande järnvägen - säkerställa goda miljöförhållanden från bullersynpunkt i samband med eventuella, framtida förändringar av bostadshuset införs en bestämmelse rörande högsta godtagbara bullernivå på uteplats respektive inomhus. Befintligt bullerplank säkerställs även med en bestämmelse. Tomten har anslutning till det kommunala ledningsnätet. Planens genomförandetid är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Nyinstallation/utbyte av uppvärmningsanordning för fastbränsleteknik avsedd för permanent uppvärmning av bostad skall vara miljögodkänd och försedd med ackumulatortank. Vid nyinstallation/utbyte av trivseleldningsanordning (braskamin m m) skall vara miljögodkänd.

Södertälje 1996-10-28

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker

P 96020